

Протокол № ЗР-8.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7 проводимого в форме очно-заочного голосования.

р.п. Ишеевка

« 30 » ноября 2020 г.

Дата проведения « 31 » октября 2020 г. Время проведения собрания: ___ час. ___ мин.

Место проведения: двор многоквартирного дома по адресу: Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7.

Форма проведения общего собрания очно – заочное. С информацией и материалами, которые представлены на данном собрании, можно ознакомиться: с 8 до 17 часов (обеденный перерыв с 12 до 13 часов) в офисе ООО «АРМАДА» по адресу: р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А

Порядок проведения:

очная форма собрания – « 31 » октября 2020 г.

заочная форма собрания – с « 31 » октября 2020 г. по « 30 » ноября 2020 г.

Общая площадь многоквартирного дома 853,88 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 788,68 кв.м.

Общая площадь помещений общего пользования – 65,2 кв.м

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено на общедоступных местах в МКД (стенды и доски объявлений).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: _____

Зредотова ТА, собственники кв 13, об-во 173-73/009-73/009/047/2015-297/301/1310.

Присутствующие - собственники помещений, согласно реестра собственников.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «АРМАДА» Храмова Ольга Андреевна.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область п. Зеленая Роща ул. Новый Квартал, д.7., принявших участие в очно-заочной форме собрания 61465 кв.м. что составляет 72,93 % голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.
3. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
4. Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.
5. Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».
6. Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции.
7. Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.
8. Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.
9. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых ПУ.
10. Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями на прямое абонирование (прямые платежи)
11. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений из числа собственников многоквартирного жилого дома Федотову Т А

секретарем собрания Федотову Т А

Избрать членом счетной комиссии общего собрания собственников: Исееву А В, Арисову Н С

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №2. По второму вопросу: **О наделении председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7.,

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя общего собрания собственников

Федотову Т А

секретаря общего собрания Федотову Т А
правом подписи протокола.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №3. По третьему вопросу: **Утверждение порядка распределения голосов собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок распределения голосов собственников: количество голосов равно количеству квадратных метров, т. е. 1 кв.м. площади равен 1 голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №4. По четвертому вопросу: **Избрание Председателя и членов Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу г Ульяновская область п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Федотову Т А

членами Совета Исееву А В, Арисову Н С

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №5. По пятому вопросу: **Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА»..**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7. генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО «РЕГИОН-СЕРВИС» с предоставлением отчета использования денежных средств. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «АРМАДА».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №6. По шестому вопросу: **Утверждение условий Договора управления МКД, в том числе приложений к Договору в предложенной редакции. Применение договора к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «30» ноября 2020 года.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7. генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления МКД, в том числе приложения к Договору в предложенной редакции, договор применяется к отношениям сторон, возникшим до его заключения – с «30» ноября 2020 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №7. По седьмому вопросу: **Наделение полномочиями Председателя совета многоквартирного дома на подписание договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ от имени собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени собственников договоров оказания услуг, актов приемки выполненных работ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №8. По восьмому вопросу: **Утверждение размера платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща ул. Новый Квартал, д.7. генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами (приложение №1 к договору ЗР-8 от 30 ноября 2020г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №9. По девятому вопросу: **Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов,**

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме в адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7. генерального директора ООО «АРМАДА» Храмову О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок расчета коммунальных услуг. Расчет коммунальных услуг производить согласно показаний общедомового прибора учета. Представителем управляющей организации ООО «АРМАДА» озвучено, что в состав платы за содержание жилого помещения включены расходы на оплату коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества многоквартирных жилых домов (далее - коммунальные услуги, потребляемые при содержании мест общего пользования), следовательно, порядок расчетов коммунальных ресурсов, использованных для содержания общего имущества в доме будет происходить следующим образом: распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определённого исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Собственникам помещений в МКД предложено вносить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) в полном объеме. При отсутствии приборов учета - согласно норматива, установленного в предусмотренном законом порядке. Платежи за коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжения) оплачивают по фактическим затратам, определяемым по показаниям приборов учета.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №10. По десятому вопросу. **Заключение прямых договоров с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями на прямое абонирование (прямые платежи)**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща ул. Новый Квартал, д.7. генерального директора ООО «АРМАДА» Храмова О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договора с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями на прямое абонирование (прямые платежи).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Вопрос №11. По тринадцатому вопросу: **Об утверждении порядка оформления и определение места хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу Ульяновская область, п. Зеленая Роща, ул. Новый Квартал, д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания:

Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах

- один экземпляр храниться в управляющей организации.

- второй экземпляр передается в уполномоченный законом надзорный орган.

Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «АРМАДА» по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, р.п. Ишеевка, ул. Новокомбинатовская, д. 5А.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
614,65	77,93	0	0	0	0

Приложения:

1. Приложение 1 Тариф
2. Приложение 2 Реестр собственников помещений многоквартирного дома
3. Приложение 3 Реестр приглашенных собственников помещений многоквартирного дома
4. Приложение 4 Реестр собственников помещений в МКД, которые приняли участие в собрании.

Настоящий протокол на листах составлен в 2-х (двух) экземплярах. Один экземпляр протокола остается в управляющей организации, второй экземпляр передаётся в уполномоченный надзорный орган.

Председатель общего собрания
(с возложением функции секретаря)

М.А. Федотова Федина

Члены счетной комиссии:

А.В. Исаева Исаева

Н.С. Арсеева Арсеева
