

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Татарина.

Внесредное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Татарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получить в период 06.01.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Татарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передавать инициатору собрания до 21:00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Татарина д.4 кв.9


Инициатор проведения общего собрания: Леоид Леонид Семенович.  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Тюраева Ольга Ивановна. Адрес: г. Ульяновск, ул. Татарина, д. 4 кв. № 6  
Общая площадь помещения 46 м2 доля 100% в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73:01:274/2002:185 от 27.12.2002г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.


**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания;  
Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за 

против

воздержался


**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за 

против

воздержался


**Вопрос №3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

за 

против

воздержался


**Вопрос №4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за 

против

воздержался

**Вопрос №5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв. м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

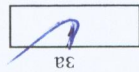
за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался

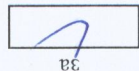
против

за

за 

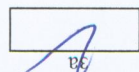
против

воздержался

за 

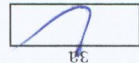
против

воздержался

за 

против

воздержался

за 

против

воздержался

составленников»;  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

**Вопрос № 17** Повестки собрания: «О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

с подписанием актов выполненных работ»;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД об устранении нарушений;  
управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения правил, взыскать жителям предоплаченные (предписания) акты и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления - фиксировать факты нарушения Правил содержания жилищных помещений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных - действовать своевременно поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разьяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем взыскания жителям составлением актов и предписаний (уведомлений);

в жилом помещении граждан;  
- совместно с председателем управляющей организацией и/или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих кроме отнесенных к компетенции общего собрания;  
многочисленным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица составленников договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по составленников помещений в многоквартирном доме»;

вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания  
**Вопрос № 16** Повестки собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

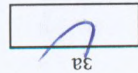
Формулировка решения: «Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту общего имущества в МКД»;  
**Вопрос № 14** Повестки собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина»  
Формулировка решения: «Избрать председателем МКД № 4 по ул. Гагарина: Лисина Л.С. кв. № 9»

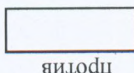
**Вопрос № 13** Повестка собрания: «Делегирование полномочий по взысканию несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам взыскания несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту общего имущества»

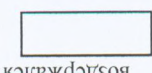
**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также

ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

формулировка решения: «Собственники МКД об инициативе проведения общих собраний, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

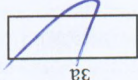
за 

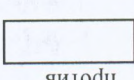
против 

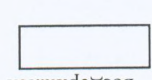
воздержался 

**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформляется в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится у председателя МКД, второй экземпляр направляется Управляющую компанию, третий экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определяется в органе государственного жилищного надзора».

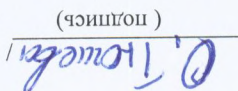
за 

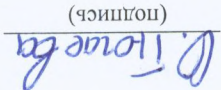
против 

воздержался 

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

 (подпись) / Тютяева Ольга Ивановна / (расшифровка подписи)

С датой проведения и повесткой для собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений (подпись) 

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, составляется по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников могут быть получены в период с 06.01.2021г. по 10.02.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Люсин Леонид Семенович.  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Глазов Олег Николаевич. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 5  
Общая площадь помещения 57,6 м<sup>2</sup> доля 100% в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/174/2012-336 от 15.01.2013 г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв. м. в месяц»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений, подлежащих оплате при использовании и содержании коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

за

против

воздержался

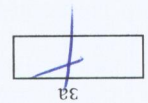
**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взысканию неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

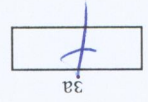
**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гариная»

Формулировка решения: «Избрать председателем МКД № 4 по ул. Гариная: Людина Л.С. кв. № 9»

за 

против

воздержался

за 

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

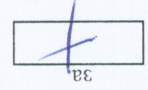
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определить (утвердить) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания; - совместно с председателем управляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых /нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

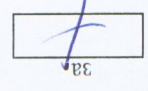
- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разьяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о поташении задолженности; - фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвржденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

за 

против

воздержался

за 

против

воздержался


**Вопрос № 17** Повестка собрания: «О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;


Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;


**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также

ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

Формулировка решения: «Собственники помещений МКД об инициации общих собраний, принятых общим собранием решений и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

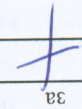
за 

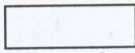
против 

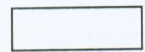
воздержался 

**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений МКД оформлять в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, участвующую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

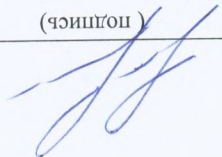
за 

против 

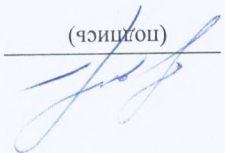
воздержался 

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.



/ Глазов Олег Николаевич /  
(расшифровка подписи)

С даты проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений  
  
(подпись)



**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.**

Внесредное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для участия в голосовании, составлены письменные решения собственников поучаствовать в период 06.01.2021г. по 10.02.2021 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передают инициатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Люсин Леонид Семенович. 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001  
собственник квартиры №9 Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

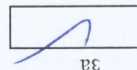
**ФИО:** Тусарова Людмила Ивановна. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 4  
Общая площадь помещения 53,5 м2 доля 100% в праве собственности

Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73:24:040811:569-73/049/2019-1 от 11.09.2019г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

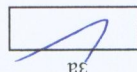
за 

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;

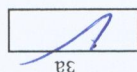
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за 

против

воздержался

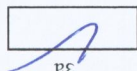
**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

