

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. № 95

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "16" июня 2019 г.

Дата окончания: "16" июня 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ульяновск, ул./мкр. Шевченко, д. № 95.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Каюева М. В., номер помещения собственника: кв. 7, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № _____ от "___" _____ г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "16" июня 2019 года с 12:00 до 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "10" июня 2019 г. по "15" июня 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «___» _____ 2019 года (включительно), по адресу: г. Ульяновск, ул. Шевченко, д. № 95 кв. № 7).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве _____¹ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель АО УКБП (ОГРН 1027301160798), действующий(-ая) на основании доверенности от "___" _____ 201 г. № ___, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _____ (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: _____, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: _____ кв.м.

Подсчет голосов окончен "16" июня 2019 г.

¹Если количество участвующих в собрании лиц менее 15 (пятнадцати) то в отношении каждого лица указываются следующие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ____ штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц (**указывается, если присутствовали собственники – юридические лица**).
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: Киселева В. В., собственника кв. № 7,
Киселева "16" июня 2019 г.

Секретарь общего собрания: Иванова О. А., собственник кв. № 3,
Иванова "16" июня 2019 г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: _____
" " _____ 2019 г.

_____,
адрес: _____ " " _____ 2019 г.

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
жилого помещения в многоквартирном доме № 510Ф-917/19

г. Ульяновск

« 1 » октября 2019 г.

Акционерное общество «Ульяновское конструкторское бюро приборостроения» (АО «УКБП»), именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**» (далее по тексту РСО), в лице главного инженера Банарцева Олега Викторовича, действующего на основании доверенности №9Д от 09.01.2019 г, с одной стороны, и **собственники жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск, ул. Шевченко, дом 95**, именуемые в дальнейшем «**Потребители**» (Пприложение №1), действующие от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору РСО обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Потребители обязуются на условиях, предусмотренных настоящим Договором оплачивать поставленный коммунальный ресурс, а также соблюдать установленный режим потребления, обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета и оборудования.

1.2. Граница раздела внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (граница эксплуатационной ответственности), которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей, рекомендуемая форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. В рамках настоящего Договора РСО не оказывает Потребителям услуги, связанные с обслуживанием внутридомовых инженерных систем.

2. Показатели качества коммунального ресурса

2.1. Качество коммунального ресурса должно позволять РСО обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям указанному в преамбуле настоящего Договора.

2.2. РСО несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять, до границы балансовой принадлежности или эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества и необходимых для Потребителей объемах, установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

3.1.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Потребителей о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.3. Ежемесячно до «10» числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Потребителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

3.1.4. Производить расчет коммунального ресурса жилого помещения согласно требованиям определенным Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее по тексту Правила).

3.1.5. Выставлять Потребителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного РСО за расчетный период.

3.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, РСО обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если РСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя РСО, о чем в акте делается соответствующая отметка.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать от Потребителей внесения оплаты за предоставленную ему коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Потребителей задолженности перед РСО за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

3.2.5. Участвовать в проведении проверки (не чаще одного раза в 6 месяцев) достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, осуществляемой Потребителями в соответствии с пунктом 3.3.4. настоящего Договора, путем посещения жилого помещения, в котором установлены эти приборы учета.

3.2.6. Уведомлять Потребителей о размере задолженности за коммунальный ресурс.

3.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Потребители обязаны:

3.3.1. Передавать РСО данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета (если таковой имеется) или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного РСО.

3.3.2. Вносить в полном объеме плату за коммунальную услугу ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который вносится оплата, непосредственно в адрес РСО либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

3.3.3. При обнаружении неисправностей, повреждений, нарушений целостности прибора учета, а также при обнаружении нарушения качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщить об этом РСО.

3.3.4. Допускать в установленном порядке представителей РСО в занимаемое жилое помещение для снятия показаний прибора учета, проверки наличия прибора учета, его состояния, факта наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителями РСО сведений о показаниях такого прибора учета, а также для снятия показаний прибора учета. Порядок проведения проверок наличия или отсутствия приборов учета и их технического состояния, достоверности предоставляемых сведений о показаниях прибора определяется требованиями законодательства РФ.

3.3.5. Потребители обязаны информировать РСО о смене собственника в занимаемом им жилом помещении не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации права собственности.

3.3.6. Потребители не вправе:

- а) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО;
- б) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом

помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией;

в) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

г) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

д) несанкционированно подключать оборудование Потребителей к внутридомовым системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

3.3.7. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, проинформировать об этом РСО, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления указанного события.

3.4. Потребители имеют право:

3.4.1. Требовать от РСО соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют РСО обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в пункте 2.1. настоящего Договора и установленным требованиями законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При наличии индивидуальных, общих (квартирных) или комнатных приборов учета (далее по тексту – прибор учета) ежемесячно снимать их показания и передавать их РСО или уполномоченному им лицу не позднее 26 числа расчетного периода по телефону 8(422) 58-05-55 (доб. 24-70), сот. Тел. 8-967-771-11-45 или по электронной почте energy@ukbp.ru.

3.4.2. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Условия ограничения или прекращения подачи коммунального ресурса

4.1. РСО вправе временно прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по Договору теплоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги, согласно требованиям Правил.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по Договорам, заключенным ими непосредственно с РСО.

6. Порядок определения цены Договора

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном

регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения, в случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

6.2. Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальной услуги доводится РСО до потребителей в письменной форме не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов.

7. Порядок оплаты коммунального ресурса

7.1. Порядок внесения платы за коммунальные услуги определяется жилищным законодательством РФ.

7.2. Расчет размера платы за предоставленную Потребителям коммунальные услуги осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг с применением тарифов (цен), устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

7.3. Расчетный период, установленный настоящим Договором равен 1 (одному) календарному месяцу. Оплата по настоящему Договору производится Потребителями на основании счетов выставляемых к оплате РСО. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

7.4. Для целей определения обязательств Потребителей по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период РСО ежемесячно выставляет в адрес Потребителей счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о задолженности Потребителей по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период.

7.5. Оплата коммунальной услуги производится через расчетно-информационный центр ООО «РИЦ-Ульяновск», с которым у РСО заключен договор.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры разногласия, возникающие из настоящего Договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Действие Договора

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания, распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с «01» февраля 2019 года и действует до даты прекращения РСО предоставления коммунальных услуг Потребителям.

9.3. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным жилищным и гражданским законодательством РФ.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

10.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора, Стороны вносят

10.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий Договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

10.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.4. Условия, неурегулированные в настоящем Договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

г. Ульяновск, ул. Крымова, 10а
АО «Ульяновское конструкторское
бюро приборостроения»
р/счет 40702810000250009216
ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»
ИНН/КПП 7303005071/732501001
кор. счет 30101810245250000162
БИК 044525162

Представитель от потребителей:

Клюева Валентина Владимировна, паспорт
серии 7313 №970228, выдан 01.07.2013 г.
отделом УФМС России по Ульяновской
области в г. Ульяновска,
код подразделения 730-028,
свидетельство о праве собственности
№73АА688245 от 14.11.13 г.
Адрес регистрации: г. Ульяновск,
ул. Шевченко, дом 95, квартира 7
ИНН 732504743631

Главный инженер
АО «УКБП» **О.В. Банарцев**



Собственник жилого помещения

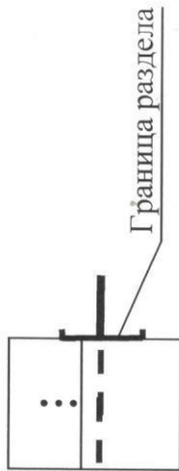
В.В. Клюева

М.П.

**АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

№ п/п	Адрес	Объект	Граница раздела
1	Ул. Шевченко, д.95	Жилой дом	Цоколь с наружной стороны здания ул. Шевченко, 95 на вводе теплосети.

Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Условные обозначения	Наименование
┌	Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
—	Сети УМУП «Городской теплосервис»
- - - - -	Сети на обслуживании ООО «ЖСК»
.....	Сети, находящиеся на балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности собственников помещений Шевченко, 95

Потребитель:
 Главный инженер АО УМУП «Городской теплосервис» О.В. Барбарцев

 М.П.

В.В. Клоева
 М.П.

