

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
домом №28 по ул.Курчатова в г.Димитровграде

«14» января 2021 г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №28 по ул.Курчатова в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Жигаревой Елены Михайловны, действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 30 декабря 2020г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Название четвертой части договора изложить в следующей редакции - «Цена договора. Размер платы за содержание общего имущества жилого многоквартирного дома. Порядок внесения платы за содержание общего имущества дома.»

2. Пункт 4.1 Договора изложить в следующей редакции – «Цена договора управления, комплекса услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту, коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества дома, определяется как сумма ежемесячных платежей за жилое помещение, которые обязаны оплатить потребители услуг.

Размер платы за содержание общего имущества дома определяется решением общего собрания собственников помещений в доме.

Размер начислений за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при содержании общего имущества дома рассчитываются как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.»

3. Приложение №3 к Договору управления от 30 ноября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

4. Действие настоящего соглашения вступает в силу со дня его подписания.

5. Условия настоящего соглашения распространяются на отношения сторон с 01 января 2021г. и до принятия иного решения собственников помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений в доме.

6. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 30 ноября 2018г.

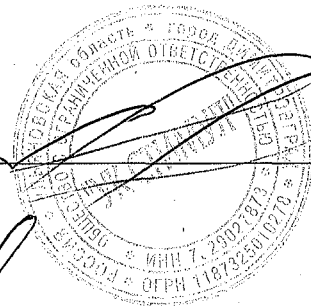
7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Е.М. Жигарева



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Город Димитровград Улица Курчатова дом 28

жилая площадь, м2

4 589,37

площадь подвала, м2

808,00

нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2

21,990

в том числе:

по содержанию общего имущества дома, руб/м2

16,490

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,182	10 000,00	0,182	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,018	1 000,00	0,018	1 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,145	8 000,00	0,091	5 000,00
Итого по разделу 1	0,345	19 000,00	0,291	16 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	0,463	25 517,80	0,205	11 300,00
работы по содержанию электрооборудования	0,082	4 500,00	0,073	4 000,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 826,06	1,050	57 826,06
единая диспетчерская служба	0,120	6 608,69	0,120	6 608,69
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 811,59	0,160	8 811,59
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	8 811,59	0,160	8 811,59
диагностика газового оборудования	0,636	35 000,00	0,636	35 000,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,207	11 400,00	0,207	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,411	22 622,73	0,309	17 000,00
Проверка общедомовых приборов учета	0,104	5 750,00	0,104	5 750,00
Итого по разделу 2	3,393	186 848,47	3,023	166 507,94
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,231	177 914,35	3,145	173 189,67
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,145	8 000,00	0,127	7 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,118	6 500,00	0,118	6 500,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,083	4 581,36	0,083	4 581,36
Итого по разделу 3	3,577	196 995,71	3,473	191 271,03
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,387	76 398,63	1,114	61 368,63
5. Услуги по управлению	7,367	405 743,51	7,367	405 743,51
Услуги по управлению	4,980	274 260,75	4,980	274 260,75
Вознаграждение старшего по дому	2,387	131 482,76	2,387	131 482,76
РАСХОДЫ:	16,069	884 986,32	15,269	840 891,11
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,355	955 785,22	16,490	908 162,40

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

5,500

Представитель собственников

Директор

