

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений (жилья)
в многоквартирном доме № 4 по ул. Клубная,
в форме заочного голосования

30 сентября 2019г.

г. Ульяновск

12 сентября 2019 по адресу: г. Ульяновск, ул. Клубная, д. 4 подъезд 2 в помещении мастерской художника в 15 часов 00 минут состоялось внеочередное общее собрание совета дома собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Клубная по инициативе председателя Совета дома №4 Бобыльков Валентина Сергеевича, собственника кв. №63. Председатель Совета дома пояснил о препятствии в передаче дома ТСН «Ковчегъ» со стороны административного ресурса ООО «Авангардъ» и ООО «Наш дом» и принято решение: в очной форме не возможно собрать собственников недвижимости в связи с низкой активностью жителей МКД №4 и было принято решение о проведение голосования в форме заочного голосования (в виде опроса на основании ч.1 ст.44, ст.47 ЖК РФ) с 14 сентября 2019 года по 26 сентября 2019 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Клубная, д. 4 с 1 по 4 подъезд в 15 часов 00 минут. Решения, по вопросам повестки дня общего собрания, принимались в заочной форме для проведения голосования в форме заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Голосование проводилось в период с «14» сентября 2019 по «26» сентября 2019, и оформлено на основании приказа Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2019 N 53863). К данному протоколу приложены приложения: Приложение № 1- реестр к протоколу № 1 от 30.09.2019 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная в форме заочного голосования; Приложение №2- сообщение к протоколу № 1 от 30.09.2019 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная, в форме заочного голосования; Приложение № 3- бюллетени к протоколу № 1 от 30.09.2019 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная в форме заочного собрания.

Инициатором общего собрания выступил Бобыльков Валентин Сергеевич собственник жилого помещения №63, на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности по договору купли-продажи №73-73-01/129/2008-147.

Общая площадь дома составляет 4144,96 кв.м в том числе: жилая 2575,14 кв.м, арендованная нежилая – 180,52 кв.м, нежилая общедомовая – 1389,30 кв.м.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие с предоставлением бюллетеней (в виде опроса):

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: **68**

собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: **нет**

собственник не жилых помещений - муниципальное образование г. Ульяновск: **1**

Все бюллетени собственников недвижимости дома №4 по ул.Клубная, были сданы до окончания заочного голосования до 26.09.2019 года.

На повестку дня общего собрания были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания в форме заочного голосования.
2. Выбор председательствующего и секретаря на общем собрании - Бобыльков В.С.- председатель, Шашлов В.М.- секретарь.

меровано
тью

Эд. Ситков

В МКД

Бобыльков В.С.

И. М.П.

3. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «АВАНГАРДЪ», ООО «Наш дом»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №4 по ул. Клубная – ТСН «Ковчегъ».
5. Подтверждение действующим протокола №1 от 05.12.2018 в обоснование письма от 14.08.2019 из Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области
6. Повторное подтверждение о Заключении договора управления с ТСН «Ковчегъ».
7. Утверждение размера платы за ремонт и содержание общего имущества собственников недвижимости за 1 кв.м -21,37 руб. в месяц и 6,00 руб. на ремонт кровли на 2019 год.
8. Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов (Шашлова В.М., Макарова Н.Н., Бобыльков В.С.).
9. Размещение результатов голосования на информационной доске в каждом подъезде МКД №4
10. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях – объявлений на информационных досках в подъездах
11. Утверждение лиц уполномоченных передать решение общего собрания в орган государственного жилищного надзора субъекта (Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области - Макарова Н.Н., Бобыльков В.С.);
12. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в художественной мастерской в п. №2 МКД №4 по ул. Клубной.

Повестка дня общего собрания собственников недвижимости МКД №4 по ул. Клубная, в форме заочного голосования.

1. Утверждение порядка проведения общего собрания в форме заочного голосования.
2. Выбор председательствующего и секретаря на общем собрании - Бобыльков В.С. - председатель, Шашлов В.М. - секретарь.
3. Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «АВАНГАРДЪ», ООО «Наш дом»
4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №4 по ул. Клубная – ТСН «Ковчегъ».
5. Подтверждение действующим протокола №1 от 05.12.2018 в обоснование письма от 14.08.2019 из Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области
6. Повторное подтверждение о Заключении договора управления с ТСН «Ковчегъ».
7. Утверждение размера платы за ремонт и содержание общего имущества собственников недвижимости за 1 кв.м -21,37 руб. в месяц и 6,00 руб. на ремонт кровли на 2019 год.
8. Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов (Шашлова В.М., Макарова Н.Н., Бобыльков В.С.).
9. Размещение результатов голосования на информационной доске в каждом подъезде МКД №4
10. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях – объявлений на информационных досках в подъездах
11. Утверждение лиц уполномоченных передать решение общего собрания в орган государственного жилищного надзора субъекта (Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области - Макарова Н.Н., Бобыльков В.С.);

12. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в художественной мастерской в п. №2 МКД №4 по ул. Клубной.

