

ПРОТОКОЛ № 1

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39А по улице 7-ой Микрорайон г. Инза, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Инза

Место проведения: г. Инза, ул. 7-й Микрорайон, д. 39А, «05» декабря 2020г.

Общая площадь МКД: 2009