

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, ул. Гагарина 23**

г. Ульяновск

«26» ноября 2019г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 1\35 по ул. Гагарина г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№58 Елифановой Людмилы Павловны (СГРП 73АТ №230729 от 09.03.2005г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 25 октября 2019г. по 24 ноября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **5611,66 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5429,76 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **59,40 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **122,50 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 145 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **4502,96 м<sup>2</sup>**, что составляет **80,24%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина, №23 с 18:00 час. до 18.30 час. 25 октября 2019г; в ней приняли участие 30 собственников, обладающие **1027,96 м<sup>2</sup>**, что составляет **18,32%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Роздано бюллетеней 159 шт., собрано бюллетеней 115 шт., признано не действительными 0 решения (бюллетеня), обладающие **0 м<sup>2</sup>**, что составляет **0%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 25 октября 2019г. до 19:00 час. 24 ноября 2019г. включительно, в ней приняли участие 115 собственника, обладающие **3475,00 м<sup>2</sup>**, что составляет **61,92 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 23, кв. 58;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 25.11. 2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Гагарина д. 23, кв. 58.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;



7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД №23 по улице Гагарина;
11. О наделении полномочиями членом Совета МКД №23 по улице Гагарина правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
13. О наделении полномочиями членом совета МКД № 23 по улице Гагарина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, выбрать председателем общего собрания – Пахалина Алексея Леонидовича (кв№28); секретарем собрания – Епифанову Людмилу Павловну(кв№58).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4502,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания– Пахалина Алексея Леонидовича (кв№28); секретарем собрания Епифанову Людмилу Павловну(кв№58).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной обязанности счетной комиссии возложить на Назарову Ольгу Николаевну(кв№78), Алексашину Валентину Александровну (кв№108,) Абакумова Юрия Васильевича (кв№93).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4502,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;



«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

**Решили: обязанности счетной комиссии возложить на Назарову Ольгу Николаевну(кв.№78), Алексаину Валентину Александровну( кв.№108,) Абакумова Юрия Васильевича(кв.№93).**

**Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной расторгнуть договор управления МКД №23 по улице Гагарина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4252,67 м<sup>2</sup>, что составляет 94,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 79,89 м<sup>2</sup>, что составляет 1,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,40 м<sup>2</sup>, что составляет 3,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: расторгнуть договор управления МКД №23 по улице Гагарина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.**

**Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4221,84 что составляет 93,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,66 м<sup>2</sup>, что составляет 1,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 219,46 м<sup>2</sup>, что составляет 4,87% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».**

**Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4221,84 м<sup>2</sup>, что составляет 93,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 110,72 м<sup>2</sup>, что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,40 м<sup>2</sup>, что составляет 3,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).**

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.



**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №23 по улице Гагарина с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4269,74 м<sup>2</sup>, что составляет 94,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,66 м<sup>2</sup>, что составляет 1,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,56 м<sup>2</sup>, что составляет 3,81% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №23 по улице Гагарина с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №23 по улице Гагарина в размере 17,34 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4269,74 м<sup>2</sup>, что составляет 94,82% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 110,72 м<sup>2</sup>, что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №23 по улице Гагарина в размере 17,34 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток, так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной утвердить тариф по текущему ремонту и непредвиденные расходы размере 5,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г (Приложение №2).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4269,74 м<sup>2</sup>, что составляет 94,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 110,72 м<sup>2</sup>, что составляет 2,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,72 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить тариф по текущему ремонту и непредвиденные расходы размере 5,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г (Приложение №2).

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД.



**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4206,20 м<sup>2</sup>, что составляет 93,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 174,26 м<sup>2</sup>, что составляет 3,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,50 м<sup>2</sup>, что 2,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 23 по улице Гагарина.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 23 по улице Гагарина.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, выбрать в состав Совета МКД: Пахалина Алексея Леонидовича(кв.№28), Тимаеву Валентину Ивановну (кв.№39), Епифанову Людмилу Павловну (кв.№58), Савельеву Альвину Николаевну (кв.№69), Закирова Айрата Альбертовича (кв.№90), Комлева Олега Вячеславовича (кв.№97), Ясырева Юрия Алексеевича (кв.№79), Алексашину Валентине Александровне (кв.№108), сроком на 3 года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 4409,14 м<sup>2</sup>, что составляет 97,92 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,66 м<sup>2</sup>, что составляет 1,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,16 м<sup>2</sup>, что составляет 0,71% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать в состав Совета МКД: Пахалина Алексея Леонидовича(кв.№28), Тимаеву Валентину Ивановну (кв.№39), Епифанову Людмилу Павловну (кв.№58), Савельеву Альвину Николаевну (кв.№69), Закирова Айрата Альбертовича (кв.№90), Комлева Олега Вячеславовича (кв.№97), Ясырева Юрия Алексеевича (кв.№79), Алексашину Валентине Александровне (кв.№108), сроком на 3 года.

**Одиннадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, наделить полномочиями членов Совета МКД №23 по улице Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 4221,84 м<sup>2</sup>, что составляет 75,23% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 146,60 м<sup>2</sup>, что составляет 2,61% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,52 м<sup>2</sup>, что 2,40% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД №23 по улице Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.**



**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, наделить полномочиями членов Совета МКД проводить сверку задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4380,46 м<sup>2</sup>, что составляет 97,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,50 м<sup>2</sup>, что 2,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД проводить сверку задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов совета МКД № 23 по улице Гагарина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о наделении полномочиями членов совета МКД № 23 по улице Гагарина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -4332,56 м<sup>2</sup>, что составляет 77,21 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -170,40 м<sup>2</sup>, что составляет 3,04 % от общего числа собственников дома;

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств.

**Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 364,59 м<sup>2</sup>, что составляет 8,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 4015,87 м<sup>2</sup>, что составляет 89,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -122,50 м<sup>2</sup>, что 2,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;



**Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4221,84 м<sup>2</sup>, что составляет 93,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 110,72 м<sup>2</sup>, что составляет 2,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,40 м<sup>2</sup>, что 3,78 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.**

**Слушали:** собственника кв.№58 Епифанову Людмилу Павловну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4392,24 м<sup>2</sup>, что составляет 97,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 61,66 м<sup>2</sup>, что составляет 1,37% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,06 м<sup>2</sup>, что 1,09% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании



общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 431,56 м<sup>2</sup>, что составляет 9,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 3948,90 м<sup>2</sup>, что составляет 87,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,50 м<sup>2</sup>, что 2,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

**Восемнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Слушали:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №23 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 4380,46 м<sup>2</sup>, что составляет 97,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,72% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение не принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №23 по улице Гагарина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос.** Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Слушали:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №58 Епифановой Людмилой Павловной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 4502,96 м<sup>2</sup>; что составляет 80,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.



«ЗА» - 4502,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.  
Решение принято: большинством голосов.

**Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «26» ноября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Гагарина дом № 23 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Пахалин А.Л./26.11.2019г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Епифанова Л.П./26.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Назарова О.Н./26.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Алексашина В.А./26.11.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Абакумов Ю.В./26.11.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№58 Епифанова Л.П./26.11.2019г./  
(подпись)



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Гагарина д. 23**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Непредвиденный ремонт		0,00
Обслуживание системы отопления		2,97
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,25
Обслуживание системы электроснабжения		1,35
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,72
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов), в том числе:	2 раза в неделю	2,75
завоз песка	1 раз в год	0,07
покос	при необходимости	0,28
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,75
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода	по графику	1,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,82
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,30
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,90
<b>ИТОГО:</b>		<b>20,24</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток</b> , так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами :		<b>17,34</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

**Дополнительные услуги:**

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых  
помещений:

*Тимофеев Тимофеев*  
*Александров Александр*  
*Иванов Иван*  
*Земсков Земсков*  
*Александров Александр*  
*Савельева Савельева*  
*Смирнова Смирнова*  
*Павлов Павел*  
*Кузина О.В.*  
*Домрачев Домрачев*



### ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Гагарина, дом 23 на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Текущий ремонт и непредвиденные расходы		5,00
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			5,00

Директор управляющей организации  
ООО «УК Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

\_\_\_\_\_  
(расшифровка) / (подпись)

Члены Совета дома:

Григорьев / Григорьев  
(расшифровка) (подпись)  
Мясникова / Мясникова  
(расшифровка) (подпись)  
Иванов / Иванов  
(расшифровка) (подпись)  
Земцов / Земцов  
(расшифровка) (подпись)  
Салетова / Салетова  
Евграфова / Евграфова  
Пухов / Пухов  
Александров / Александров