«30» сентября 2019 года в 18:00 по адресу: г. Ульяновск, ул.Клубная, дом №4 в художественной мастерской состоялся подсчет голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4, в художественной мастерской по улице Клубная в форме заочного голосования и составлен протокол общего собрания по представленным бюллетеням в количестве 69 шт.

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило 75,20% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и один арендатор по договору аренды помещений под художественную мастерскую площадью 180,52 кв.м, что составляет 4,36%, собственником кв. 63 Бобыльковым Валентином Сергеевичем.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46, ч.2 ст.47 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, участвующая в голосовании:

Общая площадь составляет 4144,96 кв.м, в том числе нежилая, арендованная = 180,52 кв.м, общая нежилая =1389,30 кв.м, жилая площадь = 2755,53кв.м, кроме того некоторые собственники недвижимости выразили недоверие держателям бюллетеней, в не обеспечении сохранности личных данных (паспортных данных) и не разрешили указывать их на бюллетенях.

В заочном голосовании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие:

собственники жилых/нежилых помещений - физические лица: 68, все бюллетени отсканированы и представлены в приложении №3.

собственники жилых/нежилых помещений - юридические лица: нет

собственник не жилых помещений - муниципальное образование г. Ульяновск: 1

В количестве голосов в праве на распоряжение общей долевой собственностью многоквартирного дома участие в заочном голосовании составило:

доля собственников - физических лиц – 75,20 % от общего количества голосов, что составляет 1936,51 кв.м жилой площади от 2575,14 кв.м или 3117,01 кв.м от общей площади дома;

доля собственников - юридических лиц – нет%

доля аренды собственником нежилых помещений – от имени муниципального образования г. Ульяновск – 4,36 %- 180,52 кв.м от общего имущества МКД №4.

Кворум общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в форме заочного голосования, составил 75,20 % голосов собственников от общего количества голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46, ч.2 ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание состоялось (имеет кворум).

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания от проголосовавших составило:

По вопросу № 1 повестки дня «Утверждение порядка проведения общего собрания в форме заочного голосования.» с решением:

ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 63 Бобылькова Валентина Сергеевича», секретарем: собственника помещения № 7 Шаилову Валентину Михайловну»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «АВАНГАРДЪ», ООО «Наш дом» с решением: «Расторжение договора с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «АВАНГАРДЪ», ООО «Наш дом»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 4 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №4 по ул. Клубная – ТСН «Ковчегъ» с решением: «Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №4 по ул. Клубная – ТСН «Ковчегъ»»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня «Подтверждение действующим протокола №1 от 05.12.2018 в обоснование письма от 14.08.2019 из Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области» с решением: «Подтверждение действующим, протокола №1 от 05.12.2018 в обоснование письма от 14.08.2019 из Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 6 повестки дня «Повторное подтверждение о Заключение договора управления с ТСН «Ковчегъ.» с решением:
«Повторное подтверждение о Заключение договора управления с ТСН «Ковчегъ»

«ЗА» 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 7 повестки дня «Утверждение размера платы за ремонт и содержание общего имущества собственников недвижимости за 1 кв.м -21,37 руб. в месяц и 6,00 руб. на ремонт кровли на 2019 год.» с решением:

«Утверждение размера платы за ремонт и содержание общего имущества собственников недвижимости за 1 кв.м -21,37 руб. в месяц и 6,00 руб. на ремонт кровли на 2019 год.»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 8 повестки дня «Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов (Шашлова Валентина Михайловна, Макарова Нина Николаевна, Бобыльков Валентин Сергеевич)» с решением:

«Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов (Шашлова Валентина Михайловна, Макарова Нина Николаевна, Бобыльков Валентин Сергеевич)»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 9 повестки дня «Размещение результатов голосования на информационной доске в каждом подъезде МКД №4» с решением:
«Размещение результатов голосования на информационной доске в каждом подъезде МКД №4»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях – объявлений информационных досках в подъездах» с решением:

«Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний принимаемых общими собраниями решениях – объявлений на информационных досках подъездах»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение лиц уполномоченных передать решение общего собрания в орган государственного жилищного надзора субъекта (Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области - Макарова Н.Н., Бобыльков В.С.)» с решением:

«Утвердить лиц уполномоченных передать решение общего собрания в орган государственного жилищного надзора субъекта (Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области - Макарова Н.Н., Бобыльков В.С.)»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 12 повестки дня «Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в художественной мастерской в п. №2 МКД №4 по ул. Клубной», с решением:

«Утвердить местом (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в художественной мастерской в п. №2 МКД №4 по ул. Клубной»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня общего собрания собственников недвижимости приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.»:

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 2 повестки дня «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 63 Бобылькова Валентина Сергеевича, секретарем: собственника помещения № 7 Шашлову Валентину Михайловну»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 3 повестки дня «Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «АВАНГАРДЪ», ООО «Наш дом»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 4 повестки дня «Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №4 по ул. Клубная – ТСН «Ковчегъ»»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 5 повестки дня «Подтвердить действующим, протокола №1 от 05.12.2018 в обоснование письма от 14.08.2019 из Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 6 повестки дня «Повторное подтверждение о Заключение договора управления с ТСН «Ковчегъ»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 7 повестки дня «Утвердить размер платы за ремонт и содержание общего имущества собственников недвижимости за 1 кв.м -21,37 руб. в месяц и 6,00 руб. ремонт кровли на 2019 год»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 8 повестки дня «Выбрать следующих лиц, осуществляющих подсчёт голосов (Шашлова В.М. собственник кв. №7, Макарова Н.Н. собственник кв.№3, Бобыльков В.С. собственник кв.№63)»

