

**ДОГОВОР**  
**на оказание услуг водоснабжения и водоотведения**

г. Новоульяновск

Лицевой счет № \_\_\_\_\_

«01» июня 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Общество с ограниченной ответственностью «Исток», в лице директора Бурдина Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, являющий(ая)ся)

(собственником или квартиросъемщиком квартиры или домовладения, документ о праве собственности)

именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ООО «Исток» обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть водоснабжения питьевую воду и при наличии присоединения к сети водоотведения принимать от Абонента бытовые стоки для очистки, а Абонент обязуется своевременно оплачивать услуги ООО «Исток».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. ООО «Исток» обязуется:

- 2.1.1. отпускать Абоненту питьевую воду соответствующую требованиям, установленными санитарными и строительными правилами и нормами на границе раздела собственности сетей водоснабжения;
- 2.1.2. доводить до Абонента через средства массовой информации изменения, вносимые органами местного самоуправления в тарифы, нормативы потребления, график предоставления услуг;
- 2.1.3. информировать абонента в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем и (или) инженерных коммуникаций и оборудования, о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения, а также о причинах ухудшения качества поставляемой воды;
- 2.1.4. информировать Абонента о плановых перерывах водоснабжения и (или) водоотведения не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

#### 2.2. Абонент обязуется:

- 2.2.1. содержать свои наружные сети водоснабжения и водоотведения до точки врезки в городские уличные, колодец на месте врезки, запорную арматуру, внутридомовые сети, водомерный узел в технически исправном состоянии и не допускать утечек воды;
- 2.2.2. не разрешать присоединение к своим сетям водоснабжения и водоотведения субабонентов и не увеличивать точек водоразбора, без письменного разрешения ООО «Исток».
- 2.2.3. обеспечивать беспрепятственный допуск работникам ООО «Исток» при предъявлении служебного удостоверения для осуществления контрольных функций;
- 2.2.4. в течение 10 дней с момента изменения сообщать ООО «Исток» об изменении условий водоснабжения; увеличения (уменьшения) количества совместно проживающих членов семьи, изменения характеристик установленного оборудования. Все перечисленные в настоящем пункте изменения становятся действительными для сторон с момента извещения ООО «Исток»
- 2.2.5. обеспечить сохранность приборов учета и целостность пломб на них;
- 2.2.6. самостоятельно регистрировать показания приборов учета и предоставлять их в ООО «Исток» в установленные сроки;
- 2.2.7. немедленно извещать ООО «Исток» о неисправностях приборов учета, производить их ремонт или замену в срок не более 30 дней с момента обнаружения неисправности;
- 2.2.8. своевременно, каждые 2 года проводить поверку приборов учета, если в паспорте на водомер не указан иной срок. В случае несвоевременной поверки прибора учета, прибор считается неисправным;
- 2.2.9. снятие пломб для демонтажа приборов учета и ремонта сетей производить только в присутствии представителей ООО «Исток» или с его ведома.

### 3. ПОРЯДОК УЧЕТА

- 3.1. Учет количества водопотребления производится по показаниям приборов учета, которые устанавливаются Абонентом самостоятельно. Приборы учета приобретаются Абонентом, регистрируются в ООО «Исток» и после их пломбировки работниками ООО «Исток» заносятся в лицевой счет Абонента. При отсутствии приборов учета сточных вод, объем водоотведения при расчетах принимается равным объему водопотребления.
- 3.2. Обязанность обеспечения надлежащего технического состояния и эксплуатацию приборов учета возлагается на их собственника.
- 3.3. При отсутствии у Абонента прибора учета холодной воды объем потребления, а также ее водоотведение определяется по нормативам потребления.
- 3.4. Абонент несет полную материальную ответственность за утечку воды на водопроводе от точки подключения к сетям ООО «Исток» до водомерного узла и далее.
- 3.5. В случае отказа Абонентом в допуске представителей ООО «Исток» для обследования оборудования и приборов учёта, а также при обнаружении представителем ООО «Исток» нарушения установленных пломб, либо неработающего прибора учета, оплата услуг производится по нормативам за весь период со времени предыдущей проверки.



#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 4.1. Расчеты с Абонентом за водопотребление и водоотведение, производятся согласно тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. Расчетный период для оплаты услуг ООО «Исток» устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения абонентской платы - не позднее 10 дней после окончания расчетного периода. Форма оплаты - зачисление денежных средств на лицевой счет Абонента в РИЦ.
- 4.3. За несвоевременную оплату услуг ООО «Исток» Абоненту начисляется пеня в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### 5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. ООО «Исток» имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или ограничить подачу питьевой воды и прием сточных вод, в случаях:
- неудовлетворительного состояния инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан;
  - проведение ООО «Исток» планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию сетей водоснабжения и водоотведения, к которым присоединен Абонент, а также для производства работ по присоединению новых Абонентов;
  - неполной оплатой Абонентом услуг ООО «Исток»;
- 5.2. ООО «Исток» имеет право прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в случаях:
- а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение;
  - б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.
- 5.3. В перечисленных в п. 5.1. и 5.2. настоящего договора случаях, ООО «Исток» не несет материальной ответственности за причиненный Абоненту ущерб и понесенные им убытки.
- 5.4. При досрочном расторжении Договора Абонентом по собственной инициативе, Абонент обязан предупредить об этом ООО «Исток» за один месяц, обеспечив при этом хранение и консервацию приборов учета и произвести полную оплату за оказанные услуги.

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 6.1. На момент заключения настоящего договора, совместно с Абонентом проживает \_\_\_\_\_ человек (а).
- 6.2. При исполнении настоящего договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в условиях настоящего договора стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и иным действующим гражданским законодательством.
- 6.3. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия - подлежат передаче в суд на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством.
- 6.4. Стороны по настоящему договору в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств освобождаются от ответственности, если таковое вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).
- 6.5. Настоящий Договор заключается сроком на три года, с даты его подписания сторонами и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора или его пересмотра.
- 6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

ООО «Исток» 433300, Ульяновская обл., г.Новоульяновск, ул.Ремесленная, д.13А, оф.4  
ИНН 7321014801; КПП 732101001; ОГРН 1217300004327; р/с 40702810169000015130 в УЛЬЯНОВСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК; БИК 047308602; Корр. счёт 30101810000000000602

Абонент: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ООО «Исток»

Абонент



\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /