

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г.Ульяновск, проспект Генерала Тюленева, дом 10**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Ульяновск

«14» октября 2020г.

**Место проведения:** г.Ульяновск, пр-кт Генерала Тюленева, д.10.

**Дата проведения общего собрания:** очная часть собрания состоялась **18 ч 30 мин. 04.10.2020г.** во дворе дома № 10 пр-кт Генерала Тюленева; заочная часть собрания проводилась в период **с 20 часов 00 минут 04.10.2020г. по 20 часов 00 минут 12.10.2020г.**

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников с 20 часов 00 минут 04.10.2020г. по 20 часов 00 минут 12.10.2020г.**

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут **12.10.2020г.**, по адресу г. Ульяновск, пр-кт Генерала Тюленева, д. 10, кв.153.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : г.Ульяновск, пр-кт Генерала Тюленева, д. 10, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных стендах в подъездах дома.

**Собрание проведено по инициативе:**

МАРЦИНКЕВИЧ ЯНА ВАЛЕРИЕВНА кв.№66

Свидетельство о государственной регистрации права, 73 АА-867941, УФСГР, 09.10.2014г.

МИШИНА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА кв.№153

Свидетельство права собственности 73-73/001-73/001/400/2015-895/1 от 18.03.15г.

Общая площадь помещений дома: **9264** кв.м., в том числе площадь жилых помещений **8323** кв.м.

Площадь помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности **0** кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие **172** собственника, обладающих **7166,03** кв.м., что соответствует **77,4%** от общего числа собственников.

Недействительными признано **0** решений, что соответствует **0** кв.м. и **0** % голосов от общего числа голосов собственников

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Также в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения о способе формирования фонда капитального ремонта и выборе лица уполномоченного на открытие специального счета, совершение действий с денежными средствами, находящимися на специальном счете

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии. по подсчету голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Святогор».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом в форме товарищества собственников недвижимости (ТСН).
5. О создании ТСН «ТСЖ Омега» для целей совместного управления домом.
6. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Омега».
7. Выборы уполномоченного представителя собственников помещений для государственной регистрации ТСН «ТСЖ Омега».
8. Выбор правления ТСН «ТСЖ Омега».
9. Выбор ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Омега».
10. Утверждение Положения о Правлении ТСН "ТСЖ Омега".

11. Утверждение Положения о ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ Омега".
12. Выбор формы взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по сбору бытовых отходов с собственниками в виде прямых договоров.
13. Наделение руководства вновь образованного ТСН «Омега» полномочиями на заключение договоров от лица собственников с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по сбору бытовых отходов, на оказание услуг, на использование общедомового имущества и управление МКД.
14. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта дома и выборе владельца специального счета .
15. Выбор кредитной организации для открытия спецсчета на капитальный ремонт общего домового имущества.
16. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего домового имущества.
17. Выбор уполномоченного лица на открытие спецсчета на капитальный ремонт и совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете.
18. О поручении ООО "Святогор" (фонду модернизации ЖКХ Ульяновской области) перевести денежные средства, накопленные на их спецсчете на капитальный ремонт дома, на новый спецсчет ТСН.
19. О размещении свободных средств фонда капитального ремонта, до момента его необходимого использования, на специальном депозите.
20. Об утверждении размера обязательного платежа на 1 м2 на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
21. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности ТСН на 2020-2021г.).
22. Утверждение затрат (при необходимости) на проведение независимой экспертизы сметной стоимости и ценообразования договоров на проведение работ в МКД,
23. Утверждение затрат на оказание юридических услуг из средств текущего ремонта (при необходимости).
24. О разрешении на размещение телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и стенов рекламных компаний в местах общего пользования МКД и установление размера ежемесячной платы за размещение.
25. О перечислении управляющей организацией ООО «Святогор» неиспользованных денежных средств за размещение телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и стенов рекламных компаний в местах общего пользования МКД на расчетный счет ТСН «ТСЖ Омега».
26. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.
27. Об утверждении вознаграждения членам правления ТСН "ТСЖ Омега".
28. Об утверждении порядка использования денежных средств за аренду общедомового имущества и неиспользованных средств на содержание МКД.
29. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**По вопросам повестки дня приняты следующие решения:**

**1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.**

**Предложено:** Избрать председателем собрания Мишину М.А. (кв.№153), секретарем собрания Марцинкевич Я.В. (кв.№66) и наделить их полномочиями по подведению итогов и оформлению протокола общего собрания собственников.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6949,4</b>	<b>97,0%</b>	<b>59,0</b>	<b>0,8%</b>	<b>157,6</b>	<b>2,2%</b>

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Мишину М.А. (кв.№153), секретарем собрания Марцинкевич Я.В. (кв.№66) и наделить их полномочиями по подведению итогов и оформлению протокола общего собрания собственников.

