

15. Определение способа информирования собственников помещений.
 16. Определение способа оформления, места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Щетинину Екатерину Валерьевну, кв. 34, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Щетинину Екатерину Валерьевну, собственника кв. 34.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Рыбакину Надежду Николаевну, собственника кв. 37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Щетинину Екатерину Валерьевну, собственника кв. 34.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Рыбакину Надежду Николаевну, собственника кв. 37.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Саушкин Валерий Ювиальевич, кв. 67, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

— Саушкин Валерий Ювиальевич кв.67

— Рыбакина Надежда Николаевна кв.37

— Мартонова Ольга Ивановна кв.22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

— Саушкин Валерий Ювиальевич кв.67

— Рыбакина Надежда Николаевна кв.37

— Мартонова Ольга Ивановна кв.22

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома и его Председателя.

СЛУШАЛИ: Саушкин Валерий Ювиальевич, кв. 67, собственника кв. 67.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

1. Саушкин Валерий Ювиальевич кв.67

2. Рыбакина Надежда Николаевна кв.37

3. Мартонина Ольга Ивановна кв.22,

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Щетинину Екатерину Валерьевну собственника кв. 34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- избрать Совет многоквартирного дома в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

1. Саушкин Валерий Ювинальевич кв.67,
2. Рыбакина Надежда Николаевна кв.37,
3. Мартонина Ольга Ивановна кв.22,

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Щетинину Екатерину Валерьевну собственника кв. 34

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Щетинину Екатерину Валерьевну, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать способом управления многоквартирным домом «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- избрать способом управления многоквартирным домом «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Щетинину Екатерину Валерьевну, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации УО ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Выбрать в качестве управляющей организации УО ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Наделение Совета МКД и его председателя полномочиями.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 37.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными ЖК РФ, в том числе:

- осуществлять контроль за деятельностью Председателя Совета МКД;
- осуществлять полномочия Председателя Совета МКД при его временном отсутствии.

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными ЖК РФ, в том числе:

- осуществлять приемку работ, проводимых управляющей организацией и/или третьими лицами;
- осуществлять сбор и сведения показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета с последующей их передачей в управляющую организацию и/или в ресурсоснабжающие организации;
- согласовывать и подписывать от имени всех собственников помещений планы работ и мероприятий, сезонные акты осмотра, а так же иные документы;
- формировать повестку дня общих собраний и осуществлять их созыв;
- осуществлять разрешение иных вопросов, связанных с общим имуществом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными ЖК РФ, в том числе:

- осуществлять контроль за деятельностью Председателя Совета МКД;
- осуществлять полномочия Председателя Совета МКД при его временном отсутствии.

Наделить Председателя Совета многоквартирного дома всеми полномочиями, предусмотренными ЖК РФ, в том числе:

- осуществлять приемку работ, проводимых управляющей организацией и/или третьими лицами;
- осуществлять сбор и сведение показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета с последующей их передачей в управляющую организацию и/или в ресурсоснабжающие организации;
- согласовывать и подписывать от имени всех собственников помещений планы работ и мероприятий, сезонные акты осмотра, а так же иные документы;
- формировать повестку дня общих собраний и осуществлять их созыв;
- осуществлять разрешение иных вопросов, связанных с общим имуществом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Выбор порядка оплаты коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Внесение денежных средств за услуги: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, сбор и вывоз ТКО и услуги связи на прямую поставщикам данных услуг (ресурсоснабжающим организациям) без участия управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Утвердить следующий порядок оплаты коммунальных услуг:

Внесение денежных средств за услуги: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, сбор и вывоз ТКО и услуги связи на прямую поставщикам данных услуг (ресурсоснабжающим организациям) без участия управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Выбор порядка оплаты жилищных услуг.

СЛУШАЛИ: Иванов Иван Иванович, собственника кв. 34.
 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок оплаты жилищных услуг:

- Оплату услуг Управляющей организации производить через агентов: ООО «РИЦ-Регион» (расчетно-кассовые центры г.Инза), сотовые операторы связи, ООО «Почта России» (почтовые отделения г.Инза), ПАО «Сбербанк России» (мобильные приложения и терминалы), а так же электронные кошельки.
- Оплату услуги: электроснабжение на содержание общего имущества в МКД производить исходя из разницы показаний индивидуальных приборов учета и общедомового прибора учета.
- Оплату услуги: водоснабжение и водоотведение на содержание общего имущества в МКД производить исходя из утвержденных нормативов, а при установке общедомового прибора учета ХВС, - исходя из разницы показаний индивидуальных приборов учета и общедомового прибора учета, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем введения общедомового прибора учета в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок оплаты жилищных услуг:

- Оплату услуг Управляющей организации производить через агентов: ООО «РИЦ-Регион» (расчетно-кассовые центры г.Инза), сотовые операторы связи, ООО «Почта России» (почтовые отделения г.Инза), ПАО «Сбербанк России» (мобильные приложения и терминалы), а так же электронные кошельки.
- Оплату услуги: электроснабжение на содержание общего имущества в МКД производить исходя из разницы показаний индивидуальных приборов учета и общедомового прибора учета.
- Оплату услуги: водоснабжение и водоотведение на содержание общего имущества в МКД производить исходя из утвержденных нормативов, а при установке общедомового прибора учета ХВС, - исходя из разницы показаний индивидуальных приборов учета и общедомового прибора учета, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем введения общедомового прибора учета в эксплуатацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95	93,94	0	0	4	6,06

9. По девятому вопросу: Выбор оплаты услуг Совета многоквартирного дома и его Председателя.

