

ОГКП «Ульяновский областной водоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО) в лице начальника отдела по работе с абонентами И.А. Еремесовой, действующей на основании доверенности № 23 от 02.04.18, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, собственник (пользователь) жилого дома (жилого помещения), распо-

ложенного по адресу: \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор холодного водоснабжения

### 1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется отпускать Потребителю коммунальные ресурсы - холодную воду в количестве и качестве, необходимом Потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, а Потребитель обязуется принимать у РСО и оплачивать коммунальные ресурсы на условиях предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать предусмотренный настоящим договором режим потребления коммунальных ресурсов, безопасность эксплуатации внутридомовых инженерных систем, в том числе приборов и оборудования, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов до границы эксплуатационной ответственности сторон.

1.2 Границы балансовой принадлежности: \_\_\_\_\_

### 2. Качество коммунальных ресурсов

2.1. Качество коммунальных ресурсов, отпускаемых РСО, должно соответствовать требованиям, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

2.2. РСО несет ответственность за качество отпускаемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе, при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. РСО обязана:

3.1.1. Осуществлять отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды), отвечающего параметрам качества и количества (объема), показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Обеспечить отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды) до места (точки поставки), в соответствии с эксплуатационной ответственностью Сторон, при этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения.

3.1.3. Осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

#### 3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Требовать от Потребителя оплаты фактического объема коммунальных ресурсов, опущенных в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунальных ресурсов в порядке, установленном регламентом ограничения режима потребления коммунального ресурса.

3.2.3. Требовать от Потребителя доступа к водопроводным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета воды с целью:

- 1) опломбирования приборов учета воды (мест разъемных соединений прибора учета с трубопроводом), обводных линий;
- 2) контроля по приборам учета воды за соблюдением установленных объемов водопотребления;
- 3) обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности РСО;
- 4) контроля за работой приборов учета воды, целостности пломб на обводных линиях, приборах учета, местах разъемных соединений прибора учета с трубопроводом, соблюдением сроков поверки;

3.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### 3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Оплачивать РСО, фактический опущенный Потребителю объем коммунального ресурса, определенный в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Потребитель обязан осуществить ремонт прибора учета в течение 30 дней с момента выявления неисправности прибора учета, но не ранее дня, следующего за днем составления акта, указанного в настоящем пункте.

3.3.3. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

#### 3.4. Потребитель не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

б) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

в) несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.



#### 4. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

4.1. Размер платы за холодное водоснабжение в жилом доме, оборудованном прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

При отсутствии прибора учета холодной воды размер платы за холодное водоснабжение в жилом помещении определяется исходя из нормативов потребления холодного водоснабжения в соответствии с видом благоустройства: \_\_\_\_\_

4.2. Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

#### 5. Порядок расчетов

5.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги (ресурсы) производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.3. РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между РСО и Потребителем соглашения о внесении изменений в договор.

5.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременной оплаты Потребитель оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы неоплаченной в срок за каждый день просрочки.

#### 7. Действие договора

7.1. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2018г., вступает в силу с момента подписания последней из сторон и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ 201\_ года, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия на одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора взамен настоящего.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 8. Дополнительные условия договора

8.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

8.3. Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего договора.

#### Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

РСО: Областное государственное казенное предприятие «Ульяновский областной водоканал»

433910, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищево, ул. Кооперативная, д. 58 «а»

ИНН 7315905278, КПП 731501001,

р/с 40602810865090000001

Ульяновский РФ АО «Россельхозбанк» г. Ульяновск

БИК 047308897 к/с 30101810200000000897

телефон: 8(84-22)41-15-96, 8(84239) 2-16-91,

2-26-25, 2-14-87;

адрес электронной почты: vodovody\_rad@mail.ru; vodokanal73@yandex.ru

**Потребитель:** \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

Дата и место рождения \_\_\_\_\_

Тел/факс \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Паспортные данные \_\_\_\_\_

