

ПРОТОКОЛ № _
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«20»_марта 2017г.

Г.Барыш _____

ул. _Гладышева, дом _6

Общая площадь дома _220_____ кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан _113,5_ кв.м.

Площадь помещений в долевой собственности 106,5 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _0_ кв.м.

В голосовании приняли участие _3_ собственников помещений,

обладающие _____ 113,5 _____ кв.м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось во дворе по ул. Гладышева д.4-6

Общее собрание созвано по инициативе управляющей компании.

Повестка дня

1. Отчет управляющей компании за 2016 год.
2. Принятии решения о пролонгации договоров управления
3. Планирование управляющей компанией работ на 2017 г.
4. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.
5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Избрание председателя и секретаря собрания.

За избрание предложенных кандидатур председателя и секретаря собрания, в том числе:

Ф.И.О. Смолькину Е.И – председателя собрания. (старший по дому)

Ф.И.О. Камаева Н.Ф. - секретарем собрания

Голосовали:

"ЗА" – 3;

"ПРОТИВ" - нет

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет

Принято единогласно.

РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем собрания – Смолькину Е.И.

Секретарем собрания - Камаева Н.Ф..

1. Отчет управляющей компании за 2016год .

Выступили: с отчетом о работе управляющей компании директор управляющей компании Пчеляков С.В., Смолькина Е.И., которая предложила принять отчет управляющей компании за 2016 г.

Голосовали:

ЗА" – 3;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято **единогласно**

Решили: принять отчет управляющей компании за 2016 г..

2. Принятие решения о пролонгации договоров управления домом

Выступили:

Смолькина Е.И., которая предложила продлить договора управления с управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 г.

Голосовали:

ЗА" – 3 ;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Продлить договора на управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей компанией ООО «Управдом» до 2019 года.

3. О решении вопроса по увеличению тарифа за техническое обслуживание мест общего пользования дома.

Выступили:

Директор управляющей компании ООО «Управдом» Пчеляков С.В., который предложил увеличить тариф на техническое обслуживание мест общего пользования с 01 апреля 2017 года. Смолькина Е.И., которая предложила увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на 0 к измененному тарифу с 01.07.2016 г.

Голосовали:

ЗА" – 3 ;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

РЕШИЛИ:

увеличить тариф за техническое обслуживание жилья на к измененному тарифу с 01.07.2016 г.

4. Планирование управляющей компанией работ на 2017 г.

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В. и предложил включить в план работ на 2016 г. следующие обязательные мероприятия: ежеквартальная проверка ДВК, ежегодная проверка уличной системы газовой обвязки дома, выступила Смолькина Е.И. и предложила следующие мероприятия:

Ремонт электропроводки, замена окон, очистка, замена стержней, ремонт оголовков труб

Голосовали:

ЗА" – 3;

"ПРОТИВ" - 0

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0

Принято **единогласно**

РЕШИЛИ:

Включить в план работ на 2017 г. следующие мероприятия: ежеквартальная проверка ДВК, ежегодная проверка уличной обвязки системы газопровода, *ремонт электропроводки, заделка окон (утепление), оштукатуривание стен, ремонт огольков труб*

5. Рассмотрение собственниками жилья плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год.

Выступили: директор управляющей компании Пчеляков С.В., Смолькина Е.И. и предложила план мероприятий на 2017 г. принять

Решили:

Принять план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на период 2017 год. *мероприятия 4 пункта*

ПОДПИСИ

Председатель собрания:

Смолькина Е.И.



Секретарь собрания:

Камаев Н.Ф.



Совет дома

Бычков Ф.Н.