**2. Выбор счетной комиссии. по подсчету голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.**

**Предложено:** Избрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД в составе: Петряева Н.А. (кв. №123), Жданова П.В. (кв.№116)

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7008,4	97,8%	0,0	0,0%	157,6	2,2%

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД в составе: Петряева Н.А. (кв. №123), Жданова П.В. (кв. №116)

**3. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Святогор».**

**Предложено:** Расторгнуть договор управления домом пр-т Генерала Тюленева, д.10 с управляющей организацией ООО «Святогор» с 01.12.2020г.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 670,0	93,1%	32,8	0,5%	463,2	6,5%

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления домом пр-т Генерала Тюленева, д.10 с управляющей организацией ООО «Святогор» с 01.12.2020г.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом в форме товарищества собственников недвижимости (ТСН).**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме товарищества собственников недвижимости (ТСН).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 679,0	93,2%	32,8	0,5%	454,2	6,3%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме товарищества собственников недвижимости (ТСН).

**5. О создании ТСН «ТСЖ Омега» для целей совместного управления домом.**

**Предложено:** Для целей совместного управления домом, создать в МКД пр-т Генерала Тюленева, д.10, г. Ульяновск, Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Омега» (сокращенное название ТСН «ТСЖ Омега»).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 744,2	94,1%	62,2	0,9%	359,7	5,0%

**РЕШИЛИ:** Для целей совместного управления домом, создать в МКД пр-т Генерала Тюленева, д.10, г. Ульяновск, Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Омега» (сокращенное название ТСН «ТСЖ Омега»).

**6. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Омега».**

**Предложено:** Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Омега».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 248,4	87,2%	62,2	0,9%	855,5	11,9%

**РЕШИЛИ:** Утвердить устав товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Омега»  
(Приложение № 1)

**7. Выборы уполномоченного представителя собственников помещений для государственной регистрации ТСН «ТСЖ Омега».**

**Предложено:** Выбрать Мишину М.А. (кв. №153) уполномоченным представителем собственников помещений для государственной регистрации ТСН «ТСЖ Омега» в ИФНС и выполнения других требуемых действий регистрационного характера.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 689,6	93,4%	128,4	1,8%	348,0	4,9%

**РЕШИЛИ:** Выбрать Мишину М.А. (кв.№153) уполномоченным представителем собственников помещений для государственной регистрации ТСН «ТСЖ Омега» в ИФНС и выполнения других требуемых действий регистрационного характера.

**8. Выбор правления ТСН «ТСЖ Омега».**

**Предложено:** Выбрать членами правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Омега»: Марцинкевич Я.В. (кв. №66), Петряева Н.А. (кв.№123), Жданова П.В. (кв.№116), Чагаева М.Р. (кв.№168), Бочарову Н.А. (кв.№25), Антипову Л.С. (кв.№54), Мишину М.А. (кв.№153).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 836,5	95,4%	128,4	1,8%	201,1	2,8%

**РЕШИЛИ:** Выбрать членами правления товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Омега»: Марцинкевич Я.В. (кв. №66), Петряева Н.А. (кв.№123), Жданова П.В. (кв.№116), Чагаева М.Р. (кв.№168), Бочарову Н.А. (кв.№25), Антипову Л.С. (кв.№54), Мишину М.А. (кв.№153).

**9. Выбор ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ Омега».**

**Предложено:** Выбрать ревизионную комиссию товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Омега» в составе: Гришиной Ю.В. (кв.№149), Докторовой Т.А. (кв.№128).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 785,2	94,7%	32,8	0,5%	348,0	4,9%

**РЕШИЛИ:** Выбрать ревизионную комиссию товарищества собственников, недвижимости «ТСЖ Омега» в составе: Гришиной Ю.В. (кв.№149), Докторовой Т.А. (кв.№128).

**10. Утверждение Положения о Правлении ТСН "ТСЖ Омега".**

**Предложено:** Утвердить Положение о Правлении ТСН "ТСЖ Омега".

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 152,3	85,9%	195,0	2,7%	818,8	11,4%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о Правлении ТСН "ТСЖ Омега" (*Приложение № 2*)

**11. Утверждение Положения о ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ Омега".**

**Предложено:** Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ Омега".

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 225,8	86,9%	121,2	1,7%	819,1	11,4%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Положение о ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ Омега" (*Приложение № 3*)

**12. Выбор формы взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по сбору бытовых отходов с собственниками в виде прямых договоров.**

**Предложено:** Заключить с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов договора на оказание услуг в форме прямых договоров с собственниками жилых помещений дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 814,8	95,1%	176,6	2,5%	174,6	2,4%

**РЕШИЛИ:** Заключить с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по сбору и утилизации бытовых отходов договора на оказание услуг в форме прямых договоров с собственниками жилых помещений дома.

**13. Наделение руководства вновь образованного ТСН «Омега» полномочиями на заключение договоров от лица собственников с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по сбору бытовых отходов, на оказание услуг, на использование общедомового имущества и управление МКД.**

**Предложено:** Наделить полномочиями председателя ТСН «Омега» на заключение договоров от лица собственников недвижимости с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по сбору бытовых отходов, на оказание услуг, на использование общедомового имущества и управление МКД.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 884,2	96,1%	62,2	0,9%	219,7	3,1%

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями председателя ТСН «Омега» на заключение договоров от лица собственников недвижимости с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по сбору бытовых отходов, на оказание услуг, на использование общедомового имущества и управление МКД.

**14. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта дома и выборе владельца специального счета .**

**Предложено:** Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости "ТСЖ Омега" (ч.2 ст.175 ЖК РФ). Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта МКД - формирование фонда на специальном счете, посредством перечисления взносов на специальный счет, открытый ТСН "ТСЖ Омега".

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 770,4	94,5%	62,2	0,9%	333,5	4,7%

**РЕШИЛИ:** Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников недвижимости "ТСЖ Омега" (ч.2 ст.175 ЖК РФ). Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта МКД - формирование фонда на специальном счете, посредством перечисления взносов на специальный счет, открытый ТСН "ТСЖ Омега".

**15. Выбор кредитной организации для открытия спецсчета на капитальный ремонт общего домового имущества.**

**Предложено:** Выбрать АО «СБЕРБАНК» в качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта МКД пр-т Генерала Тюленева, д.10 ТСН "ТСЖ Омега"

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 750,2	94,2%	32,8	0,5%	383,0	5,3%

**РЕШИЛИ:** Выбрать АО «СБЕРБАНК» в качестве кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта МКД пр-т Генерала Тюленева, д.10 ТСН "ТСЖ Омега"

**16. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего домового имущества.**

**Предложено:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего домового имущества равным минимальному размеру взноса по Ульяновской области для домов от пяти до девяти этажей - 5,70 руб. с 1м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 845,3	95,5%	91,8	1,3%	228,9	3,2%

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего домового имущества равным минимальному размеру взноса по Ульяновской области для домов от пяти до девяти этажей - 5,70 руб. с 1м<sup>2</sup>.

**17. Выбор уполномоченного лица на открытие спецсчета на капитальный ремонт и совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете.**

**Предложено:** Избрать председателя правления ТСН "ТСЖ Омега" уполномоченным лицом для открытия специального счета на капитальный ремонт в АО «СБЕРБАНК», специального депозита и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 661,1	93,0%	32,8	0,5%	472,1	6,6%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя правления ТСН "ТСЖ Омега" уполномоченным лицом для открытия специального счета на капитальный ремонт в АО «СБЕРБАНК», специального депозита и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**18. О поручении ООО "Святогор" (фонду модернизации ЖКХ Ульяновской области) перевести денежные средства, накопленные на их спецсчете на капитальный ремонт дома, на новый спецсчет ТСН.**

**Предложено:** Поручить ООО "Святогор" перевести денежные средства, накопленные на их спецсчете на капитальный ремонт дома, на новый спецсчет ТСН.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 873,8	95,9%	32,8	0,5%	259,4	3,6%

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО "Святогор" перевести денежные средства, накопленные на их спецсчете на капитальный ремонт дома, на новый спецсчет ТСН.

