

ПРОТОКОЛ № 1-2020
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, дом №3/13 по ул. Советской Армии

г. Ульяновск

«21» июля 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме № 3/13 по ул. Советской Армии г. Ульяновска по инициативе собственника квартиры №23 Мамедовой Марии Викторовны, (свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 73:24:020302:2053-73/001/2018-5 от 29.01.2018г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 06 июля 2020г. по 20 июля 2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии д.№ 3/13 подъезд №1 с 18:00 час. до 19.00 час. 06 июля 2020г., на очной части общего собрания присутствовали 0 собственников помещений.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 06 июля 2020г. до 20:00 час. 20 июля 2020г. включительно.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Советской Армии д.3/13 кв.23

Общая площадь помещений дома: **2243,24 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1834,86 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **408,38 м²**.

Всего в внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 35 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1636,18 м², что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м².

Дата и место подсчета голосов: 20.06.2020г. в 20 час. 00 мин. г. Ульяновск, ул. Советской Армии д.3/13 кв.23.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно КВОРУМ ИМЕЕТСЯ** в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ принимать решения по вопросам повестки дня поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**
- 2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**
- 3. Расторжение договора управления многоквартирным домом №3/13 по ул. Советской Армии в г. Ульяновске с ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665 с 01.08.2020г.**
- 4. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665.**
- 5. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 6. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.08.2020г.**

7. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).
8. Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).
9. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3).
10. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.
11. Избрание Совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
13. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
14. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» от имени собственников многоквартирного дома.
15. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.
16. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
17. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
18. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.
19. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).
20. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих общих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.
21. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Первый вопрос. Выбор председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Мамедову Марию Викторовну собственника кв.№32, выбрать секретарем общего собрания Хвостову Ларису Александровну собственника кв.№28.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1564,89 м², что составляет 95,6 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 42,06 м², что составляет 2,6 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,23 м², что составляет 1,8 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания Мамедову Марию Викторовну собственника кв.№23, выбрать секретарем общего собрания Хвостову Ларису Александровну собственника кв.№28.

Второй вопрос. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу избрания счётной комиссии общего собрания собственников помещений.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1564,89 м², что составляет 95,6 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 34,93 м², что составляет 2,2 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,36 м², что составляет 2,2 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Третий вопрос. Расторжение договора управления многоквартирным домом №3/13 по ул. Советской Армии в г. Ульяновске с ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665 с 01.08.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу о расторжении договора управления многоквартирным домом №3/13 по ул. Советской Армии в г. Ульяновске с ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665 с 01.08.2020г.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3/13 по ул. Советской Армии в г. Ульяновске с ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665 с 01.08.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1086,56 м², что составляет 66,40 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 141,24 м², что составляет 8,64 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,38 м², что составляет 24,96 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №3/13 по ул. Советской Армии в г. Ульяновске с ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665 с 01.08.2020г.

Четвертый вопрос. Принятие решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу принятия решения об истребовании неосвоенных денежных средств из ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665.

Предложено: истребовать неосвоенные денежные средства из ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1086,56 м², что составляет 66,40 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 126,98 м², что составляет 7,76 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 422,64 м², что составляет 25,84 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: истребовать неосвоенные денежные средства из ООО «ГУК Заволжского района» ИНН 7328093665.

Пятый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1150,72 м², что составляет 70,3 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 77,08 м², что составляет 4,7 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,38 м², что составляет 24,9 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать для управления многоквартирным домом следующий способ управления – управление управляющей организацией.

Шестой вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.08.2020г.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу выбора управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) с 01.08.2020г.

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для обслуживания многоквартирного дома с 01.08.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1086,56 м², что составляет 66,40 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 141,24 м², что составляет 8,64 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,38 м², что составляет 24,96 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для обслуживания многоквартирного дома с 01.08.2020г.

Седьмой вопрос. Рассмотрение, обсуждение и утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу рассмотрения, обсуждения и утверждения условий договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» и собственниками помещений (приложение №1).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1086,56 м², что составляет 66,40 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 141,24 м², что составляет 8,64 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,38 м², что составляет 24,96 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе приложений к договору в предложенной редакции, между управляющей организацией ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) и собственниками помещений многоквартирного дома.

Восьмой вопрос. Утверждение размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу утверждения размера платы и порядка оплаты по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

Предложено: утвердить размер платы в размере 17 руб. 00 коп. с 1 м² помещений по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на период с 01.08.2020г. по

31.07.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1086,56 м², что составляет 66,40 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 141,24 м², что составляет 8,64 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,38 м², что составляет 24,96 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы в размере 17 руб. 00 коп. с 1м2 помещений по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №2 на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Девятый вопрос. Утверждение перечня работ, размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3)

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу утверждения размера и порядка оплаты за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение №3).

Предложено: утвердить перечень работ - непредвиденные расходы и утвердить размер платы в размере 5 руб. 00 коп. с 1м2 по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1086,56 м², что составляет 66,40 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 141,24 м², что составляет 8,64 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,38 м², что составляет 24,96 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить перечень работ - непредвиденные расходы и утвердить размер платы в размере 5 руб. 00 коп. с 1м2 по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приложением №3 на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. и утвердить порядок оплаты: оплату производить в общем размере платы за «содержание и текущий ремонт» общего имущества дома.

