

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
**жилого помещения в многоквартирном доме № 5 к/б-923/19**

г. Ульяновск

« 1 » окт - 2019 г.

**Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (АО «УКБП»)**, именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» (далее по тексту РСО), в лице главного инженера Банарцева Олега Викторовича, действующего на основании доверенности №9Д от 09.01.2019 г, с одной стороны, и **Собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Крымова, дом 8**, именуемые в дальнейшем «**Потребители**» (Приложение №1), действующие от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору РСО обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Потребители обязуются на условиях, предусмотренных настоящим Договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, а также соблюдать установленный режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования.

1.2. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (граница эксплуатационной ответственности), которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей, рекомендуемая форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. В рамках настоящего Договора РСО не оказывает Потребителям услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

### 2. Показатели качества коммунального ресурса

2.1. Качество коммунального ресурса должно позволять РСО обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям указанному в преамбуле настоящего Договора.

2.2. РСО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества и необходимых для Потребителей объемах, установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителей о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.3. Ежемесячно до «10» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Потребителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

3.1.4. Производить расчет коммунального ресурса жилого помещения согласно требованиям определенным Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее по тексту Правила).

3.1.5. Выставлять Потребителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного РСО за расчетный период.

3.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, РСО обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если РСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РСО, о чем в акте делается соответствующая отметка.

### **3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать от Потребителей внесения оплаты за предоставленную ему коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителей задолженности перед РСО за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

3.2.5. Участвовать в проведении проверки (не чаще одного раза в 6 месяцев) достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Потребителями в соответствии с пунктом 3.3.4. настоящего Договора, путем посещения жилого помещения, в котором установлены эти приборы учета.

3.2.6. Уведомлять Потребителей о размере задолженности за коммунальный ресурс.

3.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **3.3. Потребители обязаны:**

3.3.1. Передавать РСО данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета (если таковой имеется) или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного РСО.

3.3.2. Вносить в полном объеме плату за коммунальную услугу ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который вносится оплата, непосредственно в адрес РСО либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

3.3.3. При обнаружении неисправностей, повреждений, нарушений целостности прибора учета, а также при обнаружении нарушения качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщить об этом РСО.

3.3.4. Допускать в установленном порядке представителей РСО в занимаемое жилое помещение для снятия показаний прибора учета, проверки наличия прибора учета, его состояния, факта наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителями РСО сведений о показаниях такого прибора учета, а также для снятия показаний прибора учета. Порядок проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета и их технического состояния, достоверности предоставляемых сведений о показаниях прибора определяется требованиями законодательства РФ.

3.3.5. Потребители обязаны информировать РСО о смене собственника в занимаемом им жилом помещении не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации права собственности.

3.3.6. Потребители не вправе:

- а) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО;
- б) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом

помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией;

в) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

г) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

д) несанкционированно подключать оборудование Потребителей к внутридомовым системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.3.7. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, проинформировать об этом РСО, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

### **3.4. Потребители имеют право:**

3.4.1. Требовать от РСО соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют РСО обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 2.1. настоящего Договора и установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При наличии индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета (далее по тексту – прибор учета) ежемесячно снимать их показания и передавать их РСО или уполномоченному им лицу не позднее 26 числа расчетного периода по телефону 8(422) 58-05-55 (доб. 24-70), сот. Тел. 8-967-771-11-45 или по электронной почте [e.kostyaeva@ukbp.ru](mailto:e.kostyaeva@ukbp.ru).

3.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **4. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса**

4.1. РСО вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса**

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по Договору теплоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, согласно требованиям Правил.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по Договорам, заключенным ими непосредственно с РСО.

## **6. Порядок определения цены Договора**

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном

регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

6.2. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальной услуги доводится РСО до потребителей в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

## **7. Порядок оплаты коммунального ресурса**

7.1. Порядок внесения платы за коммунальные услуги определяется жилищным законодательством РФ.

7.2. Расчет размера платы за предоставленную Потребителям коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг с применением тарифов (цен), устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

7.3. Расчетный период, установленный настоящим Договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится Потребителями на основании счетов выставляемых к оплате РСО. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

7.4. Для целей определения обязательств Потребителей по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период РСО ежемесячно выставляет в адрес Потребителей счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о задолженности Потребителей по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период.

7.5. Оплата коммунальной услуги производится через расчетно-информационный центр ООО «РИЦ-Ульяновск», с которым у РСО заключен договор.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры разногласия, возникающие из настоящего Договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. Действие Договора**

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с «01» февраля 2019 года и действует до даты прекращения РСО предоставления коммунальных услуг Потребителям.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным жилищным и гражданским законодательством РФ.

## **10. Прочие условия**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

10.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора, Стороны вносят

соответствующие изменения или дополнения в настоящий Договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

10.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.4. Условия, неурегулированные в настоящем Договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 11. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

#### Ресурсоснабжающая организация:

г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а  
АО «Ульяновское конструкторское  
бюро приборостроения»  
р/счет 40702810000250009216  
ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»  
ИНН/КПП 7303005071/732501001  
кор. счет 30101810245250000162  
БИК 044525162

#### От Потребителей:

Карташова Дарья Алексеевна, паспорт  
серии 7309 №698708, выдан 25.08.2009 г.  
отделом УФМС России по Ульяновской  
области в г. Ульяновска,  
код подразделения 730-001,  
СГРП №73АТ383520 от 10.02.06 г.  
Адрес регистрации: г. Ульяновск,  
ул. Крымова, дом 8, квартира 3  
ИНН 732590813992

Главный инженер

АО «УКБП»



О.В. Банарцев

Собственник жилого помещения

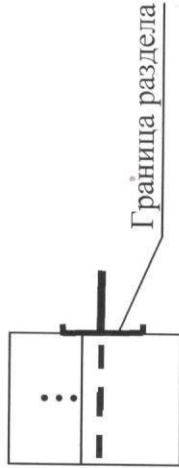
Д.А. Карташова

М.П.

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

№ п/п	Адрес	Объект	Граница раздела
1	Ул. Крымова, д.8	Жилой дом	Цоколь с наружной стороны здания ул. Крымова, д.8 на вводе теплосети.

**Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**



Условные обозначения	Наименование
┌	Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
—	Сети УМУП «Городской теплосервис»
- - - - -	Сети на обслуживании ООО «ЖСК»
.....	Сети, находящиеся на балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности собственников помещений Крымова, д.8

  
 Главный инженер АО «УКСН» \_\_\_\_\_ Банарцев  
 М.П.

Потребитель: \_\_\_\_\_ Д.А. Карташова  
 М.П.

