

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №25/2018 - УКП - от 01.10.2018.

г. Димитровград

"01" апреля 2020 г.

ООО «УК Порт», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Матушкиной И.Ю., действующей на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Западная, д.1, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 и 7 Договора управления №25/2018-УКП от 01.10.2018г. (далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Западная дом №1», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Западная, д.1», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Западная, д.1» и «Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №1 по ул.Западная» изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

3. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

5. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

5.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по ул.Западная дом №1;

5.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

5.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Западная, д.1;

5.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по ул.Западная, д.1;

5.5. Приложение 7. Перечень коммунальных услуг предоставляемых, МКД №1 по ул.Западная.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Директор ООО «УК Порт»



И.Ю.Матушкина

Председатель Совета дома

В.А. Зинченко

Приложение № 6 к соглашению
о внесении изменений в дог
вор управления МКД № 25/
2018 - УКТ от 01.10.2018.
(всего листов 2) от 01.04.2020.

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по ул. Западной, 1
с 01.04.2020, до 31.03.2021

Общая площадь, м2 в том числе	6083
жилая площадь, м2	6083
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	1888,92
подвал, м2	1395,71
лестничная клетка, м2	493,21
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	129
Этажность	5
Количество подъездов	8
Количество зарегистрированных, чел.	269

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч		0,73	53287,08
	осмотр и обследование, с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин и восстановлению	ежедневно	0,05	
	заделка продухов в цоколях зданий	в осенний период	0,03	
	смена (навеска) замков в подвалах, чердаках	по мере необход.	0,03	
	дератизация	ежемесячно	0,03	
	дезинсекция	по мере необход.	0,04	
	приведение в порядок подвальных помещений, козырьков, кровли(уборка мусора)	2 раза в год	0,03	
	контроль состояния и восстановление или замена домовых знаков	по мере необход.	0,02	
	мелкий ремонт и укрепление дверей в местах общего пользования, смена приборов (ручек, шпингалетов и пр.)	по мере необход.	0,04	
	очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторон.предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необход.	0,11	
	локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необход.	0,2	
	очистка кровли, подъездных козырьков от скопления снега и наледи	по мере необход.	0,15	
2.	Работы по содержанию системы вентиляции, в т.ч.		0,11	8029,56
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,11	
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	3 раза в месяц	0,05	3420,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.		2,36	172270,56

	осмотры элементов системы холодного водоснабжения, водоотведения в подвалах	1 раз в 2 месяца	0,1	
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,51	
	регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления	по мере необход.	0,20	
	устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования: уплотнение сгонов, устранение засоров, набивка сальников в водоразборной арматуре	по мере необход.	0,40	
	прочистка внутренней канализации	по мере необход.	0,35	
	заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	по мере необход.	0,25	
	снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,15	
	техническое обслуживание, метрологическая аттестация и контроль технического состояния общедомовых приборов	по мере необход.	0,40	
5.	Содержание внутридомового электрооборудования, в т.ч.		0,22	16059,12
	замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,06	
	техническое обслуживание внутридомовых эл.сетей	по графику	0,09	
	смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необход.	0,07	
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	3 раза в год	0,16	11679,36
7.	Уборка мест общего пользования МКД(лест.клетки)	отказ	0	0,00
8.	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.		2,80	204388,80
	уборка придомовой территории		2,10	
	покос травы	2 раза год	0,15	
	механизированная уборка придомовой территории	по мере необход.	0,25	
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необход.	0,30	
9.	Содержание системы ТКО и КГМ	6 раз в неделю	0,2	14599,20
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,10	80295,60
11.	Услуги по управлению		3,90	284684,40
12.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"		1,97	143802,12
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ		0,02	
	услуги по начислению и сбору		1,40	
	услуги паспортной службы		0,32	
	услуги единой диспетчерской службы		0,14	
	формирование, рапечатка и конвертирование платежных документов		0,09	
	Итого:		13,60	992515,80

Директор

Председатель Совета дома



Матушкина И.Ю.

Земскова О.А.

