

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЛЕКЕССКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

*14 сентября 2020*

№ 894  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Димитровград

**Об определении управляющей организации для управления  
многоквартирным домом №13 по ул. Совхозная в с. Русский Мелекесс  
Мелекесского района**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании решения суда Мелекесского района от суда от 03.09.2018 №2а-402/2018, а также постановления администрации муниципального образования «Мелекесский район» от 11.09.2020 №887 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Мелекесский район», и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления нереализован, не определена управляющая организация, администрация муниципального образования «Мелекесский район», **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ИНТЕХКОМ» (далее – ООО «УК Интехком») управляющей организацией для управления многоквартирным домом №13 по ул. Совхозная в с. Русский Мелекесс Мелекесского района.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 20,10 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

4. Директору МКУ «УЖКХ Мелекесского района»:

4.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить на официальном сайте администрации

муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства настоящее постановление;

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить настоящее постановление ООО «УК Интехком» и в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

4.3. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить собственникам помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Совхозная в с. Русский Мелекес Мелекесского района данное постановление.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации М.Р. Сенюту.

Глава администрации



С.А. Сандрюков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Мелекесский район»

от "14" сентября 2020 г. 897

Перечень работ и ( или ) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном общедомового имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Совхозная с. Русский Мелекесс Мелекесского района Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 915,6 м2

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	915,6	1200,00	100,00	0,11	0	0,00	0,00	0
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	915,6	2400,00	200,00	0,22	0	0,00	0,00	0
4	Расходы по потреблению электроэнергии на общедомовые нужды	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0
5	Обслуживание домофона	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	915,6	30000,00	2500,00	2,73	0	0,00	0,00	0,00
8	Проверка ДВК	915,6	3800,00	316,67	0,35	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание ВДО	915,6	42600,00	3550,00	3,88	0	0,00	0,00	0,00
10	Обслуживание ВДЭО	915,6	6000,00	500,00	0,55	0	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	915,6	6000,00	500,00	0,55	0	0,00	0,00	0,00
	испытание изоляции и сопротивление сети	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	915,6	2400,00	200,00	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	покос травы	915,6	1200,00	100,00	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	915,6	1200,00	100,00	0,11	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	915,6	1500,00	125,00	0,14	0	0,00	0,00	0,00

	дератизация	915,6	1500,00	125,00	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	915,6	36000,00	3000,00	3,27	0	0,00	0,00	0,00
	ручная уборка	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
	мех. уборка (в зимний период)	915,6	36000,00	3000,00	3,28	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка лестничных клеток	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
17	Непредвиденные расходы	915,6	6000,00	500,00	0,55	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	915,6	12000,00	1000,00	1,09	0	0,00	0,00	0,00
	Предоставление платежных документов	915,6	2400,00	200,00	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	Юридические услуги	915,6	2400,00	200,00	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	Управленческие расходы	915,6	60000,00	5000,00	5,46	0	0,00	0,00	0,00
19	<b>Текущий ремонт</b>								
	Ремонт мест общего пользования	915,6	12000,00	1000,00	1,09				
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		915,6	220700,00	18391,67	20,10	915,6	0,00	0,00	0,00