

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 22, ул Героев Свири
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Г.Ульяновск

« 20 » __ 04 __ 2018 г

Место проведения: г Ульяновск , ул. Героев Свири д. 22

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 09.04.2018 г с 17 ч 00 мин до 18 ч 30 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 10.04.2018 г по 16.04.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2324,26 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, **ул. Героев Свири дом 22**

Общее количество голосов собственников помещений в много квартирном доме: 3648,08 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 2919,32 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 293,60 кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 327,90 кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 75 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2324,26 кв. м, что составляет 79,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв м.

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2018 г в 18 ч 30 мин, г. Ульяновск,
ул. Героев Свири д.22, кв. 44

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 22 по **ул. Героев Свири г. Ульяновска: собственник кв. № 45**

Сергеева Наталья Васильевна (ф.и.о.)

свидетельство о государственной регистрации права 73-ас № 307036.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе представителя и секретаря собрания.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Железнодорожного района»
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.
6. Об утверждении платы за вознаграждение председателю МКД ежемесячно на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О проведении полномочий членами совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
9. О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.
10. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протокол общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания

Слушали собственника кв № 45

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника кв. № 45

Сергееву Наталью Васильевну

секретарем собрания собственника кв № 44 Латыпову Любовь Василювну

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе _____

кв 15, Воеводскую Людмилу Васильевну,

кв 8, Кочурову Валентину Александровну

Результаты голосования:

«ЗА» 2324,26 кв. м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну, секретарем собрания собственника кв 44 Латыпову Любовь Васильевну.

Утвердить счетную комиссию в количестве 2-х человек : кв 15 Воеводскую Людмилу Васильевну,

кв 8 Кочурову Валентину Александровну.

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района».

Слушали собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну.

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» с 30.04.2018

Результаты голосования:

«ЗА» 2324,26 кв.м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «Городская управляющая компания Железнодорожного района» с 30.04.2018

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию –ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.05.2018 г.

Результат голосования:

«ЗА» 2324,26 кв.м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию – ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.05.2018 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул Героев Свири д.22, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

Результаты голосования:

«ЗА» 2324,26 кв.м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого Между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г Ульяновск, ул Героев Свири д.22, в предложенной редакции, согласно приложению №1.

По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

Слушали собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г в размере 16,88 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 2324,26 кв.м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г в размере 16,88 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу № 6 : Об утверждении размера платы за вознаграждение председателю МКД ежемесячно на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

Слушали собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну.

Предложено принять решение: Утвердить размер платы за вознаграждение председателю МКД ежемесячно на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г. в размере 1,5 руб в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

«ЗА» 2324,26 кв.м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : Утвердить размер платы за вознаграждение председателю МКД ежемесячно на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

По вопросу № 7: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну.

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 2324,26 кв.м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 8: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну.

Предложено принять решение : Уполномочить членом совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2324,26 кв.м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членом совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

По вопросу № 9: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

Слушали собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну.

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2324,26 кв.м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.

По вопросу № 10: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв 45 Сергееву Наталью Васильевну.

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г Ульяновск, ул Локомативная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА» 2324,26 кв.м, что составляет 79,6 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: . Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы. 2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии. 3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу :

г Ульяновск, ул Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений МКД № 22 по ул Героев Свири на 6 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: Сергеева Н.В. Шерст «20» 04 2018 г

Секретарь собрания: Латышова А.В. Шерст «20» 04 2018 г

Счетная комиссия: Сергеева Н.В. Шерст «20» 04 2018 г

Богданова В.Н. Шерст «20» 04 2018 г

Розоводская Л.В. Шерст «20» 04 2018 г

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Оферта договора управления многоквартирным домом ООО «Регион-Сервис».
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы на период с 01.05.2018 г по 30.04.2019 г.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.