

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Западная, № 15

г. Димитровград

«2» 09 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, № 15, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2020 г. по «30» 09 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Западная, № 15 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Западная, № 15 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев

_____ | 

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): **4136,85** м2

в т.ч. площадь нежилых помещений: 27,69 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во квартир: 80

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4136,85	52620,73	4385,06	1,06	4136,85	52620,73	4385,06	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	80	48000,00	4000,00	0,97	80	48000,00	4000,00	0,97
3	Содержание ВДГО	4136,85	7942,75	661,90	0,16	4136,85	7942,75	661,90	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	19200,00	1600,00	0,39	1	19200,00	1600,00	0,39
5	Обслуживание домофона	4136,85	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4136,85	24821,10	2068,43	0,50	4136,85	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4136,85	41699,45	3474,95	0,84	4136,85	3996,20	333,02	0,08
8	ТО ДВК	4136,85	14892,66	1241,06	0,30	4136,85	14892,66	1241,06	0,30
9	Обслуживание ВДО	4136,85	115666,33	9638,86	2,33	4136,85	107193,40	8932,78	2,16
10	Обслуживание ВДЭО	4136,85	34285,32	2857,11	0,69	4136,85	11023,00	918,58	0,22
	содержание ВДЭО	4136,85	29785,32	2482,11	0,60	4136,85	6523,00	543,58	0,13
	испытание изоляции и сопротивление сети	4136,85	4500,00	375,00	0,09	4136,85	4500,00	375,00	0,09
11	Проверка на загазованность подвалов	1266	9874,80	822,90	0,20	4136,85	9874,80	822,90	0,20
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4136,85	38662,16	3221,85	0,78	4136,85	26152,28	2179,36	0,53
	покос травы	2854	27740,88	2311,74	0,56	2854	15231,00	1269,25	0,31
	содержание территории, МАФ	4136,85	10921,28	910,11	0,22	4136,85	10921,28	910,11	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	36552,37	3046,03	0,74	1	9950,76	829,23	0,20
	дератизация	1266	5013,36	417,78	0,10	1266	5013,36	417,78	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1266	4937,40	411,45	0,10	1266	4937,40	411,45	0,10
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1266	4937,40	411,45	0,10	1266	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1266	5681,81	473,48	0,11	1266	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2854	15982,40	1331,87	0,32	2854	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4136,85	9928,44	827,37	0,20	4136,85	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4136,85	146724,54	12227,05	2,96	4136,85	134034,00	11169,50	2,70
	ручная уборка	3540	124105,56	10342,13	2,50	3540	124105,56	10342,13	2,50
	мех уборка (в зимний период)	436	22618,98	1884,92	0,46	436	9928,44	827,37	0,20
16	Уборка лестничных клеток	377,52	0,00	0,00	0,00	377,52	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4136,85	104248,62	8687,39	2,10	4136,85	45448,37	3787,36	0,92
	Предоставление платежных документов	80	4982,40	415,20	0,10	80	4982,40	415,20	0,10
	Паспортный стол	4136,85	16878,35	1406,53	0,34	4136,85	16878,35	1406,53	0,34
	Управленческие расходы	4136,85	217929,26	18160,77	4,39	4136,85	217929,26	18160,77	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4136,85	944909,28	78742,44	19,03	4136,85	780118,97	60843,25	14,71	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 8/14
от 18 " 06 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 4136,85 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 27,69 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-569		93777	7815	1,89		85000	7083	1,71
2	Ремонт подъезда №5 ЛС-570		93777	7815	1,89		85000	7083	1,71
3	Ремонт подъезда №6 ЛС-571		77183	6432	1,55		77183	6432	1,55
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		49642	4137	1,00		24821	2068	0,50
5	Накопительный тариф на текущий ремонт		49642	4137	1,00		24821	2068	0,50
6	Обследование теплового контура		4500	375	0,09		0	0	0,00
7	Малые архитектурные формы ИО 1.2 (горка)		32000	2667	0,64		32000	2667	0,64
Энергосбережение									
8	Утепление стен кв. 60 кв. 3	30м2	25500	2125	0,51		25500	2125	0,51
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		426021	35503	8,57		354325	29527	7,12
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			426021	35503	8,57		354325	29527	7,12

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



