

ПРОТОКОЛ №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА 32

21 января 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 09.01.2019г. по 19.01.2020г. .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №32 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 09.01.2020 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 09.01.2020 по 19.01.2020 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3949,59 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д.32, кв. 135

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4958,44 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4738,01 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **220,43 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **143,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3949,59 кв.м.**, что составляет **79,65%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3729,16 кв.м.**, что соответствует **75,21%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **220,43 кв.м.**, что соответствует **4,45%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 21.01.2020, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 32, кв. 135.

По выше указанному адресу поступило **143,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 32 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: Ерохина Рима Александровна, собственник квартиры № 135; свидетельство государственной регистрации права собственности 73-АТ №699616.

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД №32 по ул. Октябрьская
3. О проведении капитального ремонта фасада в МКД №32 по ул. Октябрьская.
4. Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица.
5. О заключении договора с подрядной организацией.
6. О утверждении сметы расходов на капитальный ремонт фасада .
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор подряда на проведение капитального ремонта, по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту , по разработке проектно-сметной документации, по экспертизе локально-сметных расчетов, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)
8. - Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

## **Вопросы повестки дня собрания:**

9. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

### **1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**

#### **Слушали:**

Ерохину Р.А.

#### **Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Ерохину Р.А. Избрать секретарем собрания: Туркевич В.И. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Садикову К.И., Осипову С.П., Туркевич В.И.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 3949,59 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Ерохину Р.А.

Избрать секретарем собрания: Туркевич В.И.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Садикову К.И., Осипову С.П., Туркевич В.И.

### **2. По вопросу №2: Об изменении сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества МКД №32 по ул. Октябрьская**

#### **Слушали:**

Ерохину Р.А.

#### **Предложено принять решение:**

Изменить сроки проведения капитального ремонта фасада в МКД №32 по ул. Октябрьская: до 30.09.2020г.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 3949,59 кв.м., что составляет 79,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Изменить сроки проведения капитального ремонта фасада в МКД №32 по ул. Октябрьская: до 30.09.2020г.

### **3. По вопросу №3: О проведении капитального ремонта фасада в МКД №32 по ул. Октябрьская.**

#### **Слушали:**

Ерохину Р.А.

#### **Предложено принять решение:**

1. Провести капитальный ремонт -фасада до 30.09.2020г 2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада, в том числе работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально - сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту: - финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт.

#### **Результаты голосования:**

"ЗА" 3949,59 кв.м., что составляет 79,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Провести капитальный ремонт -фасада до 30.09.2020г 2. Определить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада, в том числе работы на разработку проектно-сметной документации, услуги на экспертизу локально - сметных расчетов, услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту:

- финансирование работ (услуг) производится за счет ежемесячных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД, перечисляемых на специальный банковский счет МКД на формирование Фонда на капитальный ремонт.

**4. По вопросу №4: Об утверждении условий договора и выборе уполномоченного лица.**

**Слушали:**

Ерохину Р.А.

**Предложено принять решение:**

1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта фасада в предложенной редакции. 2. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада в предложенной редакции. 3. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации. 4. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - фасада, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3949,59 кв.м., что составляет 79,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Утвердить условия договора подряда на проведение капитального ремонта фасада в предложенной редакции.

2. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада в предложенной редакции.

3. Утвердить условия договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации.

4. Для заключения (подписания) договора о проведении работ по капитальному ремонту - фасада, договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, договора на оказание услуг по осуществлению экспертизы сметной документации от имени и в интересах всех собственников помещений избрать уполномоченным лицом управляющую организацию ООО "УК СОГЛАСИЕ" (ОГРН: 1177325013623 ИНН: 7327083840) в лице директора Айзятова Р.Ф.

**5. По вопросу №5: О заключении договора с подрядной организацией.**

**Слушали:**

Ерохину Р.А.

**Предложено принять решение:**

1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта - фасада с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г. 2. Заключить договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3949,59 кв.м., что составляет 79,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Заключить договор подряда на проведение капитального ремонта - фасада с подрядной организацией ООО "Комфорт" (ОГРН 1137327004310, ИНН 7327061950), свидетельство о допуске № С-239-77-0811-73-140716- от 14.07.2016г. 2. Заключить договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту фасада.

**6. По вопросу №6: О утверждении сметы расходов на капитальный ремонт фасада .**

**Слушали:**

Ерохину Р.А.

**Предложено принять решение:**

Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада, и в общей сумме 1 295 235 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3949,59 кв.м., что составляет 79,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ориентировочные суммы смет расходов на работы (услуги) по капитальному ремонту фасада, и в общей сумме 1 295 235 руб., с последующей корректировкой на дату принятия выполненных работ (оказанных услуг).

**7. По вопросу №7: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор подряда на проведение капитального ремонта, по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, по разработке проектно-сметной документации, по экспертизе локально-сметных расчетов, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)**

**Слушали:**

Ерохину Р.А.

**Предложено принять решение:**

Выбрать собственника квартиры № 135 - Ерохину Риму Александровну, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор подряда на проведение капитального ремонта, по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, по разработке проектно-сметной документации, по экспертизе локально-сметных расчетов, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3949,59 кв.м., что составляет 79,65 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать собственника квартиры № 135 - Ерохину Риму Александровну, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписать договор подряда на проведение капитального ремонта, по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту, по разработке проектно-сметной документации, по экспертизе локально-сметных расчетов, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты (сметы, справки и т.д.)

**8. По вопросу №8: Об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

**Слушали:**

Ерохину Р.А.

**Предложено принять решение:**

Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах ( досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3949,59 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Собственники помещений МКД уведомляются о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах ( досках объявлений), расположенных в подъездах МКД, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

**9. По вопросу №9: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников.**

**Слушали:**

Ерохину Р.А.

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.32; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул.Октябрьская, д.32; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинны решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 32 по ул. Октябрьская г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для

всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 3949,59 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.32; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул.Октябрьская, д.32; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 32 по ул. Октябрьская г. Ульяновска о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

*Прозв. Ерохина Р.А.* "21" "01" 2020г.

Секретарь собрания:

*Ильин Туркевич В.И.* "21" "01" 2020г.

Члены счетной комиссии:

*Садикова Садикова К.А.* "21" "01" 2020г.

Подпись: *А.Осет* ФИО: *А.Осетова* Дата подписания протокола: "21" "01" 2020г.

Подпись: *Ильин Туркевич В.И.* ФИО: *Ильин Туркевич В.И.* Дата подписания протокола: "21" "01" 2020г.