

ПРОТОКОЛ № 135
заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме № 14 по улице Генерала Мельникова города Ульяновска

город Ульяновск
Засвияжский район

«09» января 2015г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 14 по улице Генерала Мельникова: собственник жилого помещения № 21 Вокуева Елена Валериевна.

Форма проведения общего собрания: путем заочного голосования
Период проведения заочного голосования с 01.12.2014 г. по 30.12.2014 г включительно.
Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, кабинет 105

Общая площадь МКД 6 669,43 м²

По состоянию на « 09 » января 2015г. общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 669,43 кв.м, в том числе:

Физические лица 6 669,43 кв.м

Юридические лица: 0 кв.м

Муниципальная собственность 0 кв.м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 111 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 3 443,57 м², что соответствует 51,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений данного МКД, в том числе:

- Физические лица 3 443,57 кв.м, что соответствует 51,63 % голосов от общего числа голосов собственников

- Юридические лица: 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

- Муниципальная собственность 0 кв.м, что соответствует 0 % голосов от общего числа голосов собственников

По вышеуказанному адресу поступило 111 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0 м² и 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом .

5. О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
6. Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290
7. Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результаты голосования:

Первый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О выборе председателя и секретаря собрания

Результат голосования:

За 3 145,76 м² голосов, что составляет 91,35 % от голосующих собственников.
Против 144,31 м² голосов, что составляет 4,19 % от голосующих собственников.
Воздержался 104,90 м² голосов, что составляет 3,05 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ:

избрать председателем собрания – Вокуеву Елену Валериевну
избрать секретарем собрания – Узикову Жанну Николаевну

Второй вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Вокуева Елена Валериевна,
Узикова Жанна Николаевна

Результат голосования:

За 2 862,88 м² голосов, что составляет 83,14 % от голосующих собственников.
Против 50,51 м² голосов, что составляет 1,47 % от голосующих собственников.
Воздержался 530,18 м² голосов, что составляет 15,40 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Вокуева Елена Валериевна,
Узикова Жанна Николаевна

Третий вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

О выборе способа управления многоквартирным домом и об избрании управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 2 140,97 м² голосов, что составляет 62,17 % от голосующих собственников.
Против 932,17 м² голосов, что составляет 27,07 % от голосующих собственников.
Воздержался 370,43 м² голосов, что составляет 10,76 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 14 по улице Генерала Мельникова - управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией - ООО "УК "АМЕТИСТ" (ОГРН 1147327002811, ИНН 7327073507) и заключить с ней договор управления МКД

Четвертый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Результат голосования:

За 2 007,17 м² голосов, что составляет 58,29 % от голосующих собственников.
Против 1 101,57 м² голосов, что составляет 31,99 % от голосующих собственников.
Воздержался 334,83 м² голосов, что составляет 9,72 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.
Начало действия договора с 01.05.2015 г.*

Пятый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
О расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Результат голосования:

За 1 901,97 м² голосов, что составляет 55,23 % от голосующих собственников.
Против 1 192,95 м² голосов, что составляет 34,64 % от голосующих собственников.
Воздержался 348,65 м² голосов, что составляет 10,12 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Расторгнуть договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № б/н от «01» февраля 2012 г. с 01.05.2015 года*

Шестой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Утверждение минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290

Результат голосования:

За 379,96 м² голосов, что составляет 11,03 % от голосующих собственников.
Против 2 881,01 м² голосов, что составляет 83,66 % от голосующих собственников.
Воздержался 182,60 м² голосов, что составляет 5,30 % от голосующих собственников.

РЕШЕНИЕ: *Не утверждать минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, согласно постановлению Правительства РФ № 290*

Седьмой вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:
Об утверждении Регламента проведения общих (внеочередных) собраний собственников.

Результат голосования:

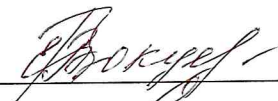
За 3 128,76 м² голосов, что составляет 90,86 % от голосующих собственников.
Против 61,41 м² голосов, что составляет 1,78 % от голосующих собственников.

Воздержался 253,40 м² голосов, что составляет 7,36 % от голосующих собственников.


РЕШЕНИЕ: *Утвердить Регламент проведения общих (внеочередных) собраний собственников (приложение № 1)*

Счетная комиссия:

председатель собрания

 / Вокуева Елена Валериевна /

секретарь собрания

 / Узикова Жанна Николаевна /