

ПРОТОКОЛ № 22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Карсунский район,

р.п. Узюково, ул. Красный Текстильщик 20А

«26» 11 2020 г

Место проведения: Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Узюково

Форма проведения общего собрания очная.

Очная часть собрания состоялась «26» 11 2020 года в 17ч.00 мин

Во дворе дома (указать место) по адресу: ул. Красный Текстильщик

Дата и место подсчета голосов «26» 11 2020 г,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
Фейсканов Али Тагирович – директор МУП «Ремонтно-строительный участок»,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ульяновская область, Карсунский район, р.п. Узюково, ул. Красный Текстильщик, собственники владеют 962,21 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу р.п. Узюково, ул. Красный Текстильщик 20А, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – приложение №1 к настоящему протоколу), владеющие 495,62 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок»
5. О наделении полномочий председателя, старшего по дому
6. Об установлении тарифа за содержание и ремонт МКД.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.12 .2020года оплаты коммунальных услуг
8. Об утверждении условий договора управления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кабанову А.Т.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



12	51,5				
----	------	--	--	--	--

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Кабанову Анастасию Геннадьевну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кушкинскую Зю

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	51,5	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кушкинскую Зюю Ивановну

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления

Предложили: Принять решение о выборе способа управления МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	51,5	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления МКД управление управляющего предприятия.

4. По вопросу: Выбор управляющей организации МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун.

Предложили: Выбрать управляющую организацию МУП «Ремонтно-строительный участок» с 4.12.2020г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	51,5	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать УК МУП «Ремонтно-строительный участок» р.п. Карсун. с 4.12.2020г

5. По пятому вопросу: «О наделении полномочий и права подписания договора старшего по дому, председателя дома.

Предложили: Наделить полномочиями старшего по дому Кабанову Анастасию Геннадьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	51,5	0	0	0	0

Принято решение: Наделить полномочиями старшего по дому Кабанову Анастасию Геннадьевну.

6. По шестому вопросу: Об установлении тарифа за содержание и ремонт жилья.

Предложили: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10р за кв.м. с 4.12.2020г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



12	51,5	0	0	0	0
----	------	---	---	---	---

Принято решение: Установить тариф за содержание и ремонт жилья 10 руб за кв.м. с 1.12.2020

7. По седьмому вопросу. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.12.2020 года оплаты коммунальных услуг.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.  
 Заключить (узаконить) собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1.12.2020 г оплаты коммунальных услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	51,5	0	0	0	0

Решение: Принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении условий договора управления  
 Предложили: Утвердить условия договора управления с 1.12.2020

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12	51,5	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора управления с 1.12.2020

Председатель общего собрания Калина Надежда И (Ф.И.О.) 26.11.2020  
 (подпись) (дата)  
 Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 (подпись) (дата)  
 Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 (подпись) (дата)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 (подпись) (дата)

Приложение № 1  
к протоколу № 22 от «26» января 2020 года  
внеочередного общего собрания Собственников  
помещений в многоквартирном доме

**РЕЕСТР**

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская область, Карсунский район,

р.п. Узарово, ул. Красной Индустриальной № 20 А.

№ п/п	№ квартиры	Общая площадь помещения кв.м	Ф.И.О. собственника помещения	Доля собственника в помещении	Документ подтверждающий право собственности	Подпись
1	9	35,93	Иршимова З.А.	1	св-во о гос регис. 73-АА/0852966	<i>[Подпись]</i>
2	8	35,10	Дюбошова А.	2	пр. соч. №1701/2012	<i>[Подпись]</i>
3	13	36,03	Дюбошова А.	1	св-во гос рег-и.	<i>[Подпись]</i>
4	15	35,10	Ланкова Наталья Сергеевна	1	св-во гос регистр № 2015 от 22.01	<i>[Подпись]</i>
5	6	46,05	Трапоришвили Д.	1	св-во гос рег-и	<i>[Подпись]</i>
6	12	42,45	Белорощина Т.И.	1/2	св-во от 09.12.2014г. 73-05:030116:315	<i>[Подпись]</i>
7	19	49,76	Скрябин Александр А.И.	1	св-во от 06.10.2015г. № 73-05:030116:307	<i>[Подпись]</i>
8	18	49,76	Скрябин Александр А.И.	1	св-во от 06.10.2015г. № 73-05:030116:307	<i>[Подпись]</i>
9	20	42,03	Малагин С.	1	св-во от 03.03.2018г. № 73-05:030116:315	<i>[Подпись]</i>
10	4	54,74	Уфолов А.А.	1	св-во от 02.08.2018г. № 73-05:030116:315	<i>[Подпись]</i>
11	7	26,57	Обицкерова О.Е.	1	св-во о гос рег-и права.	<i>[Подпись]</i>
12	10	42,10	Труфанова А.Н.	1	св-во о гос рег-и права	<i>[Подпись]</i>
13						
14		495,62				
15						
16						
17						
18						