Десятый вопрос. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу избрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: поручить провести диагностику внутридомового газового оборудования ООО «УК Рассвет», утвердить размер платы в размере 2руб.00 коп с 1м.2, за проведение диагностике внутридомового газового оборудования, размер платы установить на период 01.08.2020г. по 31.07.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 833,75 м², что составляет 51,00 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 386,85 м², что составляет 23,60 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 415,58 м², что составляет 25,40 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Принять решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования.

Одиннадцатый вопрос. Избрание Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу избрания Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать Совет МКД в составе собственников: Мамедову Марию Викторовну (соб-ка кв.№23), Хвостову Ларису Александровну (соб-ка кв.№28), Разина Дениса Юрьевича (соб-ка кв.№10), Исаеву Галину Ивановну (соб-ка кв. №24), Бедную Оксану Валерьевну (соб-ка кв. №19).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1564,89 м², что составляет 95,60 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 7,13 м², что составляет 0,40 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,16 м², что составляет 4,00 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать Совет МКД в составе собственников: Мамедову Марию Викторовну (соб-ка кв.№23), Хвостову Ларису Александровну (соб-ка кв.№28), Разина Дениса Юрьевича (соб-ка кв.№10), Исаеву Галину Ивановну (соб-ка кв. №24), Бедную Оксану Валерьевну (соб-ка кв. №19).

Двенадцатый вопрос. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома Мамедову Марию Викторовну (соб-ка кв.№23).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1564,89 м², что составляет 95,60 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 27,80 м², что составляет 1,70 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43,49 м², что составляет 2,70 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать председателем Совета многоквартирного дома Мамедову Марию Викторовну (соб-ка кв.№23).

Тринадцатый вопрос. Принятие решений по утверждению и порядку оплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу утверждения и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома с 01.08.2020г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1м2 помещений ежемесячно, утвердить порядок оплаты вознаграждения – начисления производить отдельной строкой при оплате за ЖКУ.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1086,56 м², что составляет 66,40 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 71,29 м², что составляет 4,40 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,33 м², что составляет 29,20 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить оплату вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома с 01.08.2020г. в размере 1 руб. 00 коп. с 1м2 помещений ежемесячно, утвердить порядок оплаты вознаграждения – начисления производить отдельной строкой при оплате за ЖКУ.

Четырнадцатый вопрос. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу наделения Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Предложено: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1494,94 м², что составляет 91,36 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 141,24 м², что составляет 8,64 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0,0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) от имени собственников многоквартирного дома.

Пятнадцатый вопрос. Наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу наделения председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников.

Предложено: наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1494,94 м², что составляет 91,36 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 71,29 м², что составляет 4,36 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,95 м², что составляет 4,28 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить председателя Совета дома полномочиями на подписание актов приемки выполненных работ от имени собственников дома.

Шестнадцатый вопрос. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 2 Мамедову Марию Викторовну по вопросу наделения полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды, мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1086,56 м², что составляет 66,40 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 141,24 м², что составляет 8,60 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,38 м², что составляет 25,0 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128) для заключения договоров аренды мест общего пользования, для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Семнадцатый вопрос. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1494,94 м², что составляет 91,36 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 71,29 м², что составляет 4,36 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,95 м², что составляет 4,28 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Восемнадцатый вопрос. Утверждение порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу утверждения порядка расчета коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета.

Предложено: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1080,35 м², что составляет 66,0 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 77,50 м², что составляет 4,70 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,33 м², что составляет 29,30 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расчет объемов на содержание общедомового имущества МКД производить исходя из показаний общедомовых приборов учета, скорректированных на сумму объемов по данным индивидуальных приборов учета и нормативами потребления коммунальных услуг. Распределять объёмы коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общедомового имущества МКД пропорционально доли занимаемой площади жилых помещений.

Девятнадцатый вопрос. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1566,23 м², что составляет 95,70 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,0 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,95 м², что составляет 4,30 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями для осуществления услуг: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и подачи иных необходимых коммунальных ресурсов на прямое абонирование (прямые платежи).

Двадцатый вопрос. Принятие решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу принятия решения о порядке уведомления о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1157,85 м², что составляет 70,80 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 69,95 м², что составляет 4,20 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 408,38 м², что составляет 25,00 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить, что собственники помещений МКД о предстоящих собраниях и принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений, в том числе на досках объявлений, размещенных в подъездах и у подъездов МКД.

Двадцать первый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.№ 23 Мамедову Марию Викторовну по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания, второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 1636,18 м²; что составляет 72,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1502,07 м², что составляет 91,80 % от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» - 34,93 м², что составляет 2,10 % от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,18 м², что составляет 6,10 % от числа проголосовавших.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: настоящий протокол внеочередного общего собрания собственников оформляется в 3-х экземплярах, определить места хранения протокола: один экземпляр у инициатора собрания,

второй экземпляр в управляющей организации ООО «УК «РАССВЕТ» (ИНН 7325167372; ОГРН 1197325015128), третий экземпляр и решения собственников помещений хранить в органе жилищного надзора.

Протокол № 1-2020 от «21» июля 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Советской Армии, д. 3/13 составлен на 10 страницах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Мамедова Мария Викторовна
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Хвостова Лариса Александровна
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Мамедова Мария Викторовна
(подпись)

_____ / Хвостова Лариса Александровна
(подпись)

Инициатор собрания _____ / Мамедова Мария Викторовна
(подпись)