Приложение №5

к соглашению о внесении
изменений от 01.04.2020г. в договор
управления МКД №25/2018-УКП от
01.10.2018.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками вознаграждением Председателя совета и (или) члена совета дома на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 13,60 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 1,00 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по ремонту кровли 100% в 1 слой, с учетом накопленных денежных средств – 5,87 рублей с 1 кв.м.

Стороны:

Директор _____



И.Ю. Матушкина

Председатель Совета дома _____

В.А. Зинченко

Приложение № 6 к соглашению
о внесении изменений в договор
управления МКД
№ 25/2018 - УКП от 01.10.2018
(лист 3) от 01.04.2020.

п.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул. Западная 1
(Протокол № 5/2020 от 27.03.2020 г)

S=6083 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества	2020г	1,00	72996
	Итого по текущему ремонту		1,00	72996,00
	Всего по договору		14,6	1065511,8

Директор



Председатель Совета дома

[Handwritten signature]

Зилеева О.А.

Приложение № 6 к соглашению
о внесении изменений в
договор управления МКД
№ 25/2018 - УКП от 01.10.2018 г.
(лист 4) от 01.04.2020 г.

п.2.1

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по ул. Западная 1
(Протокол № 5 от 27.03.2020 г)

S=6083 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Ремонт кровли 100% (в 1 слой), с учетом накопленных средств (600тыс.руб.)	2020г	5,87	428486,5
	Итого по текущему ремонту		5,87	428486,50

Директор

Председатель Совета дома



Зинченко О.А.

Приложение № 7 к Соглашению
о внесении изменений в догово-
р управления МКД №25/
2018. УКП от 01.10.2018 г.
от 01.04.2022 г.

Перечень коммунальных услуг предоставляемых,
МКД № 1 по улице Западной

Тарифы на коммунальные услуги

Наименование коммунальной услуги	Единица измерения	Тариф с 01.01.2020 до 01.07.2020*	Реквизиты услуги нормативного правового акта, тариф
Теплоснабжение	руб./Гкал	1850	Приказ №06-491 от 18.12.2018 г. «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Ресурс-Транзит» на 2019-2021 годы»
Горячее водоснабжение: 1. Компонент на теплоноситель; 2. Компонент на тепловую энергию	руб./куб.м		Приказ № 06-475 от 18.12.2018 г. «Об установлении тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения(горячее водоснабжение), поставляемую потребителям ООО «Ресурс-Транзит» на 2019-2021 годы»; Приказ №06-100 от 28.09.2017 г. «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Ульяновской области».
	руб./Гкал	44,84 1850	
Холодное водоснабжение	руб./куб. м	21,04	Приказ №06-486 от 18.12.2018 г. «О внесении изменений в приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-528 от 14.12.2017 г.»
Водоотведение	руб./куб. м	20,08	Приказ №06-487 от 18.12.2018 г. «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития Ульяновской области №06-529 от 14.12.2017 г.»
Электроснабжение: Одноставочный тариф Одноставочный тариф, дифференциро- ванный по двум зонам суток: - Дневная зона - Ночная зона	руб./кВт	3,77	Приказ № 06-501 от 18.12.2018 г. «Об установлении цен(тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к населению категориям потребителей в Ульяновской области на 2019 год.»
		4,34	
		2,20	

*Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2020 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления с 01.01.2020 до 01.07.2020*	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению	Гкал на 1 кв. м. в месяц	0,0264	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-43 от 18.04.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на горячую воду	куб. м в месяц на 1 чел	3,18	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по горячему водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,027	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на холодную воду	куб.м в месяц на 1 чел	4,28	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по холодному водоснабжению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества,	0,027	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления на водоотведение	куб. м в месяц на 1 чел	7,46	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-64 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по водоотведению на содержание общего имущества МКД	куб. м. на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,054	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области № 06-65 от 25.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления холодной(горячей) воды, нормативов отведения сточных вод в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»
Норматив потребления жилищной услуги по электрической энергии на содержание общего имущества МКД	кВт.ч на кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества	0,4431	Приказ Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области №06-66 от 25.05.2017 г. « Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества МКД на территории Ульяновской области»

Нормативы на коммунальные услуги с 01.07.2020 г. утверждаются в порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменений в установленном порядке тарифов и расчетов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые нормативы и расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта.

Директор

И.Ю.Матушкина

Председатель Совета дома



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]