за 

против

воздержался

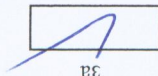
**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за 

против

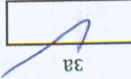
воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за 

против

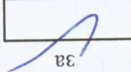
воздержался

за 

против

воздержался

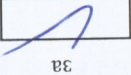
**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

за 

против

воздержался

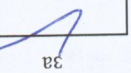
**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»; (Приложение № 2)  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

за 

против

воздержался

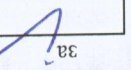
**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

за 

против

воздержался

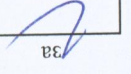
**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

за 

против

воздержался

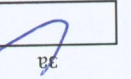
**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определенных расходом на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об истребовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту; истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.  
Формулировка решения: истребовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту; истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

3а

против

воздержался

3а

против

воздержался

3а

против

воздержался

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий позысканию несвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН: 7325160578, ОГРН 1187325010729).  
 Формулировка решения: Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.  
**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гариная»  
 Формулировка решения: «Избрать председателя МКД № 4 по ул. Гариная: Людина Л.С. кв. № 9»

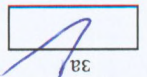
**Вопрос № 15** Повестка собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;  
 Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определять порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001).»  
**Вопрос № 16** Повестка собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;  
 Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ»;  
 - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;  
 - совместно с представителями управляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);  
 - осуществлять своевременную оплату за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разьяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем взыскания с жителей предписаний о поташении задолженности;  
 - фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Правительством Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения правил, вручать жителям предписания (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;  
**Вопрос № 17** Повестка собрания: «О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;  
 Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

3а

3а

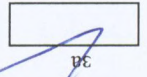
**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;  
Формулировка решения: «Собственники МКД об инициативах собраниях, принятых общим собранием собственников в целях ознакомления уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

за 

против

воздержался

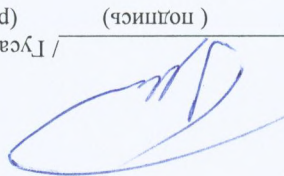
**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов сессий комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформляется в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем собрания, членом комиссии, инициатором собрания. Протокол хранится: первый у председателя МКД, второй экземпляр направляется в управляющую компанию, третий экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определяется в органе государственного жилищного надзора».

за 

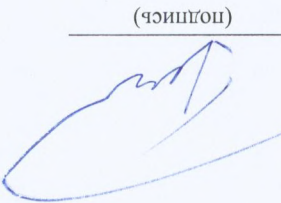
против

воздержался

Дата заполнения  
«07.01» 2021 г.

(подпись) 

/ Гусарова Людмила Ивановна /  
(расшифровка подписи)

С датой проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений  
(подпись) 

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность участия в голосовании по адресу: г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников должны быть получены в период с 10.02.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору собрания до 21:00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Леоид Леонид Семенович, Видеотелеконференция на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Павлова Валентина Александровна. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 3

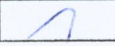
Общая площадь помещения 57,1 кв.м доля 100% в праве собственности

Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/297/2006-196 от 16.10.2006 г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Поставки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

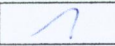
за 

против

воздержался

**Вопрос №2** Поставки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

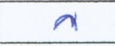
за 

против

воздержался

**Вопрос № 3** Поставки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;

Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;

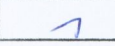
за 

против

воздержался

**Вопрос № 4** Поставки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);

Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

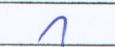
за 

против

воздержался

**Вопрос № 5** Поставки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г.»;

Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г.»;

за 

против

воздержался



Вопрос № 6 Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

Вопрос № 7 Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

Вопрос № 8 Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управлющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

Вопрос № 9 Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Денежные средства от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

Вопрос № 10 Повестки собрания: «Об заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;

воздержался

против

за

Вопрос № 11 Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений»;  
Формулировка решения: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

Вопрос № 12 Повестки собрания: Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался

против

за





**Вопрос № 13** Повестка собрания: Демонстрация по выяснению неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН: 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Наделять полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя МКД № 4 по ул. Гагарина»  
Формулировка решения: «Выбор председателя МКД № 4 по ул. Гагарина: Лосина Л.С. кв. № 9»

за

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определить (Утвердить) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001).

за

против

воздержался

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ;»

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представляющим управляющей организацией для предоставления коммунальных услуг;

- осуществлять совместно с представляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разбирательства по работе среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем взыскания жителями предписаний о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Правительством Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения Правил, взыскать жителям предупредительные (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ;

за

против

воздержался

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи Договора управления МКД от имени всех собственников»;

Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи Договора управления МКД от имени всех собственников»;

за

против

воздержался



Вопрос № 18 Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников МКД об инициировании общих собраний, принятых общим собранием собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

Вопрос № 19 Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, управляющей компанией, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (оного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

за

против

воздержался

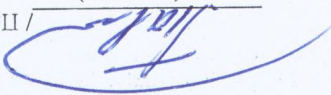
за

против

воздержался

Дата заполнения

« » 2021 г.

 / Павлова Валентина Александровна /  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

С датой проведения и повесткой для собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений  
 (подпись)



**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гавриина.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гавриина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получены в период 06.01.2021г. по 10.02.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гавриина дом 4, кв. 9 ежелевно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников переданы инициатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гавриина д.4 кв.9


Инициатор проведения общего собрания: Леосян Леонид Семенович.  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Гаврилина Нина Александровна. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гавриина, д. 4 кв. № 2  
Общая площадь помещения 54,8 м2 доля 100% в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/217/2013-377 от 05.06.2013

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Леосян Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

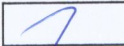
за 

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

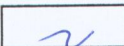
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за 

против

воздержался

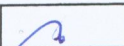
**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) и заключение с ней договора управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв. м. в месяц»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи обремененного имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «Заключение собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений при использовании и содержании коммунальных ресурсов»;  
Формулировка решения: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показателям объемов приборного учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

за

против

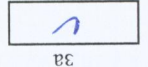
воздержался

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегированная полномочий по взысканию несовременных денежных средств у ООО «ЖИИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несовременных денежных средств у ООО «ЖИИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

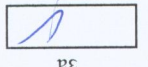
**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина» (Лиосина Л.С. кв. № 9)  
Формулировка решения: «Избрать председателя МКД № 4 по ул. Гагарина: Лиосина Л.С. кв. № 9»

за 

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определять порядок размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

за 

против

воздержался

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ»

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представителями управляющей и/или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

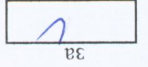
- осуществлять совместно с представителями управляющей организации и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представителем управляющей организации участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и подписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременное поступление платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о потшении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Правительством Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

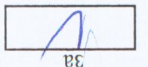
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи Договора управления МКД от имени всех собственников»  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи Договора управления МКД от имени всех собственников»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 18** Повестка собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

Формулировка решения: «Собственники помещений МКД об инициативе собрания, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления хранения протокола настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов съетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформит в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, управляющей компанией, третий экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определяется в органе государственного жилищного надзора.»

воздержался

против

за

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

\_\_\_\_\_/ Гаврилина Нина Александровна / (подпись)

(расшифровка подписи)

С датой проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений

(подпись)



**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, посредством приема участия в голосовании письменными решениями собственников помещений по адресу: г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменными решениями собственников помещений по адресу: г. Ульяновск ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочие дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочие дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передавать инициатору собрания до 21:00 часов 10.02.2021г., по адресу: г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Люсин Леонид Семенович.  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Устин Виталий Олегович. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 16

Общая площадь помещения 19,03 доля 1/3 в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/446/2012-358 от 02.11.2012г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежашим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «Выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Люсина Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «Расторжение договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КИП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г согласно переня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;

Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;

Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений при использовании помещений и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании несовременных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать несовременные денежные средства у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

за

против

воздержался

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взысканию несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).  
Формулировка решения: Делегировать полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) предоставлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.  
**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина»  
Формулировка решения: «Выбор председателя МКД № 4 по ул. Гагарина: Лисина Л.С. кв. № 9»

воздержался

против

за

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте многоквартирного дома по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001).»

воздержался

против

за

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ»;  
- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;  
- совместно с представителями управляющей организацией МКД, санитарно-технического оборудования, внутренних инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- осуществлять совместно с представителями управляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;  
- совместно с представителями управляющей организацией МКД, санитарно-технического оборудования, внутренних инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);  
- осуществлять своевременную оплату за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить раздельную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации аварийности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупредительных о начислении задолженности;  
- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составление акта в направлении управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;  
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 18** Повестки собрания собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников;  
Формулировка решения: «Собственники МКД об иниципрованных собраниях, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления хранения протокола и места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, чётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранения протокола МКД, второй экземпляр направить в управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

воздержался

против

за

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

\_\_\_\_\_ / Устин Виталий Олегович /  
(расшифровка подписи) (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
С датой проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получить в период с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Официально в письменной форме решения собственников передавать инициатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Леоиди Семёнович  
собственник квартиры №9 Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Комаров Игорь Викторович. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 8

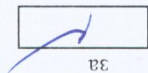
Общая площадь помещения 22,6 м<sup>2</sup> доля 50% в праве собственности

Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/313/2010-374 от 10.09.2010г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчёту голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возможное на них полномочий счётной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Леоиди А.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счётной комиссии»;

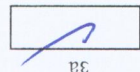
за 

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)»; с 1 марта 2021 года;

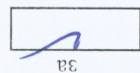
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за 

против

воздержался

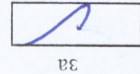
**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;

за 

против

воздержался

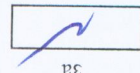
**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начиная действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи в аренду помещений, подпадают под действие статьи 155.1 Кодекса жилищного законодательства, направляются на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и содержание помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений, потребляемых при использовании и содержании коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании несовременных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать несовременные денежные средства у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребовать средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался

против

за

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взысканию несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) представлявать интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина»

Формулировка решения: «Избрать председателем МКД № 4 по ул. Гагарина: Лисина Л.С. кв. № 9

за

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001).

за

против

воздержался

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с председателем управляющей организацией и/или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с председателем управляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

жилых/нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутренних инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (взаимоименно);

- осуществлять своевременную оплату за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разбирательную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предписаний о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов либо актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предписания (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

за

против

воздержался

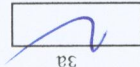




**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взиманию несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и выполнению, а при отсутствии средств истребование денежных средств перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гариная»  
Формулировка решения: «Избрать председателя МКД № 4 по ул. Гариная: Лисина Л.С. кв. № 9»

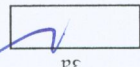
за 

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: Надлежит председателю многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии средств определять порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001).

за 

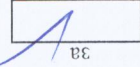
против

воздержался

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: Надлежит председателю многоквартирного дома дополнить полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственника Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания; - совместно с председателем управляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, интритквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и протестов (увдомлений); - осуществлять своевременное поступление платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупредительных ипоташений о поташении задолженности; - фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупредительные (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в преемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

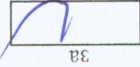
за 

против

воздержался

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Формулировка решения: Надлежит полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников МКД об инициативных собраниях, принятых общим собранием собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счётной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформит в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссии, инициатором собрания. Протокол хранить у председателя МКД, второй экземпляр направить в управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

воздержался

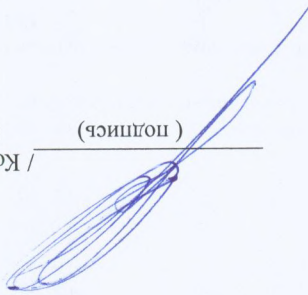
против

за

Дата заполнения

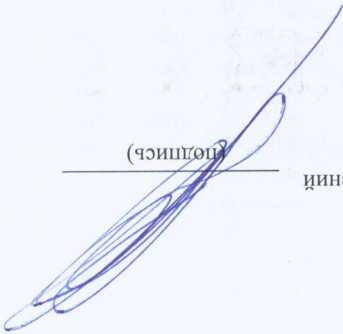
« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

(подпись) / Комбаров Игорь Викторович /  
(расшифровка подписи)



С датой проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений

(подпись)



**РЕШЕНИЕ**

**Собственника помещения в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Татарина.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Татарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получены в период 06.01.2021г. по 10.02.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Татарина дом 4, кв. 9 скреплено в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передавать инициатору собрания до 21:00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Татарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Леонид Семенович, № 9 Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

**ФИО: Леонид Семенович, Адрес: г. Ульяновск, ул. Татарина, д. 4 кв. № 9**


**Общая площадь помещения 47,2 м2 доля 100% в праве собственности**

**Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73:01:100/2001:18.3 от 13.08.2001г.**

**Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Лосина Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;


за 

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;

Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;


за 

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Выборные управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;

Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;


за 

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);

Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начиная действия договора с 01 марта 2021 г.»;


за 

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за 

против

воздержался



за

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «Заключение собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений»;  
Формулировка решения: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об утверждении неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.



Вопрос № 18 Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников МКД об инициативах собственников, принятых общим собранием решением и итогах формирования решения: «Собственники помещений МКД об инициативах собственников, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

за

против

воздержался

Вопрос № 19 Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего собрания общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается первым у председателя МКД, второй экземпляр направить в управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определять в органе государственного жилищного надзора.»

за

против

воздержался

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись) / Лисин Леонид Семенович /  
(расшифровка подписи)

С датой проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений  
\_\_\_\_\_  
(подпись)





**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внесерийное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопроса повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании, составилось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочие дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передают инициатору собрания до 21:00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 кв. 9


Инициатор проведения общего собрания: Леонид Семенович.  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Устин Олег Карлович. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 16  
Общая площадь помещения 19,03 доля 1/3 в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/446/2012-358 от 02.11.2012г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.


**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Людина Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за 

против

воздержался


**Вопрос № 2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года»;  
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года»;

за 

против

воздержался


**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года»;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года»;

за 

против

воздержался

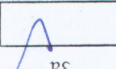
**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи обремененного имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «Заключение собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: «Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, использованию неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребовать денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД»;

воздержался

против


за

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегированная полномочий по взысканию несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.


**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина»

Формулировка решения: «Избрать председателем МКД № 4 по ул. Гагарина: Лисина Л.С. кв. № 9

за 

против

воздержался

за 

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома дополнителными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ;


- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с председателем управляющей организацией в проведении инициативных мероприятий и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупредительных ипоташенных задолженности;


- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Провести содержание общего имущества в многоквартирном доме, путем составления Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупредительная (предписание) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с составлением актов выполненных работ»;

за 

против

воздержался

за 

против

воздержался

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех

**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»; «Собственники МКД об инициативах собственников, принятых общим собранием собственников в целях формирования решения: «Собственники МКД об инициативах собственников, принятых общим собранием собственников в месте, доступном для всех собственников голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 19** Повестки собрания: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»; «Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов съездной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников МКД оформит в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, съездной комиссии, инициатором собрания. Протокол хранит: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

Дата заполнения  
« \_\_\_\_\_ »  
2021 г.

\_\_\_\_\_  
/ Устин Олег Карлович/  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С датой проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопроса повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получены в период 06.01.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников переданы инициатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Лосин Леонид Семенович.  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

**ФИО: Укстина Наталья Георгиевна. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 16**

**Общая площадь помещения 19,03 доля 1/3 в праве собственности**  
**Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/446/2012-358 от 02.11.2012г.**

**Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования, бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Лосина Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;

Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования»

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц, за использование общего имущества МКД, доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений»;  
Формулировка решения: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании несовременных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать несовременные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребовать средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался

против

за

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взысканию неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина»  
Формулировка решения: «Избрать председателем МКД № 4 по ул. Гагарина: Лосина Л.С. кв. № 9»

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;  
- осуществлять совместно с управляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;  
- совместно с управляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разьяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о поташении задолженности; - фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также

ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

Формулировка решения: «Собственники МКД об инициативах собраниях, принятых общим собранием собственников в целях голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

за

против

воздержался

за

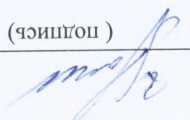
против

воздержался

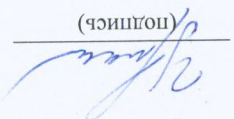
**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления протокола собрания и решения собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформляется в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём собрания, чёткой комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: первый у председателя МКД, второй экземпляр направляется в управляющую компанию, третий экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определяется в органе государственного жилищного надзора».

