

Договор
холодного водоснабжения и водоотведения

« » 20 года

ОГСП «Ульяновский областной водоканал», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО) в лице начальника отдела по работе с абонентами И.А. Еремеевой, действующей на основании доверенности № 23 от 02.04.18, с одной стороны, и _____, собственник (пользователь) жилого дома (жилого помещения), расположенного по адресу:

_____ именуемый (ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору РСО, обязуется:

1.1.1. Отпускать Потребителю коммунальные ресурсы – холодную воду в количестве и качестве, необходимом Потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. №354;

1.1.2. Осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

1.2. Потребитель обязуется принимать у РСО и оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать режим водоотведения и потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов до границы эксплуатационной ответственности сторон.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности _____

2. Качество коммунальных ресурсов

2.1. Качество коммунальных ресурсов, отпускаемых РСО, должно соответствовать требованиям, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствовать условиям подключения внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

2.2. РСО несет ответственность за качество отпускаемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе, при осуществлении перерасчетов за поставленный коммунальный ресурс ненадлежащего качества. Перерасчет суммы оплаты по настоящему договору осуществляется в случае предоставления РСО коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В этом случае перерасчет платы осуществляется в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг.

3. Права и обязанности сторон

3.1. РСО обязана:

3.1.1. Осуществлять отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды), отвечающего параметрам качества и количества (объема), показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Обеспечивать отпуск коммунального ресурса (холодной питьевой воды) до места (точка поставки), в соответствии с эксплуатационной ответственностью Сторон, при этом обеспечить объем поставляемого ресурса, режим, уровень давления подачи питьевой воды в месте присоединения.

3.1.3. Обеспечить эксплуатацию канализационных сетей, согласно требованиям нормативно-технических документов, соблюдать установленный режим приема сточных вод.

3.1.4. Осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Требовать от Потребителя оплаты фактического объема поданной (полученной) холодной воды и принятых (отведенных) сточных вод в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в порядке, установленном регламентом ограничения режима потребления коммунального ресурса.

3.2.3. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды с целью:

- 1) опломбирования приборов учета, обводных линий;
- 2) контроля за правильностью учета объемов поданной (полученной) холодной воды и учета объемов, принятых (отведенных) сточных вод;
- 3) обслуживания сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности РСО;
- 4) контроля за работой приборов учета, целостности пломб на обводных линиях, приборах учета, соблюдением сроков поверки;

3.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные РСО по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Потребитель обязан:

3.3.1. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим Договором.

3.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Потребитель обязан осуществить ремонт прибора учета в течение 30 дней с момента выявления неисправности прибора учета, но не ранее дня, следующего за днем составления акта, указанного в настоящем пункте.

3.3.3. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять исполнителя о целях потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи, отопление, подогрев в оде, приготовление кормов для скота, птиц и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

3.4. Потребитель не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителя;

- б) самовольно вкручивать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;
- в) не санкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

4. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

4.1. Размер платы за холодное водоснабжение и водоотведение в жилом доме, оборудованном приборами учета, определяется исходя из показаний таких приборов учета за расчетный период.

При отсутствии приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется исходя из нормативов потребления холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с видом благоустройства: _____

4.2. Потребитель коммунальных услуг в домовладении вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

5. Порядок расчетов

5.1. Расчет размера платы за коммунальные услуги (ресурсы) производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

5.3. РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов), установлении тарифов на новый период действия тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов. В случаях, указанных в настоящем пункте, не требуется заключение между РСО и Потребителем соглашения о внесении изменений в договор.

5.4. Расчетный период, установленный настоящим договором равен одному календарному месяцу.

5.5. Оплата по настоящему Договору производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несвоевременной оплаты Потребитель оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от суммы неоплаченной в срок за каждый день просрочки.

7. Действие договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания последней из сторон и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с _____ 201__ года, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия на одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора взамен настоящего.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Возникновение спора между сторонами не может служить основанием для отказа от выполнения договорных обязательств.

8.3. Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в договоре с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения настоящего договора.

Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

РСО: Областное государственное казенное предприятие «Ульяновский областной водоканал»

433910, Ульяновская область, Радищевский район, р.п. Радищевое, ул. Кооперативная, д. 58 «а»

ИНН 7315905278, КПП 731501001,

р/с 40602810865090000001

Ульяновский РФ АО «Россельхозбанк» г. Ульяновск

БИК 047308897 к/с 3010181020000000897

телефон: 8(84-22)41-15-96, 8(84239) 2-16-91, 2-26-25, 2-14-87;

адрес электронной почты: vodovody.radi@mail.ru; vodokanal73@yandex.ru

Потребитель: _____

Адрес _____

Паспорт _____

Дата и место рождения _____

Тел/факс _____

Потребитель _____

(подпись)

Паспортные данные _____

Вручил контролер _____

Представитель

ОГКП «Ульяновский областной водоканал»

И.А.Еремеева

М.П.

(подпись)