СЛУШАЛИ: Иванов Иван Иванович, собственника кв. 22.
 ПРЕДЛОЖЕНО:

Оплату услуг Совета многоквартирного дома и его Председателю производить напрямую, минуя управляющую организацию.

- Утвердить стоимость услуг Совета в размере 900 руб. в месяц.
- Утвердить стоимость услуг Председателя Совета в размере 900 руб. в мес.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Отказу члену Совета многоквартирного дома ч его
Председателя не утверждать и не производить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	99	100	0	0

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ и услуг на содержание МКД.

СЛУШАЛИ: Иванов Иван Иванович, собственника кв. 37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг на содержание МКД на общую сумму в размере 12 руб. 16 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ и услуг на содержание МКД на общую сумму в размере 12 руб. 16 коп.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение договора управления МКД.

СЛУШАЛИ: Иванов Иван Иванович, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предлагаемый договор управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Утвердить предлагаемый договор управления МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Определение необходимости установки общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Иванов Иван Иванович, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить общедомовой прибор учета холодного водоснабжения. Провести финансирование данного мероприятия путем введения дополнительной строки расходов «Установка и содержание ОДПУ» с разбивкой оплаты стоимости установки на 12 месяцев и последующей оплатой эксплуатации по истечении 12 месяцев в размере 1,12 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установку общедомового прибора учета холодного водоснабжения не производить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	99	100	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Иванов Иван Иванович, собственника кв. 67.
 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок работ по текущему ремонту МКД:

- план работ определяется управляющей организацией и согласовывается с Председателем Совета МКД;

- в случае возникновения аварийной ситуации - текущий ремонт производится управляющей организацией без согласования с Председателем Совета МКД, Советом МКД, Собственниками помещений в МКД, а результат таких работ считается принятым.

Финансирование работ по текущему ремонту осуществляется из не потраченных или сэкономленных, в результате эффективного управления МКД, денежных средств, собираемых по строкам «Содержание МКД, Электроснабжение и водоснабжение на содержание ОИ МКД» в пределах поступивших денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий порядок работ по текущему ремонту МКД:

- план работ определяется управляющей организацией и согласовывается с Председателем Совета МКД;

- в случае возникновения аварийной ситуации - текущий ремонт производится управляющей организацией без согласования с Председателем Совета МКД, Советом МКД, Собственниками помещений в МКД, а результат таких работ считается принятым.

Финансирование работ по текущему ремонту осуществляется из не потраченных или сэкономленных, в результате эффективного управления МКД, денежных средств, собираемых по строкам «Содержание МКД, Электроснабжение и водоснабжение на содержание ОИ МКД» в пределах поступивших денежных средств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение плана работ по энергосбережению.

СЛУШАЛИ: Иванов Иван Иванович, собственника кв. 12.
 ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный план работ по энергосбережению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Утвердить предложенный план работ по энергосбережению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: Определение информирования собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Александр Александрович Сидоров, собственника кв. 22.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий способ информирования собственников помещений:

- размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД и/или на сайте управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Определить следующий способ информирования собственников помещений:

- размещение информации на информационных стендах в подъезде МКД и/или на сайте управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

16. По шестнадцатому вопросу: Определение способа оформления, места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Александр Александрович Сидоров, собственника кв. 34.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в МКД: протокол очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в трех экземплярах председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии.

Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола:

Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и подлинники решений собственников направляются для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, один экземпляр (копия или подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - хранить в управляющей организации, третий экземпляр (копия или подлинник) хранится у Председателя собрания в течение 2-х лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в МКД: протокол очередного и внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в трех экземплярах председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии.

- Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола:

Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и подлинники решений собственников направляются для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, один экземпляр (копия или подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - хранить в управляющей организации, третий экземпляр (копия или подлинник) хранится у Председателя собрания в течение 2-х лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
99	100	0	0	0	0

Приглашенные лица: Представитель УО ООО «Межмуниципальный коммунальный комплекс».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 79 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[подпись] (подпись) [расшифровка] (расшифровка подписи) 11.01.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

[подпись] (подпись) [расшифровка] (расшифровка подписи) 11.01.2021 (дата)

Члены счетной комиссии:

[подпись] (подпись) [расшифровка] (расшифровка подписи) 11.01.2021 (дата)
[подпись] (подпись) [расшифровка] (расшифровка подписи) 11.01.2021 (дата)
[подпись] (подпись) [расшифровка] (расшифровка подписи) 11.01.2021 (дата)