

## Протокол № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, дом 8, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

20 мая 2020 года

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, дом 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 17.05.2020 года в 20.00 часов (во дворе дома № 8 по ул. Кролюницкого г. Ульяновска). Заочная часть собрания проводилась в период с 21.00 часов 17.05.2020 года по 20.00 часов 20.05.2020 года.

Инициаторами общего собрания являются Смирнова Ю.А., свидетельство о праве собственности № 73-73/001-73/001/139/2015-414/4 от 05.05.2015 г. на помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. 8, кв. 15, и Кулеева Л.Х., свидетельство о праве собственности серия 73-АТ № 952263 от 25.09.2009 года на помещение по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д. 8, кв. 14.

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П. – директор управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Кролюницкого г. Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 1 272,61 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, дом 8, приняли участие собственники, владеющие 915,98 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,98% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений.**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий счетной комиссии, права подписи и представления документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО УК «Добрый Дом» (ИНН 7325095110) с 31.05.2020 года.
3. Выбор новой управляющей организации ООО «УК «ЭТАЛОН» и заключение договора управления уполномоченным лицом.
4. Утверждение Перечня и периодичности услуг (работ) за содержание общего имущества дома, утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья на 2020-2021 год.
5. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению на 2020-2021 год, размер целевого взноса.
6. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямых договоров и существующего порядка расчетов с поставщиками

коммунальных ресурсов). Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

7. Порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

8. Выборы Совета дома.

9. Избрание Председателя Совета дома, утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома.

10. Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.

11. Об утверждении порядка оформления протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с информацией об управлении домом, а также с информацией о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний.

**По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу предложено** Выбрать председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий счетной комиссии, права подписи и представления документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
883,65	96,47	0,00	0,00	32,33	3,53

**Принято решение:**

Выбрать председателем собрания собственника кв. № 15 Смирнову Ю.А., секретарем собрания собственника кв. № 14 Кулееву Л.Х., возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания.

**2. По второму вопросу предложено** Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО УК «Добрый Дом» (ИНН 7325095110) с 31.05.2020 года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
883,65	96,47	0,00	0,00	32,33	3,53

**Принято решение:**

Расторгнуть с 31.05.2020 года действующий Договор управления с управляющей компанией ООО УК «Добрый Дом» (ИНН 7325095110), (последним днем действия договора управления ООО «Добрый Дом» считать 31.05.2020 года).

**3. По третьему вопросу предложено** Выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «ЭТАЛОН» и заключить договор управления уполномоченным лицом.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
772,71	84,36	0,00	0,00	143,27	15,64

**Принято решение:**

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом № 8 ул. Кролюницкого г. Ульяновска – управление управляющей организацией.

Для управления многоквартирным жилым домом № 8 ул. Кролюницкого г. Ульяновска с 01.06.2020 года выбрать управляющую организацию – ООО «УК «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548).

**4. По четвертому вопросу предложено** Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) за содержание общего имущества дома, утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья на 2020-2021 год.

**По пункту А:** Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома и размер платы за содержание на 2020-2021 г.г. в соответствии с Приложением № 2 к настоящему бюллетеню голосования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,21	73,61	124,11	13,55	117,66	12,85

**По пункту Б:** Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома и утверждение размера платы на текущий ремонт дома на 2020-2021 год. в соответствии с Приложением № 2 к настоящему бюллетеню голосования.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
674,21	73,61	124,11	13,55	117,66	12,85

**Принято решение:**

Утвердить Перечень и периодичность услуг (работ) на содержание общего имущества дома и размер платы за содержание на 2020-2021 г.г. в соответствии с Приложением № 2 к настоящему бюллетеню голосования.

Утвердить Перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома и утверждение размера платы на текущий ремонт дома на 2020-2021 год. в соответствии с Приложением № 2 к настоящему бюллетеню голосования.

**5. По пятому вопросу предложено** Утвердить план мероприятий по энергосбережению на 2020-2021 год, размер целевого взноса.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
760,26	83,00	93,20	10,17	62,52	6,83

**Принято решение:**

Предоставить Совету Дома полномочия утвердить план мероприятий по энергоснабжению на 2020-2021 год. Целевой взнос по энергосбережению выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой в размере 0,10 руб. с кв.м. в месяц.

**6. По шестому вопросу предложено** Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы для предоставления

коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения о выборе управляющей организации (сохранение прямых договоров и существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов). Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
827,85	65,05	0,00	0,00	88,13	6,93

**Принято решение:**

С 01.06.2020 года (с момента заключения договора управления с ООО «УК «ЭТАЛОН») сохранить прямые договоры и расчеты за коммунальные услуги (ресурсы), потребленные в жилых (нежилых) помещениях, действовавший до принятия данного решения с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и теплоснабжающей организацией.

**7. По седьмому вопросу предложено** Утвердить порядок распределения платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества.

Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 8 ул. Кролюницкого г. Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется:

**По пункту А:** исходя из утвержденного норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
253,27	27,65	489,25	53,41	173,46	18,94

**По пункту Б:** исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
770,76	84,15	26,90	2,94	118,32	12,92

**По пункту В:** исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
280,17	30,59	462,35	50,48	173,46	18,94

**Принято решение:**

Размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 8 ул. Кролюницкого г. Ульяновска на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**8. По восьмому вопросу предложено Выбрать Совет дома.**

Избрать Совет дома в следующем составе

**По пункту 1:** Кулеева Л.Х., прож. ул. Кролюницкого, дом 8, кв. 14

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
828,51	90,45	0,00	0,00	87,47	9,55

**По пункту 2:** Смирнова Ю.А., прож. ул. Кролюницкого, дом 8, кв. 15

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
833,65	96,47	0,00	0,00	32,33	3,53

**Принято решение:**

Избрать Совет дома в следующем составе:

1. Кулеева Л.Х., прож. ул. Кролюницкого, дом 8, кв. 14
2. Смирнова Ю.А., прож. ул. Кролюницкого, дом 8, кв. 15

**9. По девятому вопросу предложено Избрать Председателя Совета дома, утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома.**

**По пункту 1:** Избрать Председателем Совета Дома Смирнову Ю.А.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
833,65	96,47	0,00	0,00	32,33	3,53

**По пункту 2:** Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек с кв.м. в месяц.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
883,65	96,47	0,00	0,00	32,33	3,53

**Принято решение:**

1. Избрать Председателем Совета Дома Смирнову Ю.А.

2. Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере 2 (два) рубля 50 копеек с кв.м. в месяц.

**10. По десятому вопросу предложено** Предоставить Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
828,51	65,10	55,14	4,33	32,33	2,54

**Принято решение:**

Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение объема работ, контроль сроков и качества их выполнения, подписание актов, учет затрат по текущему ремонту общего имущества.

**11. По одиннадцатому вопросу предложено** Утвердить порядок оформления протокола внеочередного общего собрания многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с информацией об управлении домом, а также с информацией о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
827,82	90,38	0,00	0,00	88,13	9,62

**Принято решение:**

Предоставить полномочия председателю собрания Смирновой Ю.А. и секретарю собрания Кулеевой Л.Х. предоставить протокол общего собрания в ООО «УК «ЭТАЛОН» для оформления документов по заключению договора управления многоквартирным жилым домом № 8 ул. Кролюницкого г. Ульяновска. Определить способ ознакомления с информацией об управлении домом, а также с информацией о проведении общих собраний собственников дома, об итогах голосования и об обжаловании решений общих собраний многоквартирного дома – на информационных стендах в подъездах дома № 8 ул. Кролюницкого г. Ульяновска.

Настоящий протокол составлен в 7 (семи) экземплярах на 7 (семи) листах.

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (одном) листе.
3. Реестр граждан – собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве 35 шт.
5. Приложения № 1, № 2 к бюллетеню голосования

6. Протокол счетной комиссии на 6 (шести) листах.
7. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания  
«10» мая 2020 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Смирнова Ю.А.

Секретарь общего собрания  
«10» мая 2020 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кулеева Л.Х.