

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№10а по ул.Гончарова

«10 » июля 2020 г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома **№10а по ул.Гончарова** в лице председателя совета МКД (представителя собственников) - **Галаева Александра Викторовича**, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изменить приложение №4 к Договору управления многоквартирным жилым домом в части распределения стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома.

Виды работ и услуг по содержанию общего имущества дома и размер тарифа на содержание общего имущества дома оставить без изменения. л

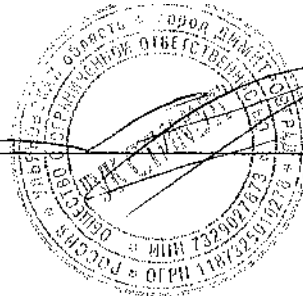
3. Настоящее соглашение вступает в законную силу с « 0/ » 2020г.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор
ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

А.В. Галаев

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Гончарова 10а

жилая площадь, м²

949,76

площадь подвала, м²

20,00

нежилая площадь

397,13

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²

27,032

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м²

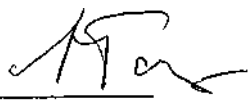
22,032

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,273	4419,00	0,241	3 900,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,179	2 885,81	0,117	1 885,81
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,171	2 768,00	0,109	1 768,00
Итого по разделу 1	0,623	10 072,81	0,467	7 553,81
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно- технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,258	20 327,82	0,876	14 152,28
работы по содержанию электрооборудования	0,249	4 028,00	0,155	2 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	16 970,81	1,050	16 970,81
единая диспетчерская служба	0,110	1 777,89	0,110	1 777,89
работы по содержанию систем вентиляции и Дымоудаления	0,160	2 586,03	0,160	2 586,03
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	2 586,03	0,160	2 586,03
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,082	1 325,31	0,082	1 325,31
обслуживание общедомовых приборов учета	0,705	11400,00	0,705	11400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,743	12 013,80	0,743	12 013,80
Итого по разделу 2	4,673	75 535,70	4,041	65 312,16
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	5,811	93 918,96	5,811	93 918,96
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,371	6 000,00	0,309	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,239	3 859,44	0,239	3 859,44
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,007	113,40	0,007	113,40
Итого по разделу 3	6,428	103 891,80	6,366	102 891,80
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	0,923	14 917,16	0,750	12 117,16
5. Услуги по управлению	8,776	141848,77	8,776	141,848,77
услуги по управлению	6,607	106 786,70	6,607	106 786,70
Вознаграждение старшего по дому	2,169	35 062,07	2,169	35 062,07
РАСХОДЫ:	21,424	346 266,23	20,400	329 723,69
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	23,138	373 967,53	22,032	356 101,59

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

5,000

Представитель собственников



Директор

