

ПРОТОКОЛ №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №44а по ул. Полбина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ПОЛБИНА УЛИЦА 44А

30 ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **08.11.2019 -28.11.2019** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №44А по ул. Полбина г. Ульяновска 08.11.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **08.11.2019 по 28.11.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 3033,03 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4320,36 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **4088,93 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **231,43 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **107,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **3033,03 кв.м**, что составляет **70,20%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **3033,03 кв.м**, что соответствует **70,20%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 30.11.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **107,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №44а по ул. Полбина г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".
3. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Выбрать председателем собрания: Михейкина Ю.А. Выбрать секретарем собрания: Подгорную Ю.В.
Утвердить состав счетной комиссии: Жегалову Л.А., Подгорную Ю.В., Михейкина Ю.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 2973,13 кв.м., что составляет 98,03 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 59,90 кв.м, что составляет 1,97 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания: Михейкина Ю.А.

Выбрать секретарем собрания: Подгорную Ю.В.

Утвердить состав счетной комиссии: Жегалову Л.А., Подгорную Ю.В., Михейкина Ю.А.

2. По вопросу №2: О включении в размер платы за содержание жилого помещения услуги "Уборка подъездов".**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 1,92 руб. с 1кв.м. помещения в месяц. Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 3033,03 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер платы за услугу "Уборка подъездов" с 01.12.2019г. по 30.11.2020г. в размере 1,92 руб. с 1кв.м. помещения в месяц.

Включить размер платы по строке "Уборка подъездов" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

3. По вопросу №3: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д.44а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.44а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД № 44а по ул. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 3033,03 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина, д.44а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Полбина, д.44а; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";
- второй экземпляр у инициатора общего собрания;
- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД № 44а по ул. Полбина г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Михайлов Д.А. "30" 11 2019г.

Секретарь собрания:

Жаромов И.В. "30" 11 2019г.

Члены счетной комиссии:

<i>И.В.</i>	<i>Михайлов</i>	"30" 11 2019г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<i>Жаромов</i>	<i>Жаромов</i>	"30" 11 2019г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<i>Михайлов</i>	<i>Михайлов</i>	"30" 11 2019г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола