

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №26а по пр.Ленина в г.Димитровграде

«30» декабря 2020г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и собственники помещений многоквартирного жилого дома №26а по пр.Ленина в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Барабанщиковой Е.Д., действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в доме от 30 декабря 2020г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №4 к Договору управления от «02» апреля 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу со дня его подписания.

3. Условия настоящего соглашения распространяются на отношения сторон с 01 января 2021г. и до принятия иного решения собственниками помещений в доме, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений в доме.

4. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от «02» апреля 2018г.

5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор
ООО «Оникс»

И.А. Джумаев

Председатель совета дома

Е.Д. Барабанщикова



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
 2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Ленина 26а

Площадь дома, м2	3487,19
Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2	50,86
ООО мясокомбинат Звениговский	50,86

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт отмостки		срок действия договора		40000,00	0,940	
КЭЗ	Ремонт 3-го подъезда		срок действия договора		80000,00	1,880	
КЭЗ	устройство ливневой канализации		срок действия договора		60000,00	1,410	
Итого					180000,00	4,230	

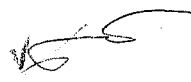
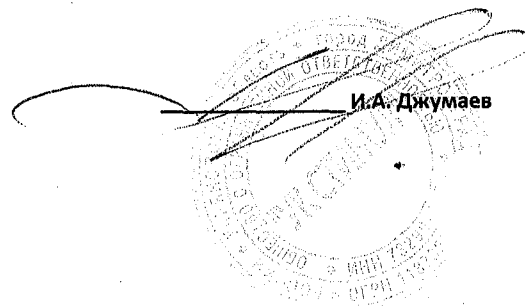
4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**4,230 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор

И.А. Джумаев