

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 26

г. Ульяновск

«21»июля 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 26 по ул. Ватутина, г. Ульяновска по инициативе Нагорнова Игоря Ивановича собственника кв.№ 20, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 21 июня 2019г. по 21 июня 2019г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 29 с 19:00 час. до 20.00 час. 21 июня 2019г. во дворе дома, в ней приняли участие 18 собственников помещений, обладающие **541,41** кв.м.

В заочном голосовании приняли участие 0 собственников, обладающие **0,00** м², что составляет **0** % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 26, кв.20.

Общая площадь помещений дома: **782,50**м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **569,31**м²;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00** м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 213,19 м²;

Всего в очередном общем собрании собственников приняли участие **18** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **541,41** м², что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 21.07.2019г. в 17 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 26, кв.20.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ по вопросам голосования.** Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать

решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя общего собрания.

Слушали: собственника кв. №20 Нагорнова И.И по вопросу выбора председателя общего собрания. **Предложено:** собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И выбрать председателем собрания **Нагорнова И.И. (кв.№ 20).**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания выбрать председателем собрания Нагорнова И.И.

2 вопрос. Выбор секретаря общего собрания.

Слушали: собственника кв. №20 Нагорнова И.И по вопросу выбора секретаря общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И выбрать секретаря собрания **Головлеву Ю.В.**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем собрания выбрать секретаря собрания Головлеву Ю.В.

3 вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Слушали: собственника кв. № 20 Нагорнова И.И по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И выбрать счетную комиссию в составе **Забродиной Л.В, Овченкова С.А, Третьяковой Т.В.**

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать счетную комиссию в составе **Забродиной Л.В, Овченкова С.А, Третьяковой Т.В.**

4 вопрос. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Управдом».

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Управдом».

Предложено: собственником кв. № 20 Нагорновым И.И отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Управдом»

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: отказаться от исполнения договора управления МКД с ООО УК «Управдом».

5 вопрос. Выбор способа управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И по вопросу выбора способа управления.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И выбрать способ управления МКД в форме управления многоквартирным домом управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать способ управления МКД в форме управления многоквартирным домом управляющей организацией.

6 вопрос. Выбор управляющей организации.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И по вопросу выбора управляющей

организации.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И. выбрать управляющую организацию ООО «ЖСК»

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «ЖСК».

7 вопрос. Утверждение условий договора между собственниками и управляющей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И. по вопросу заключения договора.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И. заключить договор с ООО «ЖСК»

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: заключить договор управления МКД с ООО «ЖСК».

8 вопрос. Утверждение размера платы за содержание жилья в МКД.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И. по вопросу утверждения платы за содержание жилья на период с **01.08.2019г. по 31.07.2020г.** в размере **15,39 руб. с м²** жилого помещения.

Предложено: собственником кв. № 20 Нагорновым И.И. утвердить плату за содержание жилья на период с **01.08.2019г. по 31.07.2020г.** в размере **15,39 руб. с м²** жилого помещения

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 541,41 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить плату за содержание жилья на период с 01.08.2019г. по 31.07.2020г. в размере 15,39 руб. с м² жилого помещения. (Приложение №1).

9 вопрос. Утверждение работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: собственника кв.№. 20 Нагорнова И.И по вопросу утверждения работ и размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: собственником кв. № 20 Нагорновым И.И утвердить размер платы по текущему ремонту МКД с 01.08.2019г. по 30.08.2020г. в размере 1,50 с м² жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 541,41 м², что составляет 69,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 541,41 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить размер платы по текущему ремонту МКД с 01.08.2019г. по 30.08.2020г. в размере 1,50 с м² жилого помещения.

10 вопрос. Выбор Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И по вопросу выбора Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И избрать Совет дома в составе Забродиной Л.В, Овченкова Е.А, Головлевой Ю.В.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 541,41 м², что составляет 69,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 541,41 м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.
Решение принято: единогласно.

Решили: избрать Совет дома в составе Забродиной Л.В, Овченкова Е.А, Головлевой Ю.В.

11 вопрос. Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И по вопросу выбора председателя Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И избрать председателем Совета дома Нагорнова И.И.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: избрать председателем Совета дома Нагорнова И.И.

12 вопрос. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И по вопросу о выплате вознаграждения председателю Совета дома.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И не выплачивать вознаграждение председателю совета МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: не выплачивать вознаграждение председателю Совета дома.

13 вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И по вопросу наделения полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения

телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И. наделить полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями управляющую организацию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества МКД.

14 вопрос. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И. по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И. наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (в соответствии с изменениями в ЖК РФ от 29.06.2015г. с п.4.2. ст.44).

15 вопрос. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: наделить полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников дома.

16 вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества по нормативу и сверх норматива в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Вопрос снят с голосования.

17 вопрос. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в доме.

Вопрос снят с голосования.

18 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв.№ 20 Нагорнова И.И по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников

помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв.№ 20 Нагорновым И.И. утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО «ЖСК», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **541,41 м²**, что составляет **69,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **541,41 м²**, что составляет **100%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО «ЖСК», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 1 от «21» июня 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ватутина, д. 26 составлен на 7 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Нагорнов И.И./

(подпись)

Секретарь собрания _____ / Головлева Ю.В./

(подпись)

Счетная комиссия _____ / Забродина Л.В. /

(подпись)

/ Овченков С.А./

Счетная комиссия _____ / Третьякова Т.В. /

(подпись)

Инициатор собрания _____ / Нагорнов И.И. /

(подпись)

Перечень работ и размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Ватутина, д.26 на 2019 год.

Предложение УК		
Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб. на кв.м.
Уборка придомовой территории	2 раза в неделю	1,80
Механизированная уборка территории	по необходимости	0,95
Обслуживание системы отопления	по графику	2,10
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	по графику	1,85
Обслуживание системы электроснабжения	по графику	0,70
Строительные мероприятия	по графику	2,10
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,18
Обслуживание ДВК	2 раза в год	0,35
Проведение электроизмерений (громоотвод, замер сопротивления изоляции, петля фаза ноль, рассекание тока)	по графику	0,15
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	По графику/по заявкам	0,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	С 17-00 до 8-00, в праздничные и	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	Ежедневно	1,00
Оказание услуг по приему и передачи документов для регистрации и снятия с регистрации учета граждан	Ежедневно	0,53
Плата за управление многоквартирным домом	Пн. - пятница	2,05
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ:		15,39
Текущий ремонт	производственная программа	1,50
ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ:		16,89

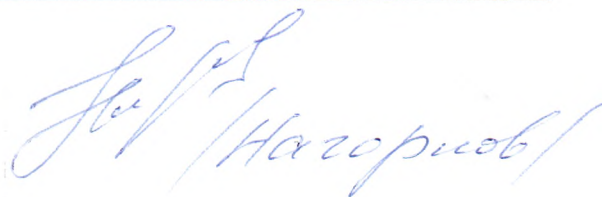
Сергей Назаров

Необходимый перечень работ по текущему ремонту общедомового имущества на 2019 год
для поддержания установленных эксплуатационных показателей в соответствии с
Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда

Адрес: ул. Ватутина д.26

Абонированная площадь: 782,5

№п/п	Наименование работ	ед.изм	Необходимый текущий ремонт			согласованный		
			объем	сумма,ру б	ст-ть в месяц руб./м2	сумма,ру б	ст-ть в месяц руб./м 2	подпись председате ля совета дома
4.	Непредвиденные расходы				1,50	1,50		
	ИТОГО:				1,50	1,50		


Нагорнов