

АО УКБП

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
жилого помещения в многоквартирном доме № 5/юр-940/19

г. Ульяновск

«1» окт 2019 г.

Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (АО «УКБП»), именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» (далее по тексту РСО), в лице главного инженера Банарцева Олега Викторовича, действующего на основании доверенности №9Д от 09.01.2019 г, с одной стороны, и **Соколов Дмитрий Велерьевич**, именуемый в дальнейшем «**Потребитель**», (далее по тексту Потребитель), действующий на основании ГК РФ и паспорта серии 7317 №243091, выданного 20.12.2017 г. отделом УФМС России по Ульяновской области в г. Ульяновске, код подразделения 730-028, занимающий жилое помещение в многоквартирном доме по адресу: 432001, г. Ульяновск, ул. Шевченко, дом №101, квартира №1 (площадь 41,66 м²), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору РСО обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Потребитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, а также соблюдать установленный режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования.

1.2. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (граница эксплуатационной ответственности), которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей, рекомендуемая форма которого приведена в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. В рамках настоящего Договора РСО не оказывает Потребителю услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

2. Показатели качества коммунального ресурса

2.1. Качество коммунального ресурса должно позволять РСО обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям указанному в преамбуле настоящего Договора.

2.2. РСО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества и необходимых для Потребителей объемах, установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.3. Ежемесячно до «10» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Потребителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

3.1.4. Производить расчет коммунального ресурса жилого помещения согласно требованиям определенным Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

10.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий Договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

10.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.4. Условия, неурегулированные в настоящем Договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а
АО «Ульяновское конструкторское
бюро приборостроения»
р/счет 40702810000250009216
ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»
ИНН/КПП 7303005071/732501001
кор. счет 30101810245250000162
БИК 044525162

Потребитель:

Соколов Дмитрий Валерьевич,
паспорт серии 7317 №243091,
выдан 20.12.2017 г.
отделом УФМС России по Ульяновской
области в г. Ульяновске,
код подразделения 732-028
Адрес регистрации: г. Ульяновск,
ул. Шевченко, дом 101, квартира 1
ИНН 732501607373

Главный инженер

АО «УКБП»


О.В. Банарцев





Д.В. Соколов

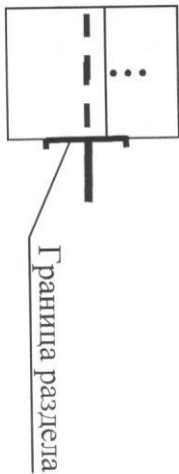
М.П.



**АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

№ п/п	Адрес	Объект	Граница раздела
1	Ул. Шевченко, д.101	Жилой дом	Поколь с наружной стороны здания ул. Шевченко, 101 на вводе теплосети.

Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Условные обозначения	Наименование
	Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
	Сети УМУП «Городской теплосервис»
	Сети на обслуживании ООО «ЖСК»
	Сети, находящиеся на балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Соколова Д.В.

РСО:

Потребитель:

Главный инженер АО «ХКБН»

О.В. Батарцев



Д.В. Соколов

М.П.