

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период на один год

по адресу: ул. Некрасова 23

561,35

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный ООО "УК ЖКК "Муловка" (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).
1.	Раздел 1. Содержание общего имущества									
1.1.	Содержание крыш, чердаков, подвалов									
	Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	42,05	160	6728,00	1,00	6728,00	1,00
	Очистка чердаков от мусора	1 раз в год	1	1 кг мусора	55,2	100	5520,00	0,82	0,00	0,00
1.2.	Содержание подъездов и лестничных клеток									
	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	2,91	42,37	30454,28	4,52	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц в теплый период	24	1 кв.м	8,02	42,37	8155,38	1,21	0,00	0,00
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1 раз в год	6	1 кв.м	4,24	2	50,88	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1 раз в месяц	12	1 кв.м	6,43	3	231,48	0,03	0,00	0,00
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	12	1 кв.м	7,22	1,1	95,30	0,01	0,00	0,00
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	1 кв.м	7,12	26,4	375,94	0,06	0,00	0,00
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	6,83	6	40,98	0,01	0,00	0,00
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	1	1 кв.м	6,71	6	40,26	0,01	0,00	0,00
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	2	1 кв.м	5,54	159,34	1765,49	0,26	0,00	0,00
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1	1 кв.м	3,12	29,7	92,66	0,01	0,00	0,00
1.3.	Содержание конструктивных элементов									
	Установка, замена или регулировка пружин на входных дверях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		238,83		238,83	0,04	238,83	0,04
	Установка, замена или укрепление ручек на оконных и дверных заполнениях	1 раз в год (по мере необходимости)	1		208,08		208,08	0,03	208,08	0,03

	Содержание замков кодовых	1 раз в год (по мере необходимости)	1		315,06		315,06	0,05	315,06	0,05
1.4.	Содержание электрооборудования									
	Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	2	1 лестн площадка	29,65	4	237,20	0,04	237,20	0,04
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки, замена автоматов, пакетных переключателей)	в течение года					3382,00	0,50	3382,00	0,50
	Снятие контрольных показаний квартирных счетчиков электроэнергии	2 раза в год	2	1 кв	40,04	16	1281,28	0,19	1281,28	0,19
	Содержание систем водоснабжения									
	Снятие контрольных показаний водометров	2 раза в год	2	1 кв	40,04	16	1281,28	0,19	1281,28	0,19
1.6.	Содержание придомовой территории									
	Зимний период (октябрь-апрель)									
	Сдвигание снега с проездов ножом экскаватора	по мере необходимости		минут работы трактора	21,67	210	4550,70	0,68	4550,70	0,68
	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	1 раз в сутки во время гололеда	2	1 кв.м	8,79	50	879,00	0,13	879,00	0,13
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в в неделю	28	1 кв.м.	6,8	22	4188,80	0,62	0,00	0,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории без покрытия 1 класса	1 раз в сутки в дни снегопада	54	1 кв.м.	2,64	923,95	131718,31	19,55	0,00	0,00
	Летний период (май-сентябрь)									
	Покос травы	2 раза в сезон	2	1 кв.м.	5,78	264	3051,84	0,45	3051,84	0,45
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	2 раза в месяц	10	1 кв.м.	1,26	22	277,20	0,04	0,00	0,00
	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса	1 раз в двое суток	75	1 кв.м.	0,48	923,95	33262,20	4,94	0,00	0,00
	Итого по разделу 1.						238422,44	35,39		
2.	Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров									
	Сезонные осмотры	2 раза в год	2	1 кв.м.об площ	3,43	561,35	3850,86	0,57	3850,86	0,57
	Осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в месяц зимний период	5	1 кв.м.об площ	0,2	561,35	561,35	0,08	561,35	0,08
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз при подготовке	1	1 м3 здания	4,37	2140	9351,80	1,39	9351,80	1,39
	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости при пуске отопления	1	1 здание	1908,23		1908,23	0,28	0,00	0,00

	Ревизия вентиляей (до d25-4 шт, d33-50-4 шт)	1	шт	177,83	8	1422,64	0,21	1422,64	0,21
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	блок	101,55	2	203,10	0,03	203,10	0,03
	Итого по разделу 2.					17297,98			
3.	Раздел 3. Прочие обязательные работы								
	Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях		1 кв.м общ площади	7,04	561,35	3951,90	0,59	3951,90	0,59
	Диагностика внутренних газопроводов	вып	1 раз в три года			0,00	0,00	0,00	0,00
	Проверка сопротивления изоляции электропроводки	вып	1 раз в три года			0,00	0,00	0,00	0,00
	Техническое обслуживание ВДГО		1 кв.м общ площади	2,19	557,96	1221,93	0,18	1221,93	0,18
	Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14	25	нет подвала	0,15		0,00	0,00	0,00	0,00
	Дератизация подвалов, чердаков, <u>лестничных клеток</u>	12	1 кв.м обработ	0,97	42,37	493,19	0,07	0,00	0,00
	Дезинсекция подвалов, чердаков, <u>лестничных клеток</u>	2	1 кв.м обработ	6,5	42,37	550,81	0,08	0,00	0,00
	Итого по разделу 3.					6217,83			
4.	Расходы на коммунальный ресурс на СОИ								
	холодная вода	12	1 кв.м МОП	1,055	42,37	536,40	0,08	536,40	0,08
	водоотведение	12	1 кв.м МОП	2,045	42,37	1039,76	0,15	1039,76	0,15
	энергия	12	1 кв.м МОП	1,703	42,37	865,87	0,13	865,87	0,13
	Итого по разделу 4.					2442,04	0,36		
5.	Управленческие расходы	12		2,72	561,35	18322,46	2,72	18322,46	2,72
6.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	12		0,53	561,35	3570,19	0,53	3570,19	0,53
7.	Услуга РИЦ	12		0,63	561,35	4243,81	0,63	4243,81	0,63
8.	Предоставление платёжных документов	12		0,39	561,35	2627,12	0,39	2627,12	0,39
	Всего затрат по Содержанию и Управлению общего имущества МКД без непредвиденных затрат					293143,86			
9.	в том числе на 1 м2 в месяц								
	Непредвиденные расходы					2931,44		5000,00	0,74
10.	Текущий ремонт общего имущества					50000,00	7,42	0,00	0,00
	Всего затрат по Содержанию и Управлению общего имущества МКД					346075,30	51,38		11,72

ЭКОНОМИСТ

О.В. Серкина