**19. О размещении свободных средств фонда капитального ремонта, до момента его необходимого использования, на специальном депозите.**

**Предложено:** С целью получения дополнительного дохода, уполномоченному лицу ТСН "ТСЖ Омега" (пункт 17 протокола) заключить договор специального депозита на размещение свободных средств фонда капитального ремонта и предоставить полномочия по выбору условий открытия депозита (суммы, сроков депозита) и банка.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 663,5	93,0%	91,5	1,3%	411,0	5,7%

**РЕШИЛИ:** С целью получения дополнительного дохода, уполномоченному лицу ТСН "ТСЖ Омега" (пункт 17 протокола) заключить договор специального депозита на размещение свободных средств фонда капитального ремонта и предоставить полномочия по выбору условий открытия депозита (суммы, сроков депозита) и банка.

**20. Об утверждении размера обязательного платежа на 1 м<sup>2</sup> на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.**

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного обязательного платежа на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере **24,50 руб. за 1м<sup>2</sup> жилой площади** (в том числе: на содержание дома 21,50 руб. и текущий ремонт 3,0 руб.).

**Примечание:** на 01.09.2020г. тариф ООО "Святогор" составляет **24,89 руб. за 1м<sup>2</sup>**, в том числе: на содержание дома 24,59 руб. и текущий ремонт 0,3 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 758,3	94,3%	154,1	2,2%	253,6	3,5%

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного обязательного платежа на содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере **24,50 руб. за 1м<sup>2</sup> жилой площади** (в том числе: на содержание дома 21,50 руб. и текущий ремонт 3,0 руб.).

21. Утверждение сметы доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности ТСН на 2020-2021г.).

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) ТСН на 2020-2021г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 076,6	84,8%	187,7	2,6%	901,8	12,6%

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов (плана финансово-хозяйственной деятельности) ТСН на 2020-2021г. (Приложение №4)

22. Утверждение затрат (при необходимости) на проведение независимой экспертизы сметной стоимости и ценообразования договоров на проведение работ в МКД,

Предложено: Утвердить (при необходимости) затраты на проведение независимой экспертизы сметной стоимости и ценообразования договоров на проведение работ в МКД свыше 300 тыс. руб. из средств текущего ремонта в размере не превышающем 20 000 руб. (ориентировочная стоимость одной экспертизы от 5 000 руб.)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 385,7	89,1%	158,3	2,2%	622,1	8,7%

**РЕШИЛИ:** Утвердить (при необходимости) затраты на проведение независимой экспертизы сметной стоимости и ценообразования договоров на проведение работ в МКД свыше 300 тыс. руб. из средств текущего ремонта в размере не превышающем 20 000 руб.

23. Утверждение затрат на оказание юридических услуг из средств текущего ремонта (при необходимости).

Предложено: Утвердить (при необходимости) затраты на оказание юридических услуг из средств на содержание, обслуживание МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 453,7	90,1%	135,7	1,9%	576,7	8,0%

**РЕШИЛИ:** Утвердить (при необходимости) затраты на оказание юридических услуг из средств на содержание, обслуживание МКД.

24. О разрешении на размещение телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и стендов рекламных компаний в местах общего пользования МКД и установление размера ежемесячной платы за размещение.

Предложено: Разрешить провайдерам телекоммуникационных услуг размещать телекоммуникационное оборудование (Интернет, телефония, кабельное, цифровое телевидение, системы связи в местах общего пользования МКД (пол, стены, потолки, межэтажные и стеновые ниши, шкафы и коробки на стенах в подъездах, подвале и техническом этаже (чердак)) по согласованию с правлением ТСН и установить ежемесячную оплату в размере не менее 900 руб. с каждой организации. За размещение рекламных стенов установить ежемесячную оплату в размере 150 руб. за каждый стенд формата А0.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 496,0	90,7%	310,4	4,3%	359,6	5,0%

**РЕШИЛИ:** Разрешить провайдерам телекоммуникационных услуг размещать телекоммуникационное оборудование (Интернет, телефония, кабельное, цифровое телевидение, системы связи в местах общего пользования МКД (пол, стены, потолки, межэтажные и стеновые ниши, шкафы и коробки на стенах в подъездах, подвале и техническом этаже (чердак)) по согласованию с правлением ТСН и установить ежемесячную оплату в размере не менее 900 руб. с каждой организации. За размещение рекламных стенов установить ежемесячную оплату в размере 150 руб. за каждый стенд формата А0.

25. О перечислении управляющей организацией ООО «Святогор» неиспользованных денежных средств за размещение телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и

стендов рекламных компаний в местах общего пользования МКД на расчетный счет ТСН «ТСЖ Омега».

**Предложено:** Неиспользованные денежные средства, полученные ООО «Святогор» от сдачи в аренду общего имущества (размещение оборудования интернет провайдеров и рекламных стендов) пр-т Генерала Тюленева, д.10, перечислить на расчетный счет ТСН «ТСЖ Омега».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 913,5	96,5%	32,8	0,5%	219,7	3,1%

**РЕШИЛИ:** Неиспользованные денежные средства, полученные ООО «Святогор» от сдачи в аренду общего имущества (размещение оборудования интернет провайдеров и рекламных стендов) пр-т Генерала Тюленева, д.10, перечислить на расчетный счет ТСН «ТСЖ Омега».

**26. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 193,1	86,4%	250,5	3,5%	722,4	10,1%

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2020-2021 гг. (Приложение №9)

**27. Об утверждении вознаграждения членам правления ТСН "ТСЖ Омега".**

**Предложено:** Утвердить ежемесячное вознаграждение членам правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества. ТСН "ТСЖ Омега" в размере 4,86 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади дома в совокупном размере 45 000 руб. с учетом НДФЛ.

*Примечание: Размер вознаграждения включен в обязательный платеж на содержание и текущий ремонт 24,50 руб.*

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 399,1	89,3%	201,5	2,8%	565,5	7,9%

**РЕШИЛИ:** Утвердить ежемесячное вознаграждение членам правления товарищества, в том числе председателя правления товарищества. ТСН "ТСЖ Омега" в размере 4,86 руб. с 1м<sup>2</sup> общей площади дома в совокупном размере 45 000 руб. с учетом НДФЛ.

**28. Об утверждении порядка использования денежных средств за аренду общедомового имущества и неиспользованных средств на содержание МКД.**

**Предложено:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества и экономии средств на содержание МКД направить на статью расходов: текущий ремонт (непредвиденные расходы, чрезвычайные или форс-мажорные ситуации, срочный ремонт общего имущества в МКД, устранение аварий, благоустройство придомовой территории, судебные расходы ТСЖ, покрытие убытков ТСЖ).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 877,1	96,0%	69,2	1,0%	219,7	3,1%

**РЕШИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества и экономии средств на содержание МКД направить на статью расходов: текущий ремонт (непредвиденные расходы, чрезвычайные или форс-мажорные ситуации, срочный ремонт общего имущества в МКД, устранение аварий, благоустройство придомовой территории, судебные расходы ТСЖ, покрытие убытков ТСЖ).

**29. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений в МКД.**

**Предложено:** Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников следующим образом: протокол общего собрания собственников помещений ТСЖ в МКД оформлять в 3-х экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания и членами счетной комиссии. Хранить один экземпляр в ТСН «ТСЖ Омега»; бланки решений заочного



голосования и 2-ой экземпляр протокола передавать в Агентство жилищного надзора г.Ульяновска,. 3-ий – инициатору собрания Копию протокола общего собрания членов ТСН размещать для ознакомления на информационных стендах в подъездах дома.

Определить место хранения всех решений собственников и членов ТСН, а также всех материалов по проведению собрания – в ТСН «ТСЖ Омега».

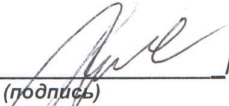
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 973,6	97,3%	32,8	0,5%	159,6	2,2%

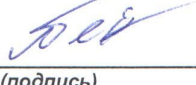
**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок оформления и место хранения протоколов общего собрания собственников следующим образом: протокол общего собрания собственников помещений ТСЖ в МКД оформлять в 3-х экземплярах, подписать председателем и секретарем общего собрания, инициатором собрания и членами счетной комиссии. Хранить один экземпляр в ТСН «ТСЖ Омега»; бланки решений заочного голосования и 2-ой экземпляр протокола передавать в Агентство жилищного надзора г.Ульяновска,. 3-ий – инициатору собрания Копию протокола общего собрания членов ТСН размещать для ознакомления на информационных стендах в подъездах дома.

Определить место хранения всех решений собственников и членов ТСН, а также всех материалов по проведению собрания – в ТСН «ТСЖ Омега».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах 3 экземплярах

Председатель общего собрания  /Мишина М.А./ 14.10.2020  
(подпись)

Секретарь общего собрания  /Марцинкевич Я.В./ 14.10.2020  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  /Петряев Н.А./ 14.10.20  
(подпись)

 /Жданов П.В./ 14.10.2020  
(подпись)