

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

общего собрания собственников многоквартирного дома  
ул.Шолмова, д.19/2 (подъезд № 2), проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

12.08.2020 г.

Адрес: г.Ульяновск, ул.Шолмова, д.19/2

Общая площадь помещений дома **2 769,38 м<sup>2</sup>**, в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц **2 769,38 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м<sup>2</sup>**.

Общее собрание собственников жилых помещений проводилось в форме **очно-заочного голосования**.

Общее собрание создано по инициативе председателя ПЖСК «Победитель» Панькиной Е.В. (кв.59), документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 73-73/001-73/001/146/2015-97/1 от 04.06.2015 г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников развешаны на досках объявлений 17.07.2020 г.

Очное собрание проводилось 27.07.2020 г. во дворе дома № 19/2 по ул.Шолмова (подъезд № 2) с 18.00 до 18.30 часов. Кворум отсутствовал.

Заочное собрание проводилось с 28.07.2020 г. по 09.08.2020 г. до 20.00 часов. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие **1 961,36 кв.м. (70,41%)**. Сдано **47 бюллетеней (решений)** для голосования.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется (ст.45 ЖК РФ).

### Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта МКД по ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), г.Ульяновск.
3. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт МКД по ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), город Ульяновск.
4. Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли МКД по ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), город Ульяновск.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Вопрос № 1:** Выбор председателя и секретаря данного собрания, с полномочиями счетной комиссии.

**Формулировка решения:** Выбрать председателем собрания Панькину Е.В., кв.59, секретарем собрания Пестову Т.Н., кв.58 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

### Голосовали:

«За»-1908,56 кв.м. (97,31%)

«Против»-52,8 кв.м. (2,69%)

«Воздержалось»-0

**Приняли решение большинством голосов:** Выбрать председателем собрания Панькину Е.В., кв.59, секретарем собрания Пестову Т.Н., кв.58 и наделить их полномочиями счетной комиссии.

**Вопрос № 2.** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта МКД по ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), г.Ульяновск.

**Формулировка решения:** Выполнить капитальный ремонт кровли МКД ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), город Ульяновск, за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), город Ульяновск в срок до 31.12.2020 г. с возможностью досрочного выполнения.

### Голосовали:

«За»-1 961,36 кв.м. (70,41%)

«Против»-0

«Воздержалось»-0

**Приняли решение большинством голосов:** Выполнить капитальный ремонт кровли МКД ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), город Ульяновск, за счет средств Фонда капитального ремонта МКД



ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), город Ульяновск в срок до 31.12.2020 г. с возможностью досрочного выполнения.

**Вопрос № 3.** Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт МКД по ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), город Ульяновск.

**Формулировка решения:** Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта кровли МКД по ул.Шолмова, 19/2 в размере 401 485 (Четыреста одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей.

**Голосовали:**

«За»-1 961,36 кв.м. (70,41%)

«Против»-0

«Воздержалось»-0

**Приняли решение большинством голосов:** Утвердить сметную стоимость по проведению капитального ремонта кровли МКД по ул.Шолмова, 19/2 в размере 401 485 (Четыреста одна тысяча четыреста восемьдесят пять) рублей.

**Вопрос № 4.** Об утверждении подрядной организации по выполнению капитального ремонта кровли МКД по ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), город Ульяновск.

**Формулировка решения:** По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2) – ООО «Универсал Стройсервис» (ИНН- 7327070898). Поручить ПЖСК «Победитель» (ИНН-7327014526), в лице председателя Правления Панькиной Екатерины Васильевны, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 19/2 по ул.Шолмова (подъезд № 2), заключить договор с ООО «Универсал Стройсервис» (ИНН-7327070898-) на проведение работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2).

**Голосовали:**

«За»-1 961,36 кв.м. (70,41%)

«Против»-0

«Воздержалось»-0

**Приняли решение большинством голосов:** По проведенному тендеру - утвердить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2) – ООО «Универсал Стройсервис» (ИНН-7327070898). Поручить ПЖСК «Победитель» (ИНН-7327014526), в лице председателя Правления Панькиной Екатерины Васильевны, действующего на основании Устава, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте для формирования фонда капитального ремонта дома № 19/2 по ул.Шолмова (подъезд № 2), заключить договор с ООО «Универсал Стройсервис» (ИНН-7327070898-) на проведение работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2).

**Вопрос № 5.** Об определении лиц, которые от имени собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Формулировка решения:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений дома своей подписью будет фиксировать факт выполненных работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), после их принятия технической комиссией в установленном порядке, в том числе подписывать соответствующие акты: **председатель ПЖСК «Победитель» Панькина Екатерина Васильевна, кв.59.**

**Голосовали:**

«За»-1908,56 кв.м. (68,52%)

«Против»-52,8 кв.м. (1,9%)

«Воздержалось»-0

**Приняли решение большинством голосов:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений дома своей подписью будет фиксировать факт выполненных работ по капитальному ремонту кровли жилого дома по адресу: г.Ульяновск, ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2) за счет средств Фонда капитального ремонта МКД ул.Шолмова, 19/2 (подъезд № 2), после их принятия технической комиссией в установленном порядке, в том числе подписывать соответствующие акты: **председатель ПЖСК «Победитель» Панькина Екатерина Васильевна, кв.59.**

**Вопрос № 6. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**Формулировка решения:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя ПЖСК «Победитель».; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области; 4-ый передать в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя ПЖСК «Победитель».

**Голосовали:**

«За»-1 961,36 кв.м. (70,41%)

«Против»-0

«Воздержалось»-0

**Приняли решение большинством голосов:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания. Хранить – 1экз у Председателя ПЖСК «Победитель».; 2-ой – в управляющей организации, 3—ий передать в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области; 4-ый передать в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) – Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области, копии решений собственников, а так же все материалы по проведению собрания – хранить у Председателя ПЖСК «Победитель».

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

*Протокол составлен на 4-х экземплярах.*

Председатель: Панькина Е.В.

Секретарь: Пестова Т.Н.