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

 (подпись)

/Устинова Наталья Георгиевна / (расшифровка подписи)

 (подпись)

С даты проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений



## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получены в период 06.01.2021г. по 10.02.2021 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников переданы инициатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Люсин Леонид Семенович.  
73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Прохоров Павел Валентинович. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 15  
Общая площадь помещения 56,4 м<sup>2</sup> доля 100% в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73:24:040811:567-73/001/2018-3 от 26.03.2018г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежашим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;

формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;  
формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечню в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений при использовании помещений»;  
Формулировка решения: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показанным общедомовым приборам учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребовать денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался

против

за

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взысканию несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Наделять полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребование денежных средств перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина»

Формулировка решения: «Избрать председателем МКД № 4 по ул. Гагарина: Лисина Л.С. кв. № 9

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем

ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определить (утвердить) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

кроме отнесенных к компетенции общего собрания;

- совместно с представляющими управляющей организацией акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых /нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременную оплату за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разьяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предписаний о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения правил, вручать жителям предписания (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполнения работ»;

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по

вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственника Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1)

- совместно с представляющими управляющей организацией и/или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- совместно с представляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых /нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременную оплату за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разьяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предписаний о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения правил, вручать жителям предписания (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполнения работ»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также

ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

Формулировка решения: «Собственники МКД об инициации общих собраний, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

за

против

воздержался

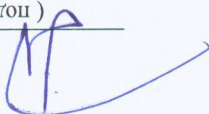
за

против

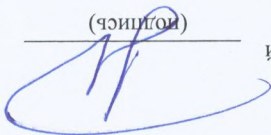
воздержался

**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего собрания общим собранием собственников помещений МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, инициатором собрания. Протокол хранит: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

« » 2021 г.

(подпись) 

/ Прохоров Павел Валентинович /  
(расшифровка подписи)

(подпись) 

С датой проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получены в период 06.01.2021г. по 10.02.2021 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников переданы инициатору собрания до 21:00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Люсин Леонид Семенович.  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

**ФИО:** Акимова Людмила Геннадьевна. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 14  
**Общая площадь помещения 57 м2 доля 100% в праве собственности**  
**Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение:** 73-73-01/213/2009-132 от 27.06.2009 г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Люсина Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года»;  
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года»;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечню в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования»;  
к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений при использовании и содержании коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании несовременных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать несовременные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался

против

за

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Легитимация полномочий по взысканию неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гариная»  
Формулировка решения: «Избрать председателя МКД № 4 по ул. Гариная: Лосина Л.С. кв. № 9»

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем взыскания жителей; предпринять меры по поташению задолженности; фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Правительством Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, путем составления Постановления Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, взыскать жителям предпринятых (предписания) об устранении нарушений; участвовать в присяжке вышестоящих работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД»

за

против

воздержался

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также

ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

Формулировка решения: «Собственники МКД об инициации общих собраний, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомления путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и места хранения протокола настоящего собрания собственником помещений многоквартирного дома, протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

за

против

воздержался

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

*Акимова*

(подпись)

/ Акимова Людмила Геннадьевна /  
(расшифровка подписи)

*Акимова*

(подпись)

С датой проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений



**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получены в период 06.01.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передавать инициатору собрания до 21:00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв. 9

Инициатор проведения общего собрания: Леонид Семенович, 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

Общая площадь помещения 28,15 м2 доля 50% в праве собственности

Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 13

Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/113/2007-166 от 04.04.2007 г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»; «Избрать председателем общего собрания Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;

Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года;

Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);

Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

воздержался

против

за

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;

Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении соглашения с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

Формулировка решения: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и содержание общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определенных по показанным общим приборам учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании невоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать невоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребовать невоенные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался

против

за

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взысканию неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина»  
Формулировка решения: «Выбор председателя МКД № 4 по ул. Гагарина: Людина Л.С. кв. № 9»

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ:

- осуществлять совместно с представляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;  
- совместно с представляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых /нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);  
- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разьяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о поташении задолженности;  
- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, ущемлениями, ущемлениями Правильства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, путем составления Акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составлять акты, составляемые управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об ущемлении нарушителей;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;  
- осуществлять в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД

за

против

воздержался

за

против

воздержался

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «О наделении полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Вопрос № 18 Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также

ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

Формулировка решения: «Собственники МКД об иниципированных собраниях, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

за

против

воздержался

Вопрос № 19 Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников МКД оформит в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранит: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

за

против

воздержался

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

\_\_\_\_\_ / Сафонова Ирина Валентиновна / (подпись) (расшифровка подписи)

С латой проведением и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений \_\_\_\_\_ (подпись)

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме № 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.**

Внесерийное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопроса повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, составляется по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании, составляется письменные решения собственников поучаствовать в период 06.01.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Лосин Леонид Семенович. 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001  
собственник квартиры № 9 Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

**ФИО: Сафронов Игорь Георгиевич, Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 13**

Общая площадь помещения 28,15 м<sup>2</sup> доля 50% в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/13/2007-166 от 04.04.2007 г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;

Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г: согласно перечню в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования»

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД, доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений»;  
Формулировка решения: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании несовременных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 732160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать несовременные денежные средства у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 732160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался

против

за

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взысканию неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН: 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) предоставлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гарапина»  
Формулировка решения: «Выбрать председателя МКД № 4 по ул. Гарапина: Лисина Л.С. кв. № 9

воздержался

против

за

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (уверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии денежных средств определять порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001).

воздержался

против

за

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ: - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственника Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания; - совместно с председателем управляющей организацией участвовать в проведении и аварийных проверок состояния учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - совместно с председателем управляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов в жилом помещении граждан;

- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разконтингентную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем взыскания жителям; - фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, путем составления Акта и направления его в управляющую организацию, по результатам рассмотрения этих актов, составление исполнительных актов и направление организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, взыскать жителям предупреждения (предписание) об устранении нарушения; - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

воздержался

против

за





## РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получить в период 06.01.2021г. по 10.02.2021 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передавать нинципатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Леоид Семёнович.  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

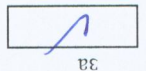
ФИО: Суркова Ирина Алексеевна. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 11  
Общая площадь помещения 22,8 м2 доля 50% в праве собственности

Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/060/2012-092 от 15.01.2013 г.

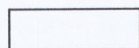
Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчёту голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возможное на них полномочий счётной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Леоина Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания; Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счётной комиссии»;



за



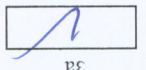
против



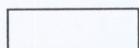
воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;

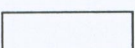
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;



за



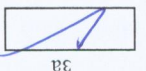
против



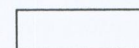
воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК



за



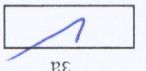
против



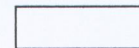
воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);

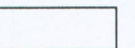
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;



за



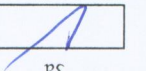
против



воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

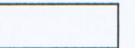
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;



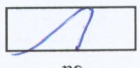
за



против



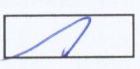
воздержался

за 

против

воздержался

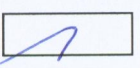
**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечню в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

за 

против

воздержался

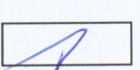
**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

за 

против

воздержался

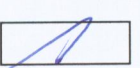
**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

за 

против

воздержался

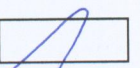
**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений при использовании и содержании коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребовать денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по вызову несоревновательных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН: 7325160578, ОГРН 1187325010729).

Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несоревновательных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя МКД № 4 по ул. Гарапина»  
Формулировка решения: «Избрать председателем МКД № 4 по ул. Гарапина: Лисина Л.С. кв. № 9»

воздержался

против

за

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения и при отсутствии денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001).

воздержался

против

за

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания; совместно с представителями управляющей и/или РСО составлять акты об установлении фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представляемыми управляющей организацией и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

жилых/нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, в том числе и аварийных проверок состояния составлением актов и подписаний (уведомлений);

- осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о потшении задолженности;

- фиксировать факты нарушения пользования жилыми помещениями, утврежденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, путем составления акта и направления в управляющую организацию по аналогичным фактам нарушениям названных правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников»;

Формулировка решения: «Собственники МКД об инициированных собраниях, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 19** Повестки собрания: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

Формулировка решения: « Утвердить порядок оформления и места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов съездной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников МКД оформит в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, съездной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранит: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

за

против

воздержался

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

/ Суркова Ирина Алексеевна /  
(расшифровка подписи)

(подпись)

С даты проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений

(подпись)

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внесереднее общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получены в период 06.01.2021г. по 10.02.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников переданы инициатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Люсин Леонид Семенович. 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001  
собственник квартиры №9 Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Сурков Никита Владимирович. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 11  
Общая площадь помещения 22,8 м2 доля 50% в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/060/2012-092 от 15.01.2013 г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Люсина Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за

против

воздержался

**Вопрос №2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729)» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года;

за

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования» (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи в пользование имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «Заключение собственников помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений»;  
Формулировка решения: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался


против

за

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взысканию несоревнованных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325160578, ОГРН 1187325010729).


Формулировка решения: Наделить полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несоревнованных денежных средств у ООО «ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гариная»  
Формулировка решения: «Избрать председателя МКД № 4 по ул. Гариная: Люцина Л.С. кв. № 9

за 

против

воздержался

за 

против

воздержался

**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отступлении денежных средств определить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).


**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ»;  
- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;  
- совместно с председателем управляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых /нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- осуществлять приемку и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предписаний о погашении задолженности;

- фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Правительством Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных управляющей организацией по аналогичным фактам нарушения названных правил, вручать жителям предписания (предписания) об устранении нарушений;


- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи Договора управления МКД от имени всех собственников»;  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи Договора управления МКД от имени всех собственников»;

за 

против

воздержался

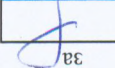
за 

против

воздержался

**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников общих собраний, а также ознакомления с результатами общих собраний собственников помещений и общих собраний собственников помещений с результатами общих собраний собственников помещений и общих собраний собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

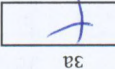
голосования уведомляется путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в МКД об инициировании общих собраний, принятых общим собранием собственников помещений в МКД; в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов съетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформляется в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, съетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится у председателя МКД, второй экземпляр направляется в управляющую компанию, третий экземпляр направляется в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определяется в органе государственного жилищного надзора».

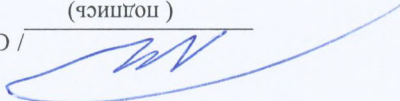
за 

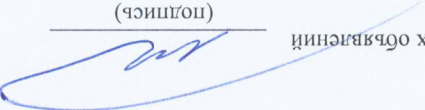
против

воздержался

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

 / Сурков Никита Владимирович / (расшифровка подписи) (подпись)

С датой проведения и повесткой дня собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений (подпись) 



**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность отного обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании письменные решения собственников получить в период 06.01.2021г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочее дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передают инициатору собрания до 21-00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9

Инициатор проведения общего собрания: Люсин Леонид Семенович.  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Лазарева Эльвира Александровна. Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 10  
Общая площадь помещения 36,8 м<sup>2</sup> доля 100% в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73:24:040811:568-73/049/2020-3 от 20.11.2020 г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.

**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Люсина Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года»;  
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Избрание управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года»;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом» с 1 марта 2021 года»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г.»;

за

против

воздержался

за

против

воздержался

за

против

воздержался

за

против

воздержался

за

против

воздержался

за

против

воздержался

за

против

воздержался

за

против

воздержался

Вопрос № 8 Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

Вопрос № 9 Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;

Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

Вопрос № 10 Повестки собрания: «Заключение собственников помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КИМ»;

Формулировка решения: «Определить расход на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и содержание помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений, подлежащих изъятию из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

Вопрос № 12 Повестки собрания: Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;

Формулировка решения: истребовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

3а

против

воздержался

3а

против

воздержался

3а

против

воздержался

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по взысканию несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН:7325010729, ОГРН 1187325010729).  
 Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в судах общей юрисдикции по вопросам истребования несорванных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.  
**Вопрос № 14** Повестка собрания : « Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина»  
 Формулировка решения : « Избрать председателем МКД № 4 по ул. Гагарина: Люцина Л.С. кв. № 9

**Вопрос № 15** Повестка собрания: « Надлежит председателю многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»  
 Формулировка решения: «Надлежит председателю многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия и выполнения, а при отсутствии средств выделить средства в порядке (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии средств выделить средства в порядке и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001).»  
**Вопрос № 16** Повестка собрания: « Надлежит председателю многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;  
 Формулировка решения: «Надлежит председателю многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ»;  
 - все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;  
 - совместно с представителями управляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых / нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и подписаний (уведомлений);  
 - осуществлять своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги; проводить разъяснительную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупредительных ипоташенных задолженности;  
 - фиксировать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию по результатам рассмотрения акта, взыскания штрафов, составление и направление нарушителей в управляющей организации по аналогичным фактам нарушения правил, вручать жителям предупредительные (предупреждения) об устранении нарушений;  
 - участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ»;

**Вопрос № 17** Повестка собрания: « Надлежит председателю МКД полномочиями подписать договор управления МКД от имени всех собственников»;  
 Формулировка решения: «Надлежит полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;  
**Вопрос № 18** Повестка собрания: « Надлежит председателю МКД полномочиями подписать договор управления МКД от имени всех собственников»;  
 Формулировка решения: «Надлежит полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

**Вопрос № 19** Повестка собрания: « Надлежит председателю МКД полномочиями подписать договор управления МКД от имени всех собственников»;  
 Формулировка решения: «Надлежит полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также озакомления с результатами общих собраний собственников»;  
Формулировка решения: «Собственники МКД об иниципированных собраниях, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 19** Повестки собрания: «Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, счётной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить: первый у председателя МКД, второй экземпляр направить в управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

воздержался

против

за

Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

(Подпись)

/ Лазарева Эльвира Александровна /  
(расшифровка подписи)

(Подпись)

С датой проведения и повесткой для собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений

**РЕШЕНИЕ**

собственника помещения в многоквартирном доме  
№ 4 по адресу: г. Ульяновск, ул. Гагарина.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - Собрание) проводится в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопроса повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, согласно ст. 46 ЖК РФ. Собрание проводится по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д. 4 во дворе у подъезда №1 06.01.2021г. в 15:00. Для принятия участия в голосовании, составляется письменное решение собственников помещений, которое оформляется в письменной форме решения Ульяновск, ул. Гагарина дом 4, кв. 9 ежедневно в рабочие дни с 19 час до 21 часа. Оформленные в письменной форме решения собственников передаются инициатору собрания до 21:00 часов 10.02.2021г., по адресу г. Ульяновск ул. Гагарина д.4 кв.9


Инициатор проведения общего собрания: Леоид Семенович,  
Свидетельство на право собственности: 73:01:100/2001:18.3 13.08.2001

ФИО: Комбарова Евгения Игоревна, Адрес: г. Ульяновск, ул. Гагарина, д. 4 кв. № 8  
Общая площадь помещения 22,6 м<sup>2</sup> доля 50% в праве собственности  
Документы, удостоверяющие право собственности на жилое (нежилое) помещение: 73-73-01/313/2010-374 от 10.09.2010г.

Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**ВНИМАНИЕ:** Поставьте любой знак в выбранном Вами варианте голосования. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате, либо не поставлен ни в одном из них, а также бюллетень, подписанный не надлежащим лицом, либо не подписанный бюллетень, бюллетень с исправлениями, является недействительным и к подсчету голосов не принимается.


