

**ПРОТОКОЛ №6/Н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пр. Полтавский**  
**г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**г.Ульяновск**  
**ПОЛТАВСКИЙ ПРОЕЗД 1**

**29 октября 2019 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 15.10.2019г. по 27.10.2019г. .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №1 по пр. Полтавский г. Ульяновска 15.10.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 15.10.2019 по 27.10.2019 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1684,83 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1981,87 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1897,12 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **84,75 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **69,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **1684,83 кв.м.**, что составляет **85,01%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **1684,83 кв.м.**, что соответствует **85,01%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м.**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 29.10.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **69,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1 по пр. Полтавский г. Ульяновска: ООО "УК Согласие" (ИНН 7327083840; ОГРН 1177325013623).

**Вопросы повестки дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт мягкой кровли кв.29, л/кл под.2, согласно сметы № Полт-1/29, лк 2под,кр (предварительная).
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ГВС.
4. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО под.1
5. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы электроосвещения т/подвал.
6. Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

1. По вопросу №1: **Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.**  
Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем собрания: Миронову Н.В. Избрать секретарем собрания: Друшкову Э.Б. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Белякову И.А., Федорову Л.В.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1425,40 кв.м., что составляет 84,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 219,87 кв.м., что составляет 13,05 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,56 кв.м., что составляет 2,35 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем собрания: Миронову Н.В.  
Избрать секретарем собрания: Друшкову Э.Б.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Белякову И.А., Федорову Л.В.

**2. По вопросу №2: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт мягкой кровли кв.29, л/кл под.2, согласно сметы № Полт-1/29, лк 2под,кр (предварительная).**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 65 712 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 2 руб 76 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1425,40 кв.м., что составляет 84,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 259,43 кв.м., что составляет 15,40 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.10.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 65 712 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 2 руб 76 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**3. По вопросу №3: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ГВС.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт системы ГВС до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 29 909 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размере 1 руб 26 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**Результаты голосования:**

- "ЗА" 1425,40 кв.м., что составляет 84,60 % голосов;
- "ПРОТИВ" 259,43 кв.м., что составляет 15,40 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт системы ГВС до 31.10.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 29 909 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размере 1 руб 26 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

#### **4. По вопросу №4: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы ЦО под.1**

##### **Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

##### **Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт системы ЦО до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 58 555 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размере 2 руб 46 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 1381,96 кв.м., что составляет 82,02 % голосов;

"ПРОТИВ" 302,87 кв.м., что составляет 17,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт системы ЦО до 31.10.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 58 555 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размере 2 руб 46 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19 по 31.10.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт ЦО" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

#### **5. По вопросу №5: О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт системы электроосвещения т/подвал.**

##### **Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

##### **Предложено принять решение:**

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт системы электроосвещения до 31.10.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 15 921 руб. 3. Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Ремонт системы электроосвещения" в размере 0 руб 67 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г. 4.Включить размер платы по строке "Ремонт системы электроосвещения" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 1425,40 кв.м., что составляет 84,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 219,87 кв.м., что составляет 13,05 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 39,56 кв.м., что составляет 2,35 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №1 по пр. Полтавский в г. Ульяновске - ремонт системы электроосвещения до 31.10.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 15 921 руб.

3. Оплату работ по текущему ремонту провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Ремонт системы электроосвещения" в размере 0 руб 67 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.11.19г. по 31.10.20г.

4.Включить размер платы по строке "Ремонт системы электроосвещения" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

#### **6. По вопросу №6: Утверждение размера платы за выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.**

##### **Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

##### **Предложено принять решение:**

Утвердить ежемесячный размер платы по строке «Текущий ремонт» в сумме 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

##### **Результаты голосования:**

"ЗА" 1381,96 кв.м., что составляет 82,02 % голосов;

"ПРОТИВ" 302,87 кв.м., что составляет 17,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить ежемесячный размер платы по строке «Текущий ремонт» в сумме 4 руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц жилого/нежилого помещения с 01.11.2019г.

**7. По вопросу №7: Об определении порядка и места хранения протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников.**

**Слушали:**

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

**Предложено принять решение:**

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, пр. Полтавский, д. 1; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полтавский, д. 1; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №1 по пр. Полтавскому г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 1425,40 кв.м., что составляет 84,60 % голосов;

"ПРОТИВ" 259,43 кв.м., что составляет 15,40 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения: -технической и иной документации МКД- по адресу: г. Ульяновск, пр. Полтавский, д. 1; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний

собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, пр. Полтавский, д. 1; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинные решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения:

- протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №1 по пр. Полтавскому г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Ильин Л.В. 11 "29" 10 2019г.

Секретарь собрания:

Федорова И.В. 25 "29" 10 2019г.

Члены счетной комиссии:

Федорова И.В. 29 10 2019г.

Ближкова И.И. 29 10 2019г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Подпись ФИО Дата подписания протокола

Подпись ФИО Дата подписания протокола