

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 39

« 05 » февраля 2019 г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «05» февраля 2019 г.

Место проведения общего собрания: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна ул. Транспортная, д. 31.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме очно-заочного голосования.

(указать - очное, заочное, очно-заочное голосование)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ», ОГРН: 1167325073090

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения)

и, председатель МКД

Дуника Виктор Васильевич (12 однокомнатных квартир отдельным списком)

собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Присутствующие*:

Генеральный директор ООО «УК НАШ ДОМ»: Власов Дмитрий Львович

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в МКД – **897,6** кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД – **523,3** кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) **1420,9** кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) **813,7** кв.м., что составляет **90,65** % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.
2. Заключение договора с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31 возложить на председательствующего – **Дуника В.В.**, представителя ОГКУ «Ульяновскоблстройзаказчик».
3. Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.
4. Решение вопроса о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения).
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов	

1.1.	Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л. <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
1.2.	Предложено: председатель <u>Дундяка В.В.</u> секретарь <u>Сайфетдинова Т.Ю</u> <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
1.3.	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД избрать <u>Дундяка В.В.</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>90,65</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,35</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Сайфетдинову Т.Ю</u> <small>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</small>	ЗА - <u>90,65</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,35</u> %
	Решили (постановили) по первому вопросу избрать следующих лиц для подсчета голосов: <u>Дундяка В.В.</u> <u>Сайфетдинову Т.Ю.</u> <u>Власова Д.Л.</u> <small>(Ф.И.О. полностью)</small>	ЗА - <u>90,65</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,35</u> %
2.	Заключение договора с управляющей компании ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31 возложить на председательствующего <u>Дундяка Виктора Васильевича</u> <small>(приводится вопрос, внесенный в повестку дня)</small>	
2.1.	Слушали : Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л. <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
2.2.	Предложено: Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31. <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
2.3.	Решили (постановили) по второму вопросу <u>Заключить договор с управляющей компанией ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, ремонту и содержанию МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31, с «01» февраля 2019 г., заключение договора возложить на председателя <u>Дундяка Виктора Васильевича</u></u> <small>(приводится решение по поставленному вопросу)</small>	ЗА - <u>90,65</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,35</u> %
3.	Утверждение размера платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31.	
3.1.	Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л. <small>(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).</small>	
3.2.	Предложено: Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31. <small>(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).</small>	
3.3.	Решили (постановили) по третьему вопросу - Утвердить размер платы за 1 кв.м. общей площади	ЗА - <u>90,65</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> %

	жилого помещения и видов работ ООО «УК НАШ ДОМ» по управлению, содержанию и ремонту МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная, д. 31 в размере <u>06</u> руб. <u>41</u> коп. за 1 кв.м.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,35</u> %
4.	Решение вопроса о заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями (водоснабжения, водоотведении, электроснабжения, теплоснабжения).	
4.1.	Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
4.2.	<u>Предложено: Собственникам (нанимателям) МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Майна, ул. Транспортная д. 31 самостоятельно заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и т.д.)</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
4.3.	Решили (постановили) по четвертому вопросу: Собственники (наниматели) жилых помещений самостоятельно заключить договора с ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и т.д.)	ЗА <u>90,65</u> % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,35</u> %
5.	Определение места, адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.	
5.1.	Слушали: Генерального директора ООО «УК НАШ ДОМ» Власова Д.Л. (ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).	
5.2.	<u>Предложено: Хранить протокола и решения собственников МКД по адресу: Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u> (краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование).	
5.3.	Решили (постановили) по пятому вопросу: хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: <u>Ульяновская область, Майнский район, р.п. Игнатовка, ул. Транспортная д. 19/5. В кабинете ООО «УК НАШ ДОМ».</u>	ЗА - <u>90,65</u> % ПРОТИВ - - % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>9,35</u> %

Председательствующий на собрании Луцки В.В. «01» февраля 2019 г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Сайфеддинов Р.Ю. «01» февраля 2019 г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Луцки В.В. «01» февраля 2019 г.
ФИО подпись
Сайфеддинов Р.Ю. «01» февраля 2019 г.
ФИО подпись

Генеральный директор
ООО «УК НАШ ДОМ»

Д.Л. Власов

Реестр собственников помещений













в многоквартирном доме № 31 по улице Транспортная р.п. Майна

Количество квартир в доме 24 шт.; общая площадь квартир 897,6 кв. м.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 13 шт.

Площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 363,4 кв. м.

№ квартиры	ФИО собственника (нанимателя)	Доля собственника в общей площади квартиры, кв. м.	Документ на право собственности (кадастровый номер, свидетельство о праве на собственность, номер, число; договор социального найма-номер, число)	Роспись собственника (голосование)
1	Портнов Андрей Владимирович	35,01	89969532357 договор № 0004 от 31.01.15	
2	Восков Денис Сергеевич	33,01	договор соц. найма № 24.05.2015	
3	Накуши Алексей Игоревич	53,15	договор № 0001 от 31.01.15	
4	Адушкина (Ягодина) Лилия Сергеевна	33,01	договор № 0001 от 31.01.15	
5	Мишустерство Сурябенска ХКК Ю.О.	33,01	договор № 0001 от 31.01.15	
6	Фадорович Вячеслав Игоревич	51,2	договор № 0001 от 31.01.15	
7	Саурдешова Г. Ю.	51,2	договор № 0001 от 31.01.15	
8	Ерстова Любовь Алексеевна	33,1	договор № 0001 от 31.01.15	
9	Домгуш Алексей Валерьевич	34,95	договор № 0001 от 31.01.15	
10	Кусакин Дмитрий Сергеевич	33,01	договор № 0001 от 31.01.15	
11	Равеш Олег Олегович	51,2	договор № 0001 от 31.01.15	
12	Спиридонова Надежда Валерьевна	32,01	договор № 0001 от 31.01.15	

13	Спиридонова Юлия Валерьевна	33.01	присовок №0008 от 31.01.19 890248102 пр. 7373/0074/001/06/2015-5914 от 03.02.2012	Смирнов
14	Алесес Ольга Олеговна	51,2		
15	Нестерова Альбина Геннадьевна	33.01	Доходной № 0002 от 31.01.19 890248102 от 17.07.2015	Ката
16	Тамарови Фаина Коммуналовна	34,95	№7373/0074/001/07/12015-29914 от 30.12.2015	
17	Сайфеддинова Р.И	34,2	№73-73/010-73/010/019/2015-10814 от 21.09.2015	
18	Сайфеддинова Р.И	51,2	№73-73/010-73/010/015/2015-49014 от 29.07.2015	
19	Оканин Николай Николаевич	33,01	№73-73-73-10/027/2014-1384 8908448501 от 15.02.2014	
20	Сергеева Диана Дмитриевна	33,01	ГОЛОБОР № 0006 от 31.01.19 8911645192	
21	Пилуков Андрей Дмитриевич	33,01	присовок № 0005 от 31.01.19	
22	Малин Александр Владимирович	51,2	пр. 73-73/010-73/010/015/2015-88414 89021785496 от 01.01.2015	
23	Сатеева Елена Валерьевна	33,01	пр. 73-73/010-73/010/015/2015-66814 от 30.12.2015	Сатеева
24	Сатеева Александра Валерьевна	34,95		