

**ПРОТОКОЛ № 2 / 2021**  
**от «16 » января 2021 года**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Советская Армия, дом №3/13**

Форма проведения собрания: очно –заочная форма.

Дата проведения: с 25.12.2020 г. по 15.01.2021 г.

Общая площадь дома **2 445м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан **1 834,86 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **408,38м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц **0 м<sup>2</sup>**

Площадь общего имущества **201,66 м<sup>2</sup>**

В голосовании приняли участие 19 собственников помещений, владеющие **1185,99 м<sup>2</sup>**

что составляет **52,87 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся (ч.3 ст. 45 ЖК РФ).

Общее собрание созвано по инициативе Разина Д.Ю., собственника кв. № 10.

Свидетельство о регистрации права собственности: Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-871704, УФРС, 05.05.2009, Разину Д.Ю.

Извещение о проведении общего собрания собственников размещено 15.12.2020 года на информационных стендах.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК«Рассвет»( ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128) с 31.01.2021 г.
- 3 Избрание управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.02.2021г
4. Утверждению условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)
5. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.(Приложение №2)
6. Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.
- 7Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды».
8. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
9. О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

**Решения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Вопрос №1 повестки дня собрания:** «О выборе председателя, секретаря общего собрания и возложение на них обязанностей счетной комиссии».

**Голосовали:**

ЗА -1185,99 м<sup>2</sup>, что составляет (100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0 %);

**Принято большинством голосов.**

**Решили:** Выбрать председателем собрания собственника Разина Д.Ю. (кв. №10), выбрать секретарем общего собрания Совихину Е.А.( кв №1) и возложить на них обязанности счетной комиссии

**Вопрос №2 повестка дня собрания:** «О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО «УК «Рассвет»( ИНН 7325167372, ОГРН 1197325015128) с 31.01.2021 г.»

**Голосовали:**

ЗА- 777,61 м<sup>2</sup>, что составляет(65,57 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет( 0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-408,38 м<sup>2</sup>, что составляет(34,43 %);

**Принято большинством голосов.**

**Решили:** Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным ООО «УК«Рассвет» (ИНН 7325167372,ОГРН1197325015128) с 31.01.2021г.

**Вопрос №3 повестки дня собрания:** «Избрание управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.02.2021г»

**Голосовали:**

ЗА- 777,61 м<sup>2</sup>, что составляет(65,57 %);

ПРОТИВ-0 м<sup>2</sup>, что составляет( 0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-408,38 м<sup>2</sup>, что составляет(34,43 %);

**Решили:** Избрать управляющей организацией ООО «УК Симбирцит» (ИНН 7327090870, ОГРН 1197325006328) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом с 01.02.2021г.

**Вопрос №4 повестки дня собрания:** «Утверждении условий (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)»

**Голосовали:**

ЗА- 777,61 м<sup>2</sup>, что составляет(65,57%);

ПРОТИВ-0 м<sup>2</sup>, что составляет(0%);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-408,38 м<sup>2</sup>, что составляет(34,43 %);

**Решили:** Утвердить условия (содержание) договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «УК «Симбирцит» ИНН7327090870, ОГРН 1197325006328 (Приложение 1)

**Вопрос №5 повестки дня собрания:** «Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

**Голосовали:**

ЗА -777,61 м<sup>2</sup>, что составляет(65,57 %);



ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет ( 0%);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -408,38 м<sup>2</sup>, что составляет (34,43 %);

**Решили:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение. (Приложение №2)

**Вопрос № 6 повестки дня собрания:** «Утверждение порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Голосовали:**

ЗА - 1185,99 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);  
ПРОТИВ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

**Решили:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением на прямое абонирование собственников МКД: по теплоснабжению и горячему водоснабжению УМУП «Городская теплосеть», по холодному водоснабжению и водоотведению-УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению-ПАО «Ульяновскэнерго», по обращению ТКО-ООО «УК «Экостандарт», с даты перехода в управление ООО УК «Симбирцит» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Вопрос № 7 повестки дня собрания:** «Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды».

**Голосовали:**

ЗА - 771,61 м<sup>2</sup>, что составляет (65,57 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -408,38 м<sup>2</sup>, что составляет (34,43 %);

**Решили:** Принять решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Вопрос № 8 повестки дня собрания:** «О выборе членов Совета многоквартирного дома».

**Голосовали:**

ЗА - 1185,99 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -408,38 м<sup>2</sup>, что составляет (34,43 %);

**Решили:** Выбрать Совет МКД в составе: Совихина Е.А.(кв 1); Разин Д.Ю.( кв.10); Чуваева С.В.(кв 25).

**Вопрос № 9 повестки дня собрания:** О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД».

**Голосовали:**

ЗА - 771,61 м<sup>2</sup>, что составляет (65,57 %);  
ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ -408,38 м<sup>2</sup>, что составляет (34,43 %);

**Решили:** Предоставить полномочия членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления

многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД».

**Вопрос № 10 повестки дня собрания: «О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

**Голосовали:**

ЗА- 1185,99 м<sup>2</sup>, что составляет ( 100 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-408,38 м<sup>2</sup>, что составляет (34,43 %);

**Решили:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 11 повестки дня собрания: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.»**

**Голосовали:**

ЗА -771,61 м<sup>2</sup>, что составляет (65,57 %);

ПРОТИВ – 0 м<sup>2</sup>, что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ -408,38 м<sup>2</sup>, что составляет (34,43%)

**Решили:** 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается в 3-х экземплярах председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить местом хранения:

- 1 экз.- архив управляющей организации;

- 2 экз.- у председателя собрания;

- 3 экз. и подлинники решений собственников - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса

и городской среды Ульяновской области;

**Протокол № 2/2021 очередного общего собрания в форме очно /заочного голосования собственников помещений составлен на 4(четыре) листах в 3 экземплярах.**

**Приложения к Протоколу:**

№ 1 - Договор управления многоквартирным жилым домом с управляющей компанией;

№ 2 - Перечень работ и услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД;

№ 3 - ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО собрания собственников.


Инициатор собрания

✓  / Разин Д.Ю.

Председатель собрания

✓  / Разин Д.Ю.

Секретарь собрания

✓  / Совихина Е.А.