

к договору управления от «18» I 2020 г.

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома
(все виды благоустройства, отопление центральное)**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Ульяновская область Мелекесский район р.п Мулловка ул. Некрасова дом 23	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома	не установлен	
3.	Серия, тип постройки	неизвестен	
4.	Год постройки	1962 год	
5.	Степень фактического износа	63%	
6.	Год последнего капитального ремонта	неизвестен	
7.	Количество этажей	2	
8.	Количество подъездов	2	
9.	Наличие подвала	отсутствует	
10.	Наличие цокольного этажа	нет	
11.	Наличие мансарды	нет	
12.	Наличие мезонина	нет	
13.	Количество квартир	16	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	2323	куб. м.
16.	Площадь:		
	а) лестничных клеток	42,37	кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	565,25	кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м.
17.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (По техническому паспорту – незастроенная площадь – 1034,15)		

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Ленточный, б/блоки	в удовлетворительном состоянии
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	в удовлетворительном состоянии
3.	Перегородки	Деревянные	видимых дефектов нет
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянные	в удовлетворительном состоянии
5.	Крыша	Скатная кровля из металлического профнастила	в удовлетворительном состоянии
6.	Полы	Смешанные (бетонные, дощатые)	В удовлетворительном состоянии
7.	Проемы окна, двери	Двери входа металлические, с кодовым замком. Оконные блоки из ПВХ	В удовлетворительном состоянии
8.	Козырьки	Металлические	В удовлетворительном состоянии
9.	Крыльцо	Бетонные площадки	В удовлетворительном состоянии
10.	Отмостка	Асфальтовая	В удовлетворительном состоянии
11.	Электрооборудование	Вводно-распределительные устройства – 1 ед.	В удовлетворительном состоянии
12.	Придомовая территория	По наружным стенам МКД	