

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 49

г. Ульяновск

«16» октября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 49 по ул. Камышинская, г. Ульяновска по инициативе Устимовой Тамары Ивановны собственника кв. № 53, проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 09.10.2020 г. по 16.10.2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.49 с 19:00 час. до 20.00 час. 09.10.2020г. во дворе дома.

В заочном голосовании приняли участие **56** собственника, обладающие **1755,02 м²**, что составляет **51,68 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 49, кв. № 53.

Общая площадь помещений дома: **3395,62 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3395,62 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м²;

Всего в очередном общем собрании собственников приняли участие **56** собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 16.10.2020 г. в 17 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 49, кв. № 53.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**, очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1 вопрос. Выбор председателя и секретаря, общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: собственника кв. № 53 Устимову Т.И. по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 53 Устимовой Т.И. выбрать председателем собрания Осина А.Г (кв.№ 56), секретарем собрания – Фаизову Р.Н. (кв.№ 14)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1693,90 м²**, что составляет **96,52%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет **3,48 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем собрания выбрать председателем собрания Осина А.Г (кв.№ 56), секретарем собрания – Фаизову Р.Н. (кв.№ 14)

2 вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: собственника кв. № 53 Устимову Т.И. по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв.№ 53 Устимовой Т.И. выбрать в состав счетной комиссии Осина А.Г (кв.№ 56), Фаизову Р.Н. (кв.№ 14)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1693,90 м²**, что составляет **96,52%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет **3,48 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0 м²**, что составляет **0 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем собрания выбрать состав счетной комиссии Осина А.Г (кв.№ 56), Фаизову Р.Н. (кв.№ 14).

3 вопрос. Выбор способа управления.

Слушали: собственника кв.№ 53 Устимову Т.И по вопросу выбора способа управления.

Предложено: собственником кв.№ 53 Устимовой Т.И. выбрать способ управления - управляющая компания.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1625,28 м²**, что составляет **93,75%** от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет **3,53 %** от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **47,20 м²**, что составляет **2,72 %** от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления - управляющая компания.

4 вопрос. Избрание управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), зарегистрированной по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление.

Слушали: собственника кв.№ 53 Устимову Т.И. по вопросу избрания управляющей организации многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.11.2020 г.

Предложено: собственником кв.№ 53 Устимовой Т.И. выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.10.2020 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1755,02 м², что составляет 51,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» 1642,81 м², что составляет 93,60% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 61,12 м², что составляет 3,48 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51,09 м², что составляет 2,91 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом ООО УК «Центральная» (ИНН 7327088937; ОГРН 1187325017219), адрес: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 75 и заключение с ней договора на управление с 01.10.2020 г.

5 вопрос. Об утверждении размера платы и перечня работ и услуг по статье «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» на период с 01.11.2020 г. по 30.10.2021 г.

Предложено утвердить размер платы перечня работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 49 по ул. Камышинская в размере 21,37 руб. с м².

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1755,02 м², что составляет 51,68% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1642,81 м², что составляет 93,60 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 112,21 м², что составляет 6,39 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы перечня работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 49 по ул. Камышинская в размере 21,37 руб. с м². С 01.11.2020-30.10.2021 гг.

6 вопрос. О сдаче общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам.

Предложено Сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1522,53 м²**, что составляет 86,75 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **232,49 м²**, что составляет 13,25 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Сдавать общедомовое имущество в аренду (пользование) третьим лицам.

7 вопрос. Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1642,81 м²**, что составляет 93,60 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **112,21 м²**, что составляет 6,39 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Установление порядка прямых расчетов за потребление коммунальных ресурсов (холодное водоснабжение, водоотведение, электрическая энергия) с ресурсоснабжающими организациями и за вывоз и размещение ТКО с региональным оператором

8 вопрос. Определение расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1642,81 м²**, что составляет 93,60 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - **112,21 м²**, что составляет 6,39 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

9 вопрос. Избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 53 Устимову Т.И. по вопросу избрание Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 53 Устимовой Т.И избрать в Совет дома Алимова Р.Э (кв.№6), Мухина С.Ю (кв.№32),Корниенко Т. (кв. № 22), Туркину Е.О (кв.№ 42). Председателем Совета МКД- Осина А.Г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1642,81 м²**, что составляет 93,60 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **112,21 м²**, что составляет 6,39 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать в Совет дома Алимова Р.Э (кв.№6), Мухина С.Ю (кв.№32),Корниенко Т. (кв. № 22), Туркину Е.О (кв.№ 42). Председателем Совета МКД- Осина А.Г.

10 вопрос. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1642,81 м²**, что составляет 93,60 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **112,21 м²**, что составляет 6,39 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о расходовании денежных средств со статьи «текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

11 вопрос. О выплате вознаграждения Председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 53 Устимову Т.И. по вопросу выплате вознаграждения Председателю Совета МКД.

Предложено: собственником кв.№ 53 Устимовой Т.И утвердить вознаграждение председателю в размере 1,00 с м2. Ежемесячно.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1642,81 м²**, что составляет 93,60 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **112,21 м²**, что составляет 6,39 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить вознаграждение председателю в размере 1,00 с м2. ежемесячно.

12вопрос. Утверждение порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях.

Слушали: собственника кв.№ 53 Устимову Т.И. по вопросу порядка уведомления собственников многоквартирного дома о предстоящих собраниях

Предложено: собственником кв.№ 53 Устимовой Т.И. уведомлять собственников, размещая информацию на информационных досках около подъездов.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1755,02 м²**, что составляет **51,68%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1642,81 м²**, что составляет 93,60 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **112,21 м²**, что составляет 6,39 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00 м²**, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: уведомлять собственников, размещая информацию на информационных досках около подъездов.

10 вопрос. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника кв.№ 53 Устимову Т.И. по вопросу утверждения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: собственником кв.№ 53 Устимову Т.И. утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало **1733,90 м²**, что составляет **51,06%**, голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - **1612,38 м²**, что составляет 92,99% от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - **61,12 м²**, что составляет 3,53 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **60,40 м²**, что составляет 3,48 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания собственников дома: протокол подписывается председателем, секретарем, счетной комиссией и инициатором общего собрания. Определить место хранения протокола и решений общего собрания: 1 экз. протокола хранить у инициатора собрания, 2 экз. протокола хранить – в управляющей

организации ООО УК «Центральная», 3 экз. протокола и решения собственников в органе государственного жилищного надзора.

Протокол № 2 от «16» октября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 49 составлен на 7страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Осинин А.Г /

(подпись)

Секретарь собрания _____ /Фаизова Р.Н./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Осинин А.Г /

(подпись)

/ Фаизова Р.Н /

(подпись)

Инициатор собрания _____ / Устимова Т.И /

(подпись)