

## ПРОТОКОЛ №6/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
50-ЛЕТИЯ ВЛКСМ ПРОСПЕКТ 5

17 декабря 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **09.12.2019 по 15.12.2019**.

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска 09.12.2019, в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **09.12.2019 по 15.12.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2428,83 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1, в период с 09.12.2019 г. по 15.12.2019г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3543,37 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2391,28 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1038,31 кв.м.**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **113,78 кв.м.**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **53,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2428,83 кв.м.**, что составляет **68,55%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1415,07 кв.м.**, что соответствует **39,94%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **899,98 кв.м.**, что соответствует **25,40%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **113,78 кв.м.**, что соответствует **3,21%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 17.12.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **53,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

### Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
4. О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
6. Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
9. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.



## **Вопросы повестки дня собрания:**

12. О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
13. О текущем ремонт общего имущества МКД- ремонт системы канализации (т/подвал).
14. О текущем ремонт общего имущества МКД- ремонт отмостки.
15. О текущем ремонт общего имущества МКД- текущий ремонт козырька (под №1,2,3,4).
16. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
17. Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
18. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

#### **Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

#### **Предложено принять решение:**

Выбрать председателем собрания: Самаркину Н.И. Выбрать секретарем собрания: Плотникову Ю.В.  
Утвердить состав счетной комиссии: Абрамову Т.Ф., Костяеву В.Г.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

#### **Решили большинством голосов:**

Выбрать председателем собрания: Самаркину Н.И.  
Выбрать секретарем собрания: Плотникову Ю.В.  
Утвердить состав счетной комиссии: Абрамову Т.Ф., Костяеву В.Г.

### **2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.**

#### **Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

#### **Предложено принять решение:**

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 5 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска: - Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. - В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет. - Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

#### **Решили большинством голосов:**

В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 5 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска:  
- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.  
- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.  
- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.



**3. По вопросу №3: Об определении владельца специального банковского счета и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Определить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), в лице директора Айзятова Р.Ф. владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**4. По вопросу №4: О выборе кредитной организации и открытии специального банковского счета на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ. Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете. Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в кредитной организации АО "Альфа-Банк", которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Расходы по ведению специального банковского счета возлагаются на собственников помещений и выставляются ежемесячно к оплате владельцем банковского счета в платежном документе по строке "Плата по расчетно-кассовому обслуживанию специального банковского счета" либо за счет процентов, начисляемых на денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете.

Тариф по обслуживанию специального банковского счета определяется в соответствии с тарифами, утвержденными АО "Альфа-Банк", в котором открыт специальный банковский счет.

**5. По вопросу №5: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 5 по пр.50-летия ВЛКСМ города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в г. Ульяновске.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**



Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД № 5 по пр.50-летия ВЛКСМ города Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в г. Ульяновске.

**6. По вопросу №6: Об определении порядка и способа начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете: 1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов. 2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей. 3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой. 4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Определить следующий порядок и способ начисления, сбора и перечисления ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

1. Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) ежемесячно собственными силами либо с привлечением третьих лиц осуществлять начисление, сбор и перечисление взносов на формирование фонда капитального ремонта на специальный банковский счет с представлением собственникам платежных документов.

2. Установить размер вознаграждения за начисление, за сбор и перечисление ежемесячных взносов в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей.

3. Начисление взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг отдельной строкой.

4. Обязать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) заключить дополнительное соглашение к договору специального банковского счета на начисление процентов на неснижаемый остаток и на фактический остаток денежных средств, находящихся на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта.

**7. По вопросу №7: О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД № 5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска.



**8. По вопросу №8: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП:732701001) .

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области оригинал протокола настоящего собрания управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП:732701001) .

**9. По вопросу №9: Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД №5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением правительства Ульяновской области от 19.02.2014г. №51-П.

**10. По вопросу №10: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №5 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД №5 по пр.50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска за счет средств, перечисляемых на специальный банковский счет, в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта МКД с правом досрочного выполнения работ по капитальному ремонту.

**11. По вопросу №11: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Выбрать управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001), Председателя Совета МКД (при его отсутствии-уполномочить любого собственника помещения в МКД) лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**12. По вопросу №12: О привлечении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.****Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001): 1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД; 2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2428,83 кв.м., что составляет 68,55 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Уполномочить управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623; ИНН: 7327083840; КПП: 732701001):

1. провести отбор подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
2. заключить договор для оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с подрядной организацией по итогам проведенного отбора.

**13. По вопросу №13: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы канализации (т/подвал).****Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 31.12.2020г. 2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 20 000 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 0 руб 48 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г. 4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1790,61 кв.м., что составляет 73,72 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 638,22 кв.м., что составляет 26,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести текущий ремонт общего имущества МКД № 5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновске - ремонт системы канализации до 31.12.2020г.

2. Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 20 000 руб.
3. Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размере 0 руб 48 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г.
4. Включить размер платы по строке "Текущий ремонт канализации" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.



**14. По вопросу №14: О текущем ремонт общего имущества МКД- ремонт отмостки.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновске - ремонт отмостки до 31.12.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 10 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт отмостки" в размере 0 руб 24 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт отмостки" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1379,21 кв.м., что составляет 56,78 % голосов;

"ПРОТИВ" 293,50 кв.м., что составляет 12,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 756,12 кв.м., что составляет 31,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновске - ремонт отмостки до 31.12.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 10 000 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт отмостки" в размере 0 руб 24 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт отмостки" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**15. По вопросу №15: О текущем ремонт общего имущества МКД- текущий ремонт козырька (под №1,2,3,4).**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновске - ремонт козырька до 31.12.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 40 000 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт козырька" в размере 0 руб 95 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.01.20 по 31.12.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт козырька" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1049,67 кв.м., что составляет 43,22 % голосов;

"ПРОТИВ" 623,04 кв.м., что составляет 25,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 756,12 кв.м., что составляет 31,13 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.

**16. По вопросу №16: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. в размере 2,02 руб. с 1кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1159,96 кв.м., что составляет 47,76 % голосов;

"ПРОТИВ" 522,64 кв.м., что составляет 21,52 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 746,23 кв.м., что составляет 30,72 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Решение не принято - не по одному из вариантов не набрано более 50% голосов.



**17. По вопросу №17: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД №5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1735,26 кв.м., что составляет 71,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 693,57 кв.м., что составляет 28,56 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Собственники помещений МКД №5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновска о принятых общим собранием решениях и итогах голосования, уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**18. По вопросу №18: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д. 5; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д. 5; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ», - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора. 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»; - второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; - третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»; - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1779,33 кв.м., что составляет 73,26 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 649,50 кв.м., что составляет 26,74 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д. 5; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»;

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. 50-летия ВЛКСМ, д. 5; архив ООО «УК СОГЛАСИЕ»,

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора.

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в четырех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в кредитную организацию - АО «Альфа-Банк»;



- второй экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;
  - третий экземпляр передается в ООО «УК СОГЛАСИЕ»;
  - четвертый экземпляр передается в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.
- Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 5 по пр. 50-летия ВЛКСМ г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 5 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: *Алиф Саггаркина* №4. // "17" 12 2019 г.

Секретарь собрания: *Алиф Гитиева* №5. // "17" 12 2019 г.

Члены счетной комиссии:

*И. Брашова* №6. // "17" 12 2019 г.

Подпись *Косидов* ФИО *Косидов* Дата подписания протокола "17" 12 2019 г.

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола " " 20 г.

Подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_ Дата подписания протокола " " 20 г.