

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
жилого помещения в многоквартирном доме № 510р - 927/18

г. Ульяновск

«22» авг. 2018 г.

Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (АО «УКБП»), именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» (далее по тексту РСО), в лице главного инженера Банарцева Олега Викторовича, действующего на основании доверенности №41Д от 19.03.2018 г, с одной стороны, и **Козырева Нина Захаровна**, именуемая в дальнейшем «**Потребитель**», (далее по тексту Потребитель), действующая на основании ГК РФ и паспорта серии 7302 №657680, выданного 03.12.2002 г. УВД Ленинского района города Ульяновска, код подразделения 732-001, занимающая жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: 432001, г. Ульяновск, ул. Шевченко, дом №99, квартира №7 (площадь 54,34 м²), Свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №022816 от 10.02.2003 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 Для целей настоящего договора термины и определения используются в следующем значении:

1.1.1. «Коммунальные ресурсы» - это тепловая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг и потребляемая при содержании имущества в многоквартирном доме.

1.1.2. «Коммунальные услуги» - осуществление деятельности Ресурсоснабжающей организации по подаче Потребителю коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору РСО обязуется обеспечивать поставку коммунального ресурса в виде тепловой энергии (далее по тексту «коммунальная услуга»), а Потребитель обязуется оплачивать поставленную коммунальную услугу, а также соблюдать установленный режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования.

2.2. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение № 1 к настоящему Договору) на основании Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г №491.

2.3. В рамках настоящего Договора РСО не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

2.4. Период начала поставки тепловой энергии устанавливается согласно нормативному акту органа исполнительной власти Ульяновской области.

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять РСО обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги Потребителю указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. РСО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества и необходимых для Потребителя объемах, установленным требованиями законодательства РФ.

4.1.2. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предупреждать Потребителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4.1.3. Ежемесячно до «10» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Потребителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.4. Производить расчет коммунального ресурса жилого помещения согласно требованиям определенным Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 (далее по тексту Правила).

4.1.5. Выставлять Потребителю счета для оплаты фактического объема предоставленной коммунальной услуги, предоставленной РСО за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, РСО обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если РСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РСО, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Потребителя внесения оплаты за предоставленную ему коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителя задолженности перед РСО за поданный коммунальный ресурс, в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

4.2.5. Осуществлять в соответствии с пунктом 3.3.4. настоящего договора проверки (не чаще одного раза в 6 месяцев) достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.2.6. Уведомлять Потребителя о размере задолженности за коммунальный ресурс.

4.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Передавать РСО данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета (если таковой имеется) или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного РСО.

4.3.2. Вносить в полном объеме плату за коммунальную услугу ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, за который вносится оплата, в адрес РСО.

4.3.3. При обнаружении неисправностей, повреждений, нарушений целостности прибора учета, а также при обнаружении нарушения качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщить об этом РСО.

4.3.4. Допускать в установленном порядке представителей РСО в занимаемое жилое помещение для снятия показаний прибора учета, проверки наличия прибора учета, его состояния, факта наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем РСО сведений о показаниях такого прибора учета, а также для снятия показаний прибора учета. Порядок проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета и их технического состояния, достоверности предоставляемых сведений о показаниях прибора определяется требованиями законодательства РФ.

4.3.5. Потребитель обязан информировать РСО о смене собственника в занимаемом им жилом помещении не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации права собственности.

4.3.6. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, проинформировать об этом РСО, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события

4.4. Потребитель не вправе:

- а) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО;
- б) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией;
- в) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- г) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;
- д) несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Требовать от РСО соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 3.1. настоящего Договора и установленным требованиям законодательства РФ.

4.4.2. При наличии индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета (далее по тексту – прибор учета) ежемесячно снимать их показания и передавать их РСО или уполномоченному им лицу не позднее 26 числа расчетного периода по телефону 8(422) 58-05-55 (доб. 25-07), факсу 8(422)58-77-03 или по электронной почте energy@ukbp.ru.

4.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

5.1. РСО вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса

6.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по Договору теплоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока

его эксплуатации, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, согласно требованиям Правил.

6.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по Договорам, заключенным ими непосредственно с РСО.

7. Порядок определения цены Договора

7.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

7.2. РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальной услуги доводится РСО до потребителя в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

8. Порядок оплаты коммунального ресурса

8.1. Порядок внесения платы за коммунальные услуги определяется жилищным законодательством РФ.

8.2. Расчет размера платы за предоставленную Потребителю коммунальную услугу осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг с применением тарифов (цен), устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

8.3. Расчетный период, установленный настоящим Договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем на основании счетов выставяемых к оплате РСО. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

8.4. Для целей определения обязательств Потребителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период РСО ежемесячно выставляет в адрес Потребителя счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о задолженности Потребителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры разногласия, возникающие из настоящего Договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Действие Договора

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до даты прекращения РСО предоставления коммунальных услуг Потребителю.

10.3. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным жилищным и гражданским законодательством РФ.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий Договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. Условия, неурегулированные в настоящем Договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

АО «УКБП»

г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а
АО «Ульяновское конструкторское
бюро приборостроения»
р/счет 40702810000250009216
ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»
ИНН/КПП 7303005071/730350001
кор. счет 30101810245250000162
БИК 044525162

Главный инженер

О.В. Банарцев

М.П.

« » 2018 г.

Потребитель:

Козырева Нина Захаровна

паспорт серии 7302 №657680, выдан
03.12.2002 г. УВД Ленинского района
города Ульяновска,
код подразделения 732-001
Адрес регистрации: г. Ульяновск,
ул. Шевченко, дом 99, квартира 7

М.П.

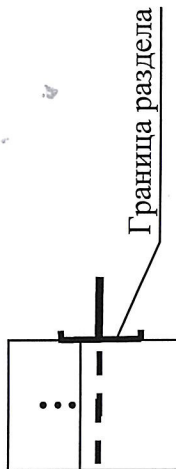
«30» августа 2018 г.

Н.З. Козырева

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

№ п/п	Адрес	Объект	Граница раздела
1	Ул. Шевченко, д.99	Жилой дом	Цоколь с наружной стороны здания ул. Шевченко, 99 на вводе теплосети.

Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Условные обозначения	Наименование
	Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
	Сети УМУП «Городской теплосервис»
	Сети на обслуживании ООО «Гипер-ремонт»
	Сети, находящиеся на балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности собственников помещений Шевченко, 99

PCO:

Главный инженер АО «УХБП»

О.В. Банарцев

Потребитель:

Н.З. Козырева

М.П.