**Вопрос № 1** Повестки собрания: «О выборе председателя, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии»;  
Формулировка решения: «Избрать председателем общего собрания: Леоина Л.С. кв. № 9 избрать секретарем собрания: Павлова В. А. (кв.3) и возложить на них полномочия счетной комиссии»;

за 

против

воздержался


**Вопрос № 2** Повестки собрания: «О расторжении договора управления с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года»;  
Формулировка решения: «Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) с 1 марта 2021 года»;

за 

против

воздержался


**Вопрос № 3** Повестки собрания: «Контроль управляющей организации ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года»;  
Формулировка решения: «Выбрать управляющую организацию — Общество с ограниченной ответственностью УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом с 1 марта 2021 года»;

за 

против

воздержался


**Вопрос № 4** Повестки собрания: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001);  
Формулировка решения: «Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО УК «Центральная» (ИНН:7327088937 КПП: 732501001) Начало действия договора с 01 марта 2021 г.»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 5** Повестки собрания: «Об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г по 28.02.2022 г.»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 6** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. согласно перечня в размере 15 руб. 88 коп с 1 кв.м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 7** Повестки собрания: «Об утверждении размера платы по текущему ремонту мест общего пользования»;  
Формулировка решения: «Утвердить размер платы и перечень работ по текущему ремонту мест общего пользования (Приложение № 2 к протоколу общего собрания) на период с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1 кв. м. в месяц»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 8** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования общего имущества третьими лицами»;  
Формулировка решения: «Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры по использованию общего имущества (в том числе, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 9** Повестки собрания: «Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД»;  
Формулировка решения: «Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от третьих лиц за использование общего имущества МКД. Доходы, полученные от сдачи общего имущества в пользование третьим лицам, за исключением налоговых вычетов, предусмотренных законодательством, подлежат направлению на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Совета МКД»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 10** Повестки собрания: «О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;  
Формулировка решения: «Заключить с собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и оператором по обращению с ТКО и КТМ»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 11** Повестки собрания: «Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений и содержание помещений при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещений, потребляемых при использовании и содержании коммунальных ресурсов, определенных по показанным общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения»;

воздержался

против

за

**Вопрос № 12** Повестки собрания: Об использовании неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту;  
Формулировка решения: использовать неосвоенные денежные средства у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту, истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

воздержался

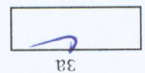
против

за

**Вопрос № 13** Повестка собрания: Делегирование полномочий по вызову неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН: 7325160578, ОГРН 1187325010729).

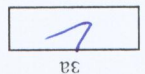
Формулировка решения: Надлежит полномочиями ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) представлять интересы в суде общей юрисдикции по вопросам истребования неосвоенных денежных средств у ООО «ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 7325160578, ОГРН 1187325010729) по содержанию и текущему ремонту. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО УК «Центральная» на цели проведения работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД.

**Вопрос № 14** Повестка собрания: «Выбор председателя многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина»  
Формулировка решения: «Избрать председателем МКД № 4 по ул. Гагарина: Людина Л.С. кв. № 9»

за 

против

воздержался

за 

против

воздержался

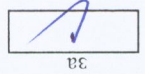
**Вопрос № 15** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»;  
Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе исходя из наличия денежных средств на лицевом счете МКД, определять (утверждать) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а при отсутствии средств выделить порядок и размер финансирования работ по текущему ремонту с ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001).

**Вопрос № 16** Повестка собрания: «Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

Формулировка решения: «Наделить председателя многоквартирного дома дополнительными полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 ст. 161.1 ЖК РФ»;  
- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, в т.ч. подписание от лица собственников договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Центральная» (ИНН: 7327088937 КПП: 732501001) (Приложение № 1) кроме отнесенных к компетенции общего собрания;  
- совместно с представителями управляющей организацией участвовать в проведении плановых и аварийных проверок состояния жилых/нежилых помещений МКД, санитарно-технического оборудования, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и подписаний (уведомлений);

- осуществлять совместно с представителями управляющей организацией для предоставления коммунальных услуг; проводить развлекательную работу среди жителей многоквартирного дома, оказывать помощь управляющей организации в ликвидации задолженности жителей на жилищно-коммунальные услуги, в том числе и путем вручения жителям предупреждений о потшении задолженности; утверждать факты нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 г. № 25; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 со стороны жителей дома, путем составления акта и направления его в управляющую организацию; по результатам рассмотрения этих актов, составленных жителями и направлением его в управляющую организацию по аналогичным фактам нарушения правил, вручать жителям предупреждения (предписания) об устранении нарушений;

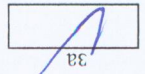
- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполнения работ»;

за 

против

воздержался

**Вопрос № 17** Повестка собрания: «Наделение полномочиями председателя МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;  
Формулировка решения: «Наделить полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников»;

за 

против

воздержался

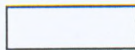
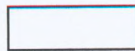
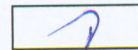
**Вопрос № 18** Повестки собрания: «Об утверждении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний, а также

ознакомления с результатами общих собраний собственников»; «Собственники помещений МКД об инициативах собственников, принятых общим собранием решением и итогах голосования уведомления путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД»;

воздержался

против

за



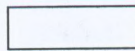
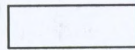
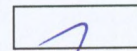
**Вопрос № 19** Повестки собрания: « Об утверждении места хранения протокола и иных документов настоящего собрания»;

Формулировка решения: « Утвердить порядок оформления хранения и место хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД формата: в трёх экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарём общего собрания, чёткой комиссией, инициатором собрания. Протокол хранения в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений Управляющей компании, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора».

за

против

воздержался



Дата заполнения

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

(подпись)

/ Комарова Евгения Игоревна / (расшифровка подписи)

С датой проведения и повесткой для собрания уведомлен путем размещения на досках объявлений

(подпись)