

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания жильцов многоквартирных домов

р.п. Тереньга

от 18.03.15г.

Председательствующий

Самойлов И.А. –Глава администрации МО «Тереньгульский район»

Секретарь собрания

Журина Я.В. - начальник абонентского отдела МКП «Теркомхоз»

Присутствовали:

- Филиппов В.Д. - первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Тереньгульский район»
- Вечкутова В.В. управляющий по делам МО «Тереньгульское городское поселение»;
- Лазаричев А.В. - начальник управления ТЭР, ЖКХ администрации муниципального образования «Тереньгульский район»;
- Майстренко В.В. - директор МКП «Тереньгульское коммунальное хозяйство»;
- Поповсков В.Н. - представитель ОАО «Ульяновскэнерго»;
- Фролов А.В. -зам начальника УТЭ ОАО «Ульяновская сетевая компания»
- Куакалов К.З. –главный инженер МКП «Теркомхоз»
- Панюшкин Е.Н. –инженер ПТО МКП «Теркомхоз»
- Марьев С.Г. –мастер МКП «Теркомхоз»
- Журина Я.В. –начальник абонентского отдела МКП «Теркомхоз»
- Титова Л.В. –контролер МКП «Теркомхоз»
- Заварзина Е.Н. –контролер МКП «Теркомхоз»
- Кочкалева Н.Г. –начальник УМТиСР по Тереньгульскому району.
- Иванов П.А. –Директор Центра занятости населения.
- Адаменко А.Н. –представитель «РОС-Бекон»
- Барaboшин А.С. - корреспондент газеты «Тереньгульские вести»;
- Захарова Г.Н. - специалист по делам городского поселения.
- Калекаева И.С. - специалист по делам городского поселения.
- Голованчёнкова И. - представитель дома № 1, ул. Комарова, р.п. Тереньга;
- Хорина Н.П. - представитель дома № 10, ул. Комарова, р.п.

Тереньга

Фаизов Р.Н. - представитель дома № 10, ул. Комарова, р.п. Тереньга

Киваева М.П. - представитель дома № 10, ул. Комарова, р.п. Тереньга

Сынкова - представитель дома № 9, ул. Комарова, р.п. Тереньга

Осипова Г.А. - представитель дома № 3, ул. Комарова, р.п. Тереньга

Барташук О.Г. - представитель дома № 7, ул. Молодежная, р.п. Тереньга

Люкаева Л.Н. - представитель дома № 7, ул. Молодежная, р.п. Тереньга

Винокурова Т.И. - представитель дома № 13, ул. Комарова, р.п. Тереньга;

Лисина О.И. - представитель дома № 9, ул. Спирина, р.п. Тереньга

Одинокова Л.В. - представитель дома № 3А, ул. Спирина р.п. Тереньга

Рошко М.А. - представитель дома № 2, ул. Строителей р.п. Тереньга

Падерова А. - представитель дома № 2, ул. Строителей р.п. Тереньга

Глухова М.И. - представитель дома № 15, ул. Строителей р.п. Тереньга

Куренкова В.В. - представитель дома № 15, ул. Строителей р.п. Тереньга

Курникова В.В. - представитель дома № 6, ул. Комарова, р.п. Тереньга

Филин А.П. - представитель дома № 16, ул. Комарова, р.п. Тереньга

Шкарина Г.Е. - представитель дома № 11, ул. Комарова, р.п. Тереньга

Кукушкин С. - представитель дома № 14, ул. Комарова, р.п. Тереньга

Крюченков Д.Н. - представитель дома № 4, ул. Молодежная, р.п. Тереньга

Смольникова Н. А. - представитель дома № 10, ул. Строителей, р.п. Тереньга

Лебедева Р.И. - представитель дома № 10, ул. Строителей, р.п. Тереньга

Казанцев - представитель дома № 3, ул. Молодежная, р.п. Тереньга

Мокевнина Т.И. - представитель дома № 16, ул. Мичурина, р.п. Тереньга

Повестка дня :

1. Ежегодный отчет о проделанной работе директора МКП «Тереньгульское коммунальное хозяйство» Майстренко В.В. и выполнения законодательства, в части лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом.
2. Организация работы по проведению весеннего осмотра домов и разработка плана мероприятий по подготовке многоквартирных домов к работе в зимний период 2015-2016 г.
3. Работа по вопросам ОДН (электроэнергия)

Вступительное слово Главы администрации МО «Тереньгульский район И.А. Самойлова.

По первому вопросу слушали директора МКП «Теркомхоз» В.В. Майстренко

Заслушан отчет перед собственниками жилья МКД о проделанной работе за 2014г. по содержанию и управлению многоквартирными домами, в котором, дан экономический анализ затрат по содержанию и ремонту МКД, перечислены текущие работы по домам. Присутствующие ознакомлены с планом работ по обслуживанию МКД на 2015г.

Голосование о принятии отчета о проделанной работе за 2014г.

Голосовали за- единогласно

Воздержались –1 человек.

Против-1 человек.

Рассматривались общие вопросы о проведенных работах, качества выполнения работ.

По второму вопросу слушали директора МКП «Теркомхоз» В.В. Майстренко

Озвучен график по проведению весеннего осмотра в МКД на 2015г. Заключён договор и составлен график проверки и испытания ДВК в многоквартирных домах со специализированной организацией ООО «ТехПромИнвест». Проводится работа по составлению дефектных ведомостей состояния конструктивных элементов и инженерных сетей МКД.

Заслушана информация начальника управления ТЭР, ЖКХ администрации муниципального образования «Тереньгульский район» А.В. Лазаричев по разъяснению проблем ОДН, что согласно ч. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 1 июля 2013 года собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо провести оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учёта коммунальных ресурсов воды, тепловой

энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учёта коммунальных ресурсов используемых воды и электрической энергии.

Выступил представитель ОАО «УСК» Фролов А.В. по вопросу вводов общедомовых приборов учётов в эксплуатацию. Он отметил то, что установлены и введены эксплуатацию 54 общедомовых приборов учёта расхода электроэнергии. В ближайшее время установят еще 7 общедомовых приборов учёта, 17 из установленных приборов стали расчетными с 01.02.15г. , 37 установленных приборов стали расчетными с 01.03.15г.

Председательствующий

И.А. Самойлов

Секретарь

Я.В. Журина

Я.В. Журина.