

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Западная, № 15

г. Димитровград

«25» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, № 15, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» августа 2019г. по «31» июля 2020г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Западная, № 15 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Западная, № 15 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Зиньков А.Е.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4136,85 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 27,69 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 80

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4136,85	52124,31	4343,69	1,05	4136,85	52124,31	4343,69	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	80	0,00	0,00	0,00	80	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4136,85	7942,75	661,90	0,16	4136,85	7942,75	661,90	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	19200,00	1600,00	0,39	1	19200,00	1600,00	0,39
5	Обслуживание домофона	4136,85	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4136,85	24821,10	2068,43	0,50	4136,85	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4136,85	41699,45	3474,95	0,84	4136,85	4964,22	413,69	0,10
8	ТО ДВК	4136,85	14892,66	1241,06	0,30	4136,85	14892,66	1241,06	0,30
9	Обслуживание ВДО	4136,85	115666,33	9638,86	2,33	4136,85	83997,42	6999,78	1,69
10	Обслуживание ВДЭО	4136,85	35245,96	2937,16	0,71	4136,85	17924,76	1493,73	0,36
	содержание ВДЭО	4136,85	29785,32	2482,11	0,60	4136,85	12464,12	1038,68	0,25
	испытание изоляции и сопротивление сети	4136,85	5460,64	455,05	0,11	4136,85	5460,64	455,05	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	1266	10634,40	886,20	0,21	4136,85	10634,40	886,20	0,21
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4136,85	38662,16	3221,85	0,78	4136,85	19585,72	1632,14	0,39
	покос травы	2854	27740,88	2311,74	0,56	2854	8664,4407	722,03672	0,17
	содержание территории, МАФ	4136,85	10921,28	910,11	0,22	4136,85	10921,28	910,11	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	50515,84	4209,65	1,02	1	14874,99	1239,58	0,30
	дератизация	1266	5557,23	463,10	0,11	1266	5557,23	463,10	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1266	9317,76	776,48	0,19	1266	9317,76	776,48	0,19
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1266	13976,64	1164,72	0,28	1266	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1266	5681,81	473,48	0,11	1266	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2854	15982,40	1331,87	0,32	2854	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4136,85	9928,44	827,37	0,20	4136,85	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4136,85	136431,15	11369,26	2,75	4136,85	123740,61	10311,72	2,49
	ручная уборка	3540	113812,17	9484,35	2,29	3540	113812,17	9484,35	2,29
	мех уборка (в зимний период)	436	22618,98	1884,92	0,46	436	9928,44	827,37	0,20
16	Уборка лестничных клеток	377,52	0,00	0,00	0,00	377,52	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4136,85	104248,62	8687,39	2,10	4136,85	111787,52	9315,63	2,25
	Предоставление платежных документов	80	4790,40	399,20	0,10	80	4790,40	399,20	0,10
	Паспортный стол	4136,85	15885,50	1323,79	0,32	4136,85	15885,50	1323,79	0,32
	Управленческие расходы	4136,85	212965,04	17747,09	4,29	4136,85	212965,04	17747,09	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4136,85	895654,12	74637,84	18,04	4136,85	715310,31	59609,19	14,41	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Александр Зюков А. Э

Приложение № 5
к договору № 8/4
от "15" 06 2019.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4136,85 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 27,69 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда № 4 ЛС-5496	1 шт	84685	7057	1,71		84685	7057	1,70
2	Ремонт подъезда № 2 ЛС-5765	1 шт	82227	6852	1,66		82227	6852	1,67
3	Ремонт подъезда № 3 ЛС-5496	1 шт	84685	7057	1,71		84685	7057	1,71
4	Ремонт подъезда №6 (стены,пол) ЛС-4986, ЛС-4987	1 шт	29357	2446	0,59		29357	2446	0,59
5	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		49642	4137	1,00		49642	4137	1,00
6	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		73212	6101	1,47		73212	6101	1,47
7	Ремонт кровли		50000	4167	1,01		0	0	0,00
8	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,09		0	0	0,00
9	Установка урн	1шт	3500	292	0,07		0	0	0,00
10	Ремонт балконной плиты	1шт	28000	2333	0,56		0	0	0,00
11	Ремонт ДВК		35000	2917	0,71		0	0	0,00
12	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,28		0	0	0,00
14	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,20		0	0	0,00
15	Ремонт отмоксти выравнивание отметки люка ЛС№ 02-058	14 м2	37745	3145	0,76		31745	2645	0,64
Энергосбережение									
16	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,38		19000	1583	0,38
17	Замена окон на пластиковые		42000	3500	0,85		0	0	0,00
19	Обследование теплового контура		4500	375	0,09		4500	375	0,09
20	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	4	7600	633	0,15		0	0	0,00
21	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		99284	8274	2,00		0	0	0,00
22	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,16		0	0	0,00
23	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2019г.		125507	10459	2,53		125507	10459	2,53
24	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-23 приложения с учетом накопленных средств		389834	32486	7,85		333546	27796	6,72
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				100480,78			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			389834	32486	7,85		333546	27796	6,72

Генеральный директор ООО "ЖКХ-Лидер"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев

Сидорова Зиновьев И В

