

ПРОТОКОЛ №1/М19-20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Мостостроителей, дом № 19,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

26 августа 2020 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 18-00 час. 03.08.2020 г. по 25.08.2020 г. до 17-00 час.

Очная часть собрания состоялась: «03» августа 2020 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19.

Заочная часть собрания состоялась: в период с 08 час. 00 мин. «04» августа 2020 года до 17 час. 00 мин. «25» августа 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» августа 2020 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19, кв. № 14.

Дата и место подсчета голосов «26» августа 2020 года, г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19, кв. № 14.

Собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего общего собрания (Приложения № 3, 4 к настоящему протоколу).

Инициатор Общего собрания: Алеев Николай Юрьевич кв. № 14 (право собственности зарегистрировано:

Лицо, председательствующее на общем собрании: Алеев Николай Юрьевич (собственник кв. № 14);

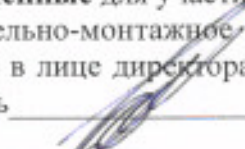
Секретарь общего собрания: Балдина Светлана Александровна (кв. № 1);

Лица, проводившие подсчет голосов: Алеев Николай Юрьевич (собственник кв. № 14);

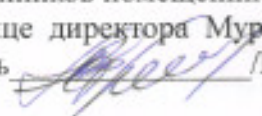
Балдина Светлана Александровна (кв. № 1); Голоушкина Надежда Николаевна (кв. № 8).

Лица, присутствующие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 03.08.2020 г. (Приложение № 7 к настоящему протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Строительно-монтажное управление» (ИНН 7328036191, КПП 732801001, ОГРН 1027301581603) в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава (подпись  /Яшанов А.А./ Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Заречное» (ИНН 7328508574, КПП 732801001) в лице директора Мурьянова Николая Владимировича, действующего на основании Устава (подпись  /Мурьянов Н.В./) Цель присутствия — разъяснение вопросов повестки дня.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. № 19 собственники владеют **1354,44 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **1354,44 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1149,14 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **205,30 м².**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, д. № 19, приняли участие собственники в количестве **34** чел. (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие **867,84 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **64,07 %** голосов

Место (адрес) хранения протокола №1/М19-20 от «26» августа 2020 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска. Решения собственников помещений хранить в органе государственного жилищного надзора в установленные законом сроки.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении с 01.10.2020 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».
3. Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2020 г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.
5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
6. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение с 01.10.2020 г. по 31.12.2021 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 - А. – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей/кв.м.
 - А. – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере **25,29** рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2020 г. по 31.12.2021 г., исходя из Приложения № 1 в размере **8,00** рублей/кв.м.)
9. Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.
10. Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 19 по ул. Мостостроителей и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление»
 - утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3-х человек из предложенного списка;
 - утвердить председателя Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома;
 - определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении;
 - возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год;
 - определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).
11. Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 19 по ул. Мостостроителей.
12. О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 19 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование

не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

13. Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.
14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, выбор способа ознакомления с итогами (решением) общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: избрать председателем общего собрания: Алеева Николая Юрьевича (кв. № 14), Секретарем общего собрания: Балдину Светлану Александровну (кв. № 1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): избрать председателем общего собрания: Алеева Николая Юрьевича (кв. № 14), Секретарем общего собрания: Балдину Светлану Александровну (кв. № 1).

РЕШЕНИЕ: принято

2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложено: избрать счётную комиссию в составе — Алеева Николая Юрьевича (кв. № 14), Балдиной Светланы Александровны (кв. № 1), Голоушкиной Надежды Николаевны (кв. № 8).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): избрать счётную комиссию в составе — Алеева Николая Юрьевича (кв. № 14), Балдиной Светланы Александровны (кв. № 1), Голоушкиной Надежды Николаевны (кв. № 8).

РЕШЕНИЕ: принято

3. По третьему вопросу: О расторжении с 01.10.2020 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Слушали: Алеева Николая Юрьевича по вопросу расторжения с 01.10.2020 г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.10.2020 г. с ООО «Городская управляющая компания Заволжского района».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом с 01.10.2020 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2020 г.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича по вопросу выбора управляющей организации ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2020 г.

Предложено: избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): избрать управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» для управления многоквартирным домом с 01.10.2020 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление» и срока его действия 3 (три) года. В случае утверждения обязательных условий договора управления, поручить управляющей организации совместно с председателем Совета дома разработать и предоставить Совету дома приложения к договору управления, с последующим его заключением собственниками помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

6. По шестому вопросу: Наделение председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу наделения председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Наделить председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято.

7. По седьмому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу наделения Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе на принятие решений о внесении изменений в перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ: принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение с 01.10.2020 г. по 31.12.2021 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:

А – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей/кв.м.

В – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 25,29 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2020 г. по 31.12.2021 г., исходя из Приложения № 1 в размере 8,00 рублей/кв.м.)

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения с 01.10.2020 г. по 31.12.2021 г. размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов.

Предложено: утвердить с 01.10.2020 г. по 31.12.2021 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно одного из предлагаемых вариантов:
 А – нормативного перечня работ и услуг по содержанию, исходя из Постановления Правительства РФ №290 от 07.04.2013г. в размере 31,12 рублей/кв.м.
 В – перечня работ и услуг по содержанию, необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 25,29 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2020 г. по 31.12.2021 г., исходя из Приложения № 1 в размере 8,00 рублей/кв.м.)

Проголосовали:

«За Вариант А»		«За Вариант В»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): утвердить с 01.10.2020 г. по 31.12.2021 г. размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества согласно Варианта В: необходимого для поддержания общего имущества многоквартирного дома в удовлетворительном состоянии, в размере 25,29 рублей/кв.м., включая перечень плановых работ по текущему ремонту на период с 01.10.2020 г. по 31.12.2021 г., исходя из Приложения № 1 в размере 8,00 рублей/кв.м.)
РЕШЕНИЕ: принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Слушали: Алеева Николая Юрьевича по вопросу утверждения размера платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Предложено: утвердить размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	867,84	100	0	0

Решили (Постановили): НЕ УТВЕРЖДАТЬ размер платы за уборку помещений мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 2,00 руб./кв.м.
РЕШЕНИЕ: не принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка взаимодействия между Советом МКД № 19 по ул. Мостостроителей и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Слушали: Алеева Николая Юрьевича по вопросу утверждения порядка взаимодействия между Советом МКД № 19 по ул. Мостостроителей и управляющей организацией ООО «Строительно-монтажное управление».

Предложено:

- утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3-х человек из предложенного списка: **Алеев Николай Юрьевич (кв. 14), Балдина Светлана Александровна (кв. № 1), Голоушкина Надежда Николаевна (кв. № 8):**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

- утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома:
Алеева Николая Юрьевича (кв. 14):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

- определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

- возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

- определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): утвердить Совет МКД сроком на два года в составе 3-х человек из предложенного списка: **Алеев Николай Юрьевич (кв. 14), Балдина Светлана Александровна (кв. № 1), Голоушкина Надежда Николаевна (кв. № 8);** утвердить председателем Совета дома из числа членов совета многоквартирного дома - **Алеева Николая Юрьевича (кв. 14);** определить председателя Совета дома уполномоченным лицом для направления уведомления в адрес управляющей организации о принятом на собрании решении; возложить полномочия на Совет дома по принятию перечня работ и услуг в пределах размера платы за содержание жилья с учётом индекса к планово-договорной стоимости работ на каждый календарный год; определить председателя Совета дома лицом, уполномоченным для заключения энергосервисного договора (при утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности).

РЕШЕНИЕ: принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 19 по ул. Мостостроителей.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу утверждения порядка по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения во дворе МКД № 19 по ул. Мостостроителей.

Предложено: произвести установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств,

поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0	0	867,84	100	0	0

Решили (Постановили): НЕ ПРОИЗВОДИТЬ установку двух камер видеонаблюдения за счёт денежных средств, поступающих на лицевой счет МКД аренды общего имущества, с последующим направлением средств на их обслуживание.

РЕШЕНИЕ: не принято.

12. По двенадцатому вопросу: О направлении денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 19 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу направления денежных средств, получаемых от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 19 по ул. Мостостроителей. В случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Предложено: направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 19 по ул. Мостостроителей, в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): направлять денежные средства, получаемые от аренды общего имущества, размещения сетей связи и оборудования интернет – провайдеров в доме № 19 по ул. Мостостроителей,

в случае если целевое использование не определено общим собранием, по решению Совета дома денежные средства направлять на начисления по текущему ремонту или благоустройству.

РЕШЕНИЕ: принято.

13. По тринадцатому вопросу: Определить места для размещения сообщений о проведении общих

собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу определения места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование,

с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Предложено: Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0

Решили (Постановили): Определить места для размещения сообщений о проведении общих собраний, результатов их проведения по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме: на досках объявлений на первых этажах и/или на сайте www.uksmu.ru.

РЕШЕНИЕ: принято.

14. По четырнадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение

даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Яшанова Анатолия Анатольевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками

Помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложено: заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Мостостроителей г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 октября 2020 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок.

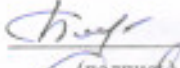
Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
867,84	100	0	0	0	0


Решили (Постановили): заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Мостостроителей г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, договоров горячего

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;
5. Документ, подтверждающий извещение собственников о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее, чем через 10 дней с даты его окончания посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Мостостроителей, дом № 19, проводимого с 03.08.2020 г. по 25.08.2020 г. — на 34 л., в 1 экз.
7. Лист регистрации собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Мостостроителей от 03.08.2020 г., принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование — 1 лист.

Председатель общего собрания  Алеев Н.Ю. 26.08.2020
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  Балдина С.А. 26.08.2020
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  Алеев Н.Ю. 26.08.2020
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  Балдина С.А. 26.08.2020
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  Голоушкина Н.Н. 26.08.2020
 (подпись) (Ф.И.О.) (дата)