

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № 5юр-794/20

г. Ульяновск

« 22 » 06 2020г.

Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» именуемое в дальнейшем «PCO», в лице главного инженера Банарцева Олега Викторовича, действующего на основании доверенности №13Д от 15.01.2020 г. с одной стороны, и **Собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Марата, дом 14**, именуемые в дальнейшем «Потребители», действующие от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1** По настоящему Договору PCO обязуется предоставить Потребителям коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения (далее – коммунальные услуги), а Потребители обязуется оплачивать предоставленные ему коммунальные услуги, а также соблюдать установленный режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования. В рамках настоящего Договора PCO не оказывает Потребителям услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

**1.2** Границы ответственности Сторон по каждой точке поставки указаны в Приложении №1 «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон».

**1.3** Для постоянной связи между PCO и Потребителями для оперативного согласования вопросов, возникающих при подаче тепловой энергии и эксплуатации теплопотребляющих установок, Потребители выделяют ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон
Старший по дому	Урванов Анатолий Леонидович	8-963-128-02-31

В случае изменения ответственного лица (должности, фамилии, имени, отчества, телефона) Потребитель обязан известить PCO.

Потребитель выделяет ответственного в лице:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Телефон
Главный энергетик	Борисов Олег Владимирович	8(8422)580555, доб 22-51

## 2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

### 2.1 Права Потребителей.

**2.1.1** Требовать в случаях и порядке, установленных законодательством РФ, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

**2.1.2** При наличии индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета (далее по тексту – прибор учета) ежемесячно снимать их показания и передавать их в расчетный центр РИЦ не позднее 26 числа расчетного периода.

**2.1.3** Потребители вправе обратиться с претензией в письменной форме или для разъяснения расчетов начисления объемов тепловой энергии через подписанта договора в PCO АО «УКБП» для разъяснений согласно пунктам 9, 10 Стандартов качества обслуживания ЕТО АО «УКБП», размещенных на официальном сайте PCO.

**2.1.4** Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

## **2.2 Права РСО.**

**2.2.1** Требовать от Потребителей внесения оплаты за предоставленную ему коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

**2.2.2** В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**2.2.3** Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителей задолженности перед РСО за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

**2.2.4** Участвовать в проведении проверки (не чаще одного раза в 6 месяцев) достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Потребителями, путем посещения жилого помещения, в котором установлены эти приборы учета.

**2.2.5** Уведомлять Потребителей о размере задолженности за коммунальный ресурс.

**2.2.6** Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **2.3 Обязанности РСО.**

**2.3.1** Предоставить Потребителям коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества. Качество предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, настоящими Правилами и Договором.

**2.3.2** Информировать Потребителей в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ, о причинах и продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

**2.3.3** Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

## **2.4 Обязанности Потребителей.**

**2.4.1** При обнаружении неисправностей, повреждений, нарушений целостности прибора учета, а также при обнаружении нарушения качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщить об этом РСО.

**2.4.2** Вносить в полном объеме плату за коммунальную услугу ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который вносится оплата, непосредственно в адрес РСО либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

**2.4.3** Допускать в установленном порядке представителей РСО в занимаемое жилое помещение для снятия показаний прибора учета, проверки наличия прибора учета, его состояния, факта наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителями РСО сведений о показаниях такого прибора учета, а также для снятия показаний прибора учета. Порядок проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета и их технического состояния, достоверности предоставляемых сведений о показаниях прибора определяется требованиями законодательства РФ.

**2.4.4** Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ.

**2.4.5** Потребители не вправе:

- а) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО;
- б) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией;
- в) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- г) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

д) несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

### **3 ЦЕНА И СТОИМОСТЬ**

#### **3.1 Цена**

**3.1.1** Расчет за тепловую энергию (мощность) производится по цене, рассчитанной РСО на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области (далее – орган регулирования) на соответствующий расчетный период;

- обязательств РСО по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между АО «УКБП» и администрацией муниципального образования «город Ульяновск» и опубликованным на официальном сайте РСО, указанном в п. 8 настоящего Договора, (далее – официальный сайт РСО);

Стороны настоящим договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная РСО в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов и условий, указанных в абзаце первом п.2.1.1 настоящего Договора и опубликованным на официальном сайте РСО, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

**3.1.2** В отношении поставки тепловой энергии (мощности) в первом полугодии 2020 г. цена определяется равной уровню тарифа на тепловую энергию, установленного на второе полугодие 2019г. для соответствующих категорий (групп) потребителей приказами Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области:

-от 18.12.2018 №06-457;

-от 18.12.2018 №06-456;

**3.1.3** В отношении поставки тепловой энергии (мощности) во втором полугодии 2020 г. и в последующие периоды:

- для потребителей, у которых цена на поставляемую тепловую энергию выше предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей, цена определяется на уровне тарифа на 2 полугодие 2019 года, указанный в п.2.1.2 до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования и цены на тепловую энергию, поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода;

- для потребителей у которых цена на поставляемую тепловую энергию ниже предельного уровня цены на тепловую энергию, установленного органом регулирования в отношении соответствующей группы потребителей, во втором полугодии 2020 г. и в последующие периоды цена индексируется таким образом, чтобы ее уровень не превышал уровень тарифа на 2 полугодие 2019 года, указанный в п.2.1.2, с учетом его ежегодной индексации на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально- экономического развития Российской Федерации действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз), увеличенную на 2 процентных пункта. Индексация цены в каждом календарном году осуществляется однократно, с начала второго полугодия.

**3.1.4** Расчет за горячую воду производится по регулируемым тарифам, утвержденным органом регулирования, установленным в виде формулы двухкомпонентного тарифа с использованием:

- компонента на тепловую энергию равного цене на тепловую энергию, определенной в соответствии с п. 2.1.1 настоящего Договора, без учета НДС;

- компонента на холодную воду, утвержденному органом регулирования, без учета НДС.

РСО осуществляет публикацию компонентов тарифа на горячую воду в виде числовых значений на официальном сайте РСО.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы на горячую воду в виде компонента на теплоноситель могут быть изменены органами регулирования. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления Потребителя.

### **3.2 Стоимость**

Стоимость принятого Потребителями за расчетный период количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к Договору, определяется как сумма произведений

- цены на тепловую энергию (мощность) на количество потребленной тепловой энергии (мощности).

Стоимость принятого Потребителями за расчетный период количества горячей воды, рассчитанного в соответствии с Условиями теплоснабжения к Договору, определяется с использованием двухкомпонентного тарифа на горячую воду как сумма произведений:

- компонента на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения;

- тарифа на теплоноситель на количество потребленного теплоносителя.

## **4 ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПУСТИМЫЕ ПЕРЕРЫВЫ В ТЕПЛОСНАБЖЕНИИ, И РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ**

### **4.1 Параметры качества теплоснабжения**

**4.1.1** Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

**4.1.2** Давление теплоносителя в подающем трубопроводе<sup>1</sup>. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение.

**4.1.3** Перерывы в теплоснабжении не предполагаются. Поставка осуществляется бесперебойно. Допускаются отклонения от данной величины согласно параметров допустимых перерывов теплоснабжения, согласованных Сторонами в п.3.3. настоящего Договора.

**4.1.4** В отношении нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, не имеющего отдельного теплового ввода, значения параметров качества теплоснабжения и перерывов теплоснабжения определяются в соответствии с п. 4.1.1-4.1.3 настоящего Договора, если иные параметры не установлены в договоре теплоснабжения, заключенном для поставки тепловой энергии (мощности) в такой многоквартирный дом в целях оказания коммунальной услуги по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

### **4.2 Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения**

Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

Диапазон значений параметров качества теплоснабжения и допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

**4.2.1** Диапазон значений параметров качества теплоснабжения<sup>2</sup>:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - +/- 3%;
- по температуре воды, в обратном трубопроводе не более чем на +5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> В случае если теплопотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплопотребляющих установках, параметр давления теплоносителя в подающем трубопроводе не определяется.

<sup>2</sup> Диапазон значений температуры теплоносителя и диапазон значений давления в подающем трубопроводе определен в рамках предельных значений отклонений по температуре воды и отклонений по давлению в подающем трубопроводе, предусмотренных правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, увеличенных на величину погрешности теплосчетчика, которая не может превышать максимально допустимую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Указанные величины дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**4.2.2** Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 24 часа (единовременно);

с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 18 часов (единовременно);

с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 12 часов (единовременно);

с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - 8 часов (единовременно);

с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

**4.3 Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении.**

Если условиями подключения определены параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, то допустимая сторонами указанного договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с условиями подключения, предоставленными Потребителями, которые в дальнейшем являются приложением к настоящему Договору.

В иных случаях пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**4.4 Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам**

Показатели качества теплоносителя по физико-химическим характеристикам соответствуют требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ.

**4.5 Среднесуточная температура наружного воздуха**

Среднесуточная температура наружного воздуха - средняя величина температуры наружного воздуха, измеренная в период с 21-00 предыдущих суток по 20-00 текущих суток, по местному времени. Она принимается по данным метеорологической службы ФГБУ «Гидрометцентр России».

**4.6 Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений**

**4.6.1** Потребители обязаны при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных п.3.1. - 3.3. настоящего Договора, немедленно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию в течение 24 часов с момента возникновения нарушения любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты (E-mail), телефонограммой по реквизитам указанным в п.8 настоящего Договора.

РСО осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленном стандартами качества обслуживания единой РСО потребителей тепловой энергии.

**4.6.2** В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя РСО, контроль режима и качества поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в т.ч. проверка обращения об отклонении значений параметров качества теплоснабжения осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который не требует подписи обеих Сторон.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных

отклонений, также осуществляются на основании данных, зафиксированных автоматизированной информационно-измерительной системы энергетических ресурсов РСО.

**4.6.3** В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителей к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя РСО или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета Стороны (Потребители и РСО) должны выйти на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения.

Потребители обязаны:

- обеспечить доступ представителям РСО или по указанию РСО представителям иной организации к приборам учета Потребителя;

- обеспечить постоянную готовность помещений тепловых пунктов в части надлежащей освещенности, отсутствия захламленности прохода к оборудованию тепловых пунктов, выполнение требований законодательства РФ по дезинфекции/дезинсекции подвалов и помещений тепловых пунктов;

- обеспечить присутствие уполномоченного представителя Потребителей.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета.

**4.6.4** Стороны определили, что допускается составление актов проверки о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность и иных форм актов, составляемых представителем РСО, Сторонами на электронном носителе (при использовании в работе специализированных информационных систем) с возможностью подписи Сторон в таком акте при помощи аналога собственноручной подписи (стилуса). При этом по требованию одной из Сторон, участвующей в подготовке такого акта, другая Сторона обязана предоставить такой акт, распечатанный на бумажном носителе.

#### **4.7 Режим потребления**

Температура теплоносителя в обратном трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением №5 к настоящему Договору.

### **5 ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

Качество горячей воды должно отвечать установленным требованиям законодательства РФ в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательства РФ о техническом регулировании.

Сведения о допустимых перерывах в подаче горячей воды и показателях качества горячей воды указаны в Приложении №4.

Сведения о местах отбора проб указаны в Приложении №3.

### **6 УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**6.1** Оснащение жилого помещения Потребителей приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена обеспечивается в установленном законодательством РФ порядке собственником жилого помещения. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие проверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

**6.2** Учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных Потребителям в нежилом помещении, осуществляется с использованием:

- в отношении коммунальной услуги отопления: показаний прибора узла учета тепловой энергии и теплоносителя установленного в подвальном помещении дома №14, по ул. Марата (далее по тексту договора - ПКУ) и (или) на основании Постановления Главы г. Ульяновска №2874 от 24.11.2005 г. «О нормативах отпуска тепловой энергии на отопление жилых помещений, не имеющих приборов учета», в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

- в отношении коммунальной услуги горячего водоснабжения: показаний прибора узла учета тепловой

энергии и теплоносителя установленного в подвальном помещении дома №14, по ул. Марата (далее по тексту договора - ПКУ) и (или) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

**6.3.** Определение объема предоставленных коммунальных услуг осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ.

## **7 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**7.1** Порядок внесения платы за коммунальные услуги определяется жилищным законодательством РФ.

**7.2** Расчет размера платы за предоставленную Потребителям коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг с применением тарифов (цен), устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

**7.3** Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным 1 календарному месяцу.

**7.4** Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых Потребителям не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата в расчетно-информационный центр РИЦ, с которым у РСО заключен договор.

## **8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1** Граница ответственности за режим и качество предоставления коммунальных услуг, согласно Приложению №1.

**8.2** РСО несет установленную законодательством РФ ответственность за:

- а) нарушение качества предоставления Потребителям коммунальных услуг;
- б) вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу потребителя вследствие нарушения качества предоставления коммунальных услуг, вследствие непредоставления Потребителям полной и достоверной информации о предоставляемых коммунальных услугах;
- в) убытки и моральный вред, причиненные Потребителям в результате нарушения прав Потребителя.

**8.3** Потребители несут установленную законодательством РФ гражданско-правовую ответственность за:

- невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**8.4** В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, Потребители обязан уплатить РСО пени в размере, установленном жилищным законодательством РФ.

**8.5** Подписант данного договора не несет ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору за указанных в преамбуле потребителей.

## **9 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**9.1** Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с «01» мая 2020 года и действует до даты прекращения РСО предоставления коммунальных услуг Потребителям.

## **10 ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**10.1.** Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

## **11 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**11.1** Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

**11.2** При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**11.3** Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего

договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

11.4 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

## 12 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

### 12.1 Конфиденциальность

12.1.1 РСО и Потребители обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Договора. Указанные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без предварительного согласия другой Стороны.

12.1.2 Информация о выдаче, подтверждении, обновлении, приостановлении Сертификата соответствия, области сертификации, расширении, сужении области сертификации, отмене Сертификата соответствия не относится к конфиденциальной информации и является публичной.

12.1.3 Если третья сторона в соответствии с законодательством Российской Федерации потребует от РСО раскрытия конфиденциальной информации, то Потребители будет заблаговременно уведомлены о раскрытии информации.

### 12.2 Антикоррупционная оговорка

12.2.1 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача\получение взятки, коммерческий подкуп.

12.2.2 При исполнении договора каждая Сторона гарантирует принятие мер, направленных на предотвращение нарушения применимого антикоррупционного законодательства.

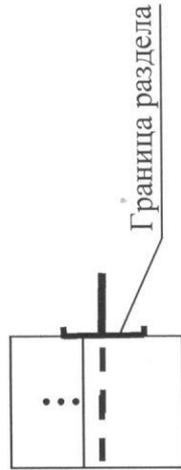
## 13 АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗАТЫ СТОРОН

РСО:	От Потребителей:
Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения»	Пирюшова Мария Александровна
Сокращенное наименование: АО «УКБП»	Дата рождения
ИНН/КПП: 7303005071/732501001	ИНН/КПП: 731200730406
ОГРН: 1027301160798	ОГРН:
	Паспорт (для ФЛ): 7310 №795542 код 730-014 Выдан: ТП УФМС России по Ульяновской области в Новомалыклинском р-не, 24.11.2010 г.
Фактический адрес 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а	Фактический адрес: Ульяновск, ул. Крымова, дом 14, кв. 9/1
Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индекс.): 432071, г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а	Почтовый адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):
Электронная почта: energy@ukbp.ru	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: www.ukbp.ru	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): 8(8422)588043	Тел. (с кодом): 8-963-128-02-31
Факс (с кодом): 8(8422)587703	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810000250009216 * в банке АО АКБ «НОВИКОМБАНК», г. Москва кор.счет N 30101810245250000462 БИК: 044525162	Банковские реквизиты: Расчетный счет N _____ в банке _____ в г. _____ кор.счет N _____ БИК: _____
Главный инженер АО «УКБП»  М.П. /О.В. Базарцев/	Потребитель  М.П. /М.А. Пирюшова/

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

№ п/п	Адрес	Объект, (с указанием оборудования, входящего в систему теплоснабжения Абонента)	Граница раздела
1	Ул. Марата, 14	ООО «Доверие» (жилые помещения)	Цоколь с наружной стороны здания ул. Марата, 14 на вводе теплотрассы.

**Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**



Условные обозначения	Наименование
┌	Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
—	Сети УМУП «Городской теплосервис»
- - - - -	Сети ООО «Доверие»
.....	Сети, находящиеся на балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителей

**РСО:**  
 Главный инженер АО «КБП»  
  
 \_\_\_\_\_  
 О.В. Банарцев

**Потребитель:**  
  
 \_\_\_\_\_

Нагрузки по помещениям Марата, 14

Объект	Адрес	Теплоснабжение				Тип ТС	
		Процент потерь *, %	Тип расчета	Нагрузка по отоплению (ккал/ч)	Нагрузка по вентиляции (ккал/ч)		Нагрузка на ГВС (приготовление горячей воды) (ккал/ч)
Жилые помещения	Ул. Марата, 14	0,61	прибор	163000	0	331200	закрытая
Нежилые помещения	Ул. Марата, 14		расчет	17000			закрытая
<b>Итого:</b>				<b>180000</b>			

\* - При установке ПКУ не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей дополнительной оплате подлежит количество теплоты, израсходованной на компенсацию потерь тепловой энергии через изоляцию и с учетом утечки теплоносителя на участке трубопровода от границы балансовой принадлежности Потребителя до узла учета («Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденная Министерством строительства и ЖКХ РФ №99/пр 17.03.2014г.)

РСО:  
Главный инженер АО «УКБП»



Потребитель:

*(Signature)*

**СВЕДЕНИЯ**  
о местах отбора проб горячей воды

**II. Места отбора проб горячей воды**

N п/п	Место отбора проб	Характеристика места отбора проб
1	2	3
1	Граница раздела сетей ГВС АО «УКБП» и УМУП «Городской теплосервис»	Дренажные вентили на трассе ГВС

**Ресурсоснабжающая организация**

Главный инженер АО «УКБП»



О.В. Банарцев

**Потребитель**

М.П.

**СВЕДЕНИЯ**  
**о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах**  
**в подаче горячей воды**

**I. Показатели качества горячей воды.**

Показатели качества горячей воды должны обеспечиваться в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 (утв. Главным гос.санитарным врачом РФ от 07.04.2009 г. № 20).

**II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды.**

- 1). Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на туниковой магистрали – 24 часа подряд.
- 2). Продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячей водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

**Ресурсоснабжающая организация**

Главный инженер АО «УКБН»



О.В. Банарцев

**Потребитель**

М.П.