«ЗА» 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 9 повестки дня «Разместить результаты голосования на информационной доске в каждом подъезде МКД №4»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 10 повестки дня «Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях – объявлений на информационных досках в подъездах»

«ЗА» 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 11 повестки дня «Утвердить лиц уполномоченных передать решение общего собрания в орган государственного жилищного надзора субъекта (Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области - Макарова Н.Н. собственник кв. №3, Бобыльков В.С. собственник кв.№63)»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу № 12 повестки дня «Утвердить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в художественной мастерской в п. №2 МКД №4 по ул. Клубной»

«ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ПРОТИВ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты решения:

1. По вопросу № 1 «Утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования.»
2. По вопросу № 2 «Избрать председателем общего собрания: собственника помещения № 63 Бобыльков Валентин Сергеевич».
3. По вопросу № 3 «Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Управляющая компания «АВАНГАРДЪ», ООО «Наш дом»».
4. По вопросу № 4 «Выбрать способа управления многоквартирным жилым домом №4 по ул. Клубная – ТСН «Ковчегъ»».
5. По вопросу № 5 «Подтвердить действующим протокол №1 от 05.12.2018 в обоснование письма от 14.08.2019 из Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.»
6. По вопросу № 6 «Повторно подтвердить Заключение договор управления с ТСН «Ковчегъ»».
7. По вопросу № 7 «Утвердить размер платы за ремонт и содержание общего имущества собственников недвижимости за 1 кв.м -21,37 руб. в месяц и 6,00 руб. на ремонт кровли на 2019 год».
8. По вопросу № 8 «Выбрать следующих лиц, осуществляющих подсчет голосов: Шашлову В.М. собственник кв. №7, Макарову Н.Н. собственник кв.№3, Бобылькова В.С. собственник кв.№63».
9. По вопросу № 9 «Разместить результаты голосования на информационной доске в каждом подъезде МКД №4»
10. По вопросу № 10 «Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях – объявлений на информационных досках в подъездах»
11. По вопросу № 11 «Утвердить лиц уполномоченных передать решение общего собрания в орган государственного жилищного надзора субъекта: Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области - Макарову Н.Н. собственник кв. №3, Бобылькова В.С. собственник кв.№63».
12. По вопросу № 12 «Утвердить местом (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в художественной мастерской в п. №2 МКД №4 по ул. Клубной».

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Шашлова Валентина Михайловна собственник кв. №7, Макарова Нина Николаевна собственник кв.№3, Бобыльков Валентин Сергеевич собственник кв.№63.

ПОДПИСИ:

Председательствующий

по подсчету голосов: Бобыльков В.С.



«30» сентября 2019 г.

секретарь

Шашлова В.М.



«30» сентября 2019 г.

член комиссии

Макарова Н.Н.

МН

«30» сентября 2019 г.

Замечаний к ведению подсчета голосов, отраженных в бюллетенях и к самим бюллетеням не выявлено.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

Колосовская Ольга Федоровна (кв. №52) О.Ф. «30» сентября 2019 г.

Калейщикова Галина Федоровна (кв. №39) Г.Ф. «30» сентября 2019 г.

Швецов Вячеслав Николаевич (кв.20) В.Н. «30» сентября 2019 г.

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД - на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 3 листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочного голосования - бюллетени, проголосовавших на заочном голосовании) в количестве 69 шт.
4. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 «05» декабря 2018 года.

Приложение № 1- реестр
к протоколу № 1 от 30.09.2019 внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная
в форме заочного голосования

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД, который был выдан ООО «Наш дом» не соответствует *приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Зарегистрировано в Минюсте России 21.02.2019 N 53863).*

**Приложение №2- сообщение
к протоколу № 1 от 30.09.2019 внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная,
в форме заочного голосования**

**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, оформленное
согласно ч.5 ст.45, ч.2 ст.47 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса РФ.**

Реестр не прикладывается, если решением общего собрания собственников помещений предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

**Приложение № 3-бюллетени
к протоколу № 1 от 30.09.2019 внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4 по ул. Клубная
в форме заочного собрания**

Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме заочного или заочного голосования на 69 листах, кроме того, Светокопии бюллетени собственников недвижимости МКД №4 по ул. Клубная в г. Ульяновске в количестве 68 шт. и реестр собственников участвующих в голосовании, выданный управляющей компанией ООО «Наш дом» или ООО «Авангардъ» 29.08.2019:



бюллетни п.1д.4.pdf



бюллетни 3п а д.4.pdf



бюллетни 3п д.4.pdf



бюллетни 4п. д.4.pdf



бюллетни п.1-1 д.4.pdf



бюллетни п.1а д.4.pdf