

**ПРОТОКОЛ №6/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по пр. Полтавский**  
**г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

г.Ульяновск  
**ПОЛТАВСКИЙ ПРОЕЗД 4**

30 октября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **09.10.2019 -27.10.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась Во дворе дома № 4 по пр. Полтавский г. Ульяновска 09.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **09.10.2019 по 27.10.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 1034,82 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу:г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4, кв.7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1273,69 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1201,89 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **71,80 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **39,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1034,82 кв.м**, что составляет **81,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1034,82 кв.м**, что соответствует **81,25%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов:30.10.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская д.36, каб.1.

По выше указанному адресу поступило **39,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери)в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 4 по пр. Полтавский г. Ульяновска: Стадлер Татьяна Михайловна, собственник квартиры № 7; свидетельство государственной регистрации права собственности 73 - АА № 578958.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт мягкой кровли согласно сметы № Полт-4/16,л.кл под.№1 (предварительная).
3. Об использовании денежных средств собираемых от провайдеров.
4. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
5. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Стадлер Т.М. Избрать секретарем собрания: Пичугину Е.С. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Жадовскую Т.М., Мартынову Л.Г., Лукину Е.Н.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1034,82 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Избрать председателем собрания: Стадлер Т.М.

Избрать секретарем собрания: Пичугину Е.С.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Жадовскую Т.М., Мартынову Л.Г., Лукину Е.Н.

**2. По вопросу №2: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт мягкой кровли согласно сметы № Полт-4/16, л.кл под.№1 (предварительная).**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №4 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 64 283 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 4 руб 21коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1034,82 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №4 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.10.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 64 283 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту- провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 4 руб 21коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**3. По вопросу №3: Об использовании денежных средств собираемых от провайдеров.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Денежные средства имеющиеся на балансе дома от провайдеров использовать на текущий ремонт МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1034,82 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Денежные средства имеющиеся на балансе дома от провайдеров использовать на текущий ремонт МКД.

**4. По вопросу №4: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 1,92 руб. с 1кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1034,82 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. в размере 1,92 руб. с 1кв.м. помещения в месяц, с последующим ежегодным повышением размера платы по данной услуге на 5%.  
Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**5. По вопросу №5: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**

**Слушали:**

Стадлер Т.М.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №4 по пр. Полтавскому г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1034,82 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полтавский, д.4; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №4 по пр. Полтавскому г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.  
Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Смаз Т. И. Смазев // "30" 10 2019г.

Секретарь собрания: Жуцунка Елена Серг. // "30" 10 2019г.

Члены счетной комиссии:

Супеева Лариса Елена Николаев. "30" 10 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Март Мартинова Л. П. "30" 10 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Жуцунка Елена Серг. "30" 10 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола