



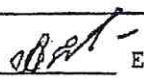
\_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ подпись: \_\_\_\_\_ паспортные \_\_\_\_\_

Управляющая организация: ООО «АРМАДА»  
 Юридический адрес:  
 433310, Ульяновская область, Ульяновский район, р.п.Ишеевка, ул.Новокомбинатовская, д.5а  
 ИНН 7321005236  
 КПП 732101001  
 ОГРН 11187325005120  
 р/с 40702810469000006195  
 Отделение № 8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск ПАО Сбербанк  
 БИК 047308602  
 к/с 30101810000000000602  
 тел.89603-72-84-22

Генеральный директор  /Храмова О.А./



Старший по дому  
 Елисова А.Ф.  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Старший по дому  Елисова А.Ф.

Состав и состояние общего имущества  
многоквартирного дома №4 по ул. Центральная, п. Зеленая роща.

Год постройки 1969;  
Число Этажей 2;  
Количество подъездов \_\_\_;  
Наличие подвала \_\_\_;  
Количество квартир 16 шт ;  
Общая площадь жилых помещений - 717,2 кв.м.

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	<b>Подъезд</b>		
1.1.	Оконные блоки		
1.2.	Дверные блоки		
1.3.	Пол		
1.4.	Внутренняя отделка стен		
1.5.	Потолок		
1.6.	Электропроводка и электрооборудование		
1.7.	Ограждения лестничного марша		
2.	<b>Подвал, техническое подполье</b>		
2.1.	Инженерные коммуникации		
2.2.	Дверные блоки		
2.3.	Слуховые окна		
2.4.	Освещение		
3.	<b>Фундамент</b>		
4.	<b>Капитальные стены</b>		
5.	<b>Перегородки</b>		
6.	<b>Перекрытия</b>		
6.1.	Чердачные		
6.2.	Межэтажные		
6.3.	Подвальные		
7.	<b>Фасад</b>		
8.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)		
9.	<b>Крыша</b>		
10.	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг</b>		
10.1.	Электроснабжение		
10.2.	Холодное водоснабжение		
10.3.	Водоотведение		
10.4.	Газоснабжение		
11.	<b>Крыльца</b>		
12.	<b>Вентиляция</b>		
13.	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		
13.1.	Площадка (детская)		

Управляющая организация

*М.Ф. Сусу*  
и.п.



Собственник

*В.И. Соболев*

## Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

По адресу Ульяновская обл., п. Зеленая Роща, ул. Центральная, д. 4

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы руб./кв.м.
1	Текущий ремонт и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	Согласно представленным сметам	4,54
2	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	Согласно представленным сметам	4,16
2.1.	Уплотнение сгонов (ревизия соединений)	При необходимости	0,44
2.2.	Устранение засоров	При необходимости	1,24
2.3.	Плановая очистка канализационных стояков, лежака и выпусков	1 раз в год	0,55
2.4.	Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, гермитизация, набивка сальников патрубков)	При необходимости	0,92
2.5.	Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Ремонт участков трубопроводов до 1м	При необходимости	0,77
2.6.	Ремонт запорной арматуры, мелкий ремонт	Ежегодно	0,24
3.	Обслуживание системы электроснабжения		0,29
3.1.	Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл.проводки.	При необходимости, но не реже 1 раза в год	0,29
4.	Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
5.	Обслуживание вентканалов и системы ДВК	3 раза в год	0,60
6.	Проведение электроизмерений	По графику	0,08
7.	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,15
8.	Благоустройство придомовой территории	Согласно плана	1,50
9.	Механизированная уборка территории	При необходимости	0,50
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Пон-пятн. с 17.00 до 8.00 субб, воск, круглосуточно	1,50
11.	Услуги по начислению и сбору платежей населения	Ежедневно	0,75
12.	Плата за управление многоквартирным домом	Ежедневно, кроме субб. воск.	4,40
	<b>Итого Размер платы за содержание и ремонт жилья</b>		<b>18,64</b>

Управляющая организация

М.П.



Собственник

*[Handwritten signature]*