

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Ульяновск ул. Станкостроителей, дом 23

город Ульяновск

14 июня 2018 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей д.23

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2018 года в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Ульяновск, ул. Станкостроителей д.23 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч.00 мин. «23» мая 2018 г. до 19 час.00 мин. «12» июня 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» июня 2018г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» июня 2018 г., г. Ульяновск, ул.Станкостроителей д.23.

Общая площадь помещений дома: 4807,0 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4441,75 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 365,25 м²

В голосовании приняли участие 114 собственников помещений, обладающие 2850,92 м², что составляет 59,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе собственника помещений дома № 23 по улице Станкостроителей города Ульяновска: Максимова Марина Сергеевна кв. № 58, свидетельство о государственной регистрации права 73-73/001-73/001/149/2016-374/3 от 14.10.2016г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола;
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом №23 по ул.Станкостроителей с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
3. О выборе способа управления многоквартирным домом.
4. О выборе управляющей организации.
5. Об утверждении формы договора управления.
6. Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №23 по ул.Станкостроителей на 2018-2019 г. Приложение №1.
7. О выборе Совета дома.
8. О выборе председателя Совета дома.
9. Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома.
10. О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №23 по ул.Станкостроителей г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией.
11. Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №23 по ул.Станкостроителей г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.
12. Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
13. Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты.
14. Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

Предложено принять решение: «Выбрать председателем общего собрания собственника Максимову М.С. кв.№58, секретарем общего собрания собственника Акимову А.Н. кв.№60, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Выбрать председателем общего собрания собственника Максимову М.С. кв.№58, выбрать секретарем общего собрания собственника Акимову А.Н. кв.№60, наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания итогового протокола»

2. По второму вопросу «О расторжении договора управления многоквартирным домом №23 по ул.Станкостроителей с ОАО «ГУК Засвияжского района»:

Предложено принять решение: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №23 по ул.Станкостроителей с ОАО ГУК Засвияжского района»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №23 по ул.Станкостроителей с ОАО ГУК Засвияжского района»

3. По третьему вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом»

Предложено принять решение: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией»

4. По четвертому вопросу «О выборе управляющей организации»

Предложено принять решение: «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант" ОГРН 1167325072804

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую организацию ООО "Управляющая компания Гарант"» ОГРН 1167325072804

5. По пятому вопросу «Об утверждении формы договора управления»

Предложено принять решение: «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания Гарант»

6. По шестому вопросу «Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание общего имущества и перечня работ услуг многоквартирного дома №23 по ул.Станкостроителей на 2018-2019 г. Приложение №1»

Предложено принять решение: «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 16руб. 63коп. и текущий ремонт в размере 2руб.00коп. общего имущества с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2789,33 м², что составляет 97,84 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 61,59 м², что составляет 2,16 %

Решили большинством голосов: «Утвердить ежемесячный размер платы за содержание в размере 16руб. 63коп. и текущий ремонт в размере 2руб.00коп. общего имущества с 1 кв.м общей площади согласно Приложения №1»

7. По седьмому вопросу «О выборе Совета дома»

Предложено принять решение: «Выбрать в качестве Совета дома Максимову М.С. собственника кв.№58; Денисову С.Я. собственника кв.№68; Акифьеву С.А. собственника кв.№32; Пушкареву Н.К. собственника кв. №16»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2831,19 м², что составляет 99,31 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 19,73 м², что составляет 0,69 %

Решили большинством голосов: «Выбрать в качестве Совета дома Максимову М.С. собственника кв.№58; Денисову С.Я. собственника кв.№68; Акифьеву С.А. собственника кв.№32; Пушкареву Н.К. собственника кв. №16»

8. По восьмому вопросу «О выборе председателя Совета дома»

Предложено принять решение: «Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№58 Максимову Марину Сергеевну»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2831,19 м², что составляет 99,31 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 19,73 м², что составляет 0,69 %

Решили большинством голосов: «Выбрать председателем Совета дома собственника кв.№ 58 Максимову Марину Сергеевну»

9. По девятому вопросу «Об утверждении порядка начисления и размера вознаграждения председателю Совета дома»

Предложено принять решение: «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб.20 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2809,06 м², что составляет 98,53 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 41,86 м², что составляет 1,47 %

Решили большинством голосов: «Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м общей площади, отдельной строкой в счет-квитанциях»

10. По десятому вопросу «О наделении полномочиями Совета дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №23 по ул.Станкостроителей г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией»

Предложено принять решение: «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №23 по ул.Станкостроителей г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Наделить полномочиями Совет дома правом подписи договора управления многоквартирного дома №23 по ул.Станкостроителей г.Ульяновска от имени всех собственников и управляющей организацией ООО "УК Гарант"»

11. По одиннадцатому вопросу «Об обязанности управляющей организации ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №23 по ул.Станкостроителей г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом»

Предложено принять решение: «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №23 по ул.Станкостроителей г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Обязать управляющую организацию ОАО «ГУК Засвияжского района» передать техническую документацию на многоквартирный дом №23 по ул.Станкостроителей г.Ульяновска и иные документы, связанные с управлением этим домом в управляющую организацию ООО "УК Гарант"»

12. По двенадцатому вопросу «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями».

Предложено принять решение: Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: Установить порядок внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и водоотведение в части индивидуального потребления и коммунального ресурса в полном объеме в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями

13. По тринадцатому вопросу «Принятие решения о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты».

Предложено принять решение: Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

Голосовали:

«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: Принять решение о выборе управляющей организации уполномоченным представителем собственников для направления уведомлений прежним управляющим компаниям, в орган государственного жилищного надзора, орган местного самоуправления копий протокола общего собрания, а также в адрес ресурсоснабжающих организаций уведомлений о переходе на прямые расчеты

14. По четырнадцатому вопросу «Об утверждении порядка оформления и хранения протокола, места размещения информации о проведении общих собраний и порядка доведения информации об итогах голосования на общих собраниях»

Предложено принять решение: «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Голосовали:





«ЗА» собственники, обладающие 2850,92 м², что составляет 100 %

«ПРОТИВ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» собственники, обладающие 0 м², что составляет 0 %

Решили большинством голосов: «Оформить решение собственников протоколом общего собрания, утвердить подписями счетной комиссии; место хранения протокола общего собрания определить: 1-й экземпляр у председателя общего собрания, 2-й – у управляющей компании. Разместить решение общего собрания собственников на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома и в управляющей компании»

Протокол составлен в 2-х экземплярах, на 5-ти листах каждый.

Председатель собрания		Максимова м.с
Секретарь собрания		Алимова И.
Счетная комиссия		Максимова м.с
		Алимова И.