

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 21

г. Димитровград

«01» марта 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 21, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 06 2020 г. по «31» 05 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 21 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 21 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Соловьев - Соловьева С.С.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 21 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1154,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2009

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 25

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1154,4	14545,44	1212,12	1,05	1154,4	14545,44	1212,12	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1154,4	2216,45	184,70	0,16	1154,4	2216,45	184,70	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	1,65	1	22800,00	1900,00	1,65
5	Обслуживание домофона	1154,4	12000,00	1000,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1154,4	6926,40	577,20	0,50		0,00	0,00	
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1154,4	11636,35	969,70	0,84	1154,4	692,64	57,72	0,05
8	ТО ДВК	1154,4	4155,84	346,32	0,30	1154,4	4155,84	346,32	0,30
9	Обслуживание ВДО	1154,4	32277,02	2689,75	2,33	1154,4	24935,04	2077,92	1,80
10	Обслуживание ВДЭО	1154,4	12311,68	1025,97	0,89	1154,4	3722,94	310,25	0,27
	содержание ВДЭО	1154,4	8311,68	692,64	0,60	1154,4	554,11	46,18	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,29	1	3168,83	264,07	0,23
11	Проверка на загазованность подвалов	280	2587,20	215,60	0,19	1154,4	2587,20	215,60	0,19
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1154,4	21789,19	1815,77	1,57	1154,4	3991,06	332,59	0,29
	покос травы	1563	15192,36	1266,03	1,10	1563	692,64	57,72	0,05
	содержание территории, МАФ	1154,4	6596,83	549,74	0,48	1154,4	3298,42	274,87	0,24
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15139,82	1261,65	1,09	1	1854,38	154,53	0,13
	дератизация	280	1308,38	109,03	0,09	280	1308,38	109,03	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	280	546,00	45,50	0,04	280	546,00	45,50	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	280	3276,00	273,00	0,24	280	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	280	1256,64	104,72	0,09	280	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1563	8752,80	729,40	0,63	1563	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1154,4	2770,56	230,88	0,20	1154,4	1385,28	115,44	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1154,4	69024,70	5752,06	4,98	1154,4	54995,62	4582,97	3,97
	ручная уборка	1653	56223,02	4685,25	4,06	1653	51948,00	4329,00	3,75
	мех. уборка (в зимний период)	190	12801,67	1066,81	0,92	190	3047,62	253,97	0,22
16	Уборка лестничных клеток	172,3	55911,32	4659,28	4,04	172,3	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1154,4	11416,09	951,34	0,82	1154,4	11416,09	951,34	0,82
	Предоставление платежных документов	25	1497,00	124,75	0,11	25	1497,00	124,75	0,11
	Паспортный стол	1154,4	4432,90	369,41	0,32	1154,4	4432,90	369,41	0,32
	Управленческие расходы	1154,4	59428,51	4952,38	4,29	1154,4	59428,51	4952,38	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1154,4	362866,48	30238,87	26,19	1154,4	214656,39	17888,03	15,50	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5/М
к договору № 01/10
от "01" 10 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 1154,4 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		27705	2309	2,00		27705	2309	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		27705	2309	2,00		27705	2309	2,00
Энергосбережение									
3	Утепление стен кв.1,7,10	75 м ²	63750	5313	4,60		63750	5313	4,60
4	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,32		0	0	0,00
5	Установка урн	1шт	3500	292	0,25		0	0	0,00
6	Ремонт межпанельных швов кв.18,23	10 п/м	5500	458	0,40		5500	458	0,40
7	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	10	13000	1083	0,94		0	0	0,00
8	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		27706	2309	2,00		0	0	0,00
9	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,58		0	0	0,00
10	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2019г.		52374	4365	3,78		52374	4365	3,78
11	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-10 приложения с учетом накопленных средств		128991	10749	9,31		124660	10389	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			128991	10749	9,31		124660	10389	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю Исаев

Представитель собственников жилья



