

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, 2 пер. Нарманова д.27/7**

г. Ульяновск

"09" декабря 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме 2 пер. Нарманова д.27/7, г. Ульяновска по инициативе собственника (кв.№28) Марьянова Н.И. было проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очной форме.

Дата проведения общего собрания: 09.12.2020 г.

Собрание проводилось по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Нарманова д.27/7 с 18:00 до 19:00 во дворе дома, в нем приняли участие 28 собственников помещений, обладающие 66,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Общая площадь помещений дома: 1438,49м²

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1336,49м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 102,00м²;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 28 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 961,61м², что составляет 66,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилам: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационном досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий частной комиссии.

2. О расторжении договора управления с ООО «Дюверне» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и избрание управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219).
3. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту и размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Слушали: собственника (кв.№28) Марсянова Н.И. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.

Предложено: собственником (кв.№28) Марсяновым Н.И. выбрать председателем собрания - Марсянова Н.И. (кв.№28), секретарем собрания – Морозову Е.Н. собственника (кв.№19).

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 961,61м², что составляет 66,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 961,61м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решили: председателем собрания - Марсянова Н.И. собственника (кв.№28), секретарем собрания – Морозову Е.Н. собственника (кв.№19).

2 вопрос. О расторжении договора управления с ООО «Дюверне» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и избрание управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219).

Слушали: собственника (кв.№28) Марсянова Н.И. по вопросу о расторжении договора управления с ООО «Дюверне» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и избрание управляющей организации ООО «УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219).

Предложено: собственником (кв.№28) Марсяновым Н.И. расторгнуть договор управления с ООО «Дюверне» (ИНН 7325053985, ОГРН 1057325039892) и заключить договор с управляющей организацией ООО «УК «Центральная» (ИНН 7327088937, ОГРН 1187325017219).

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 961,61м², что составляет 66,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: собственником (кв.№28) Марсяновым Н.И. утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решения протокола и решения собрания: в экз. протокола

4 вопрос. Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания
Слушали: собственника (кв.№28) Марсянова Н.И. Об утверждении места хранения

ремонт и размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Решили: Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и

Решение принято: единогласно.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ЗА» - 961,61м², что составляет 100% от числа проголосовавших;
Голосовали: По данному вопросу проголосовало 961,61м², что составляет 66,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

текущий ремонт 5 руб. с 1 м².
общего имущества в многоквартирном доме. Содержание и ремонт 11,93 руб с 1 м²,
и услуг по управлению, содержанию и ремонту и размера платы по текущему ремонту
Предложено: собственником (кв.№28) Марсяновым Н.И. утвердить перечень работ

ремонт общего имущества в многоквартирном доме
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту и размера платы по текущему
Слушали:собственника (кв.№28) Марсянова Н.И. по вопросу утверждения перечня

ремонт и размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3 вопрос. Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и

«Центральная» (ИНН7327088937, ОГРН 1187325017219),
1057325039892) и заключить договор с управляющей организацией ООО «УК
Решили: расторгнуть договор управления с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН
Решение принято: единогласно.
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«ЗА» -961,61м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

хранить у инициатора собрания, 2й экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная».

Голосовали: По данному вопросу проголосовало 961,61м², что составляет 66,85% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 961,61м², что составляет 100% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: единогласно.

Решение: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома; протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1й экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2й экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная».

Протокол № 1 от «09» декабря 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Нарманова д.27/7 составлен на 4 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____
(подпись) / Марсянов Н.И./

Секретарь собрания _____
(подпись) / Морозов Е.Н./

Счетная комиссия _____
(подпись) / Марсянов Н.И./

_____ (подпись)
/ Морозов Е.Н./

Инициатор собрания _____
(подпись) / Марсянов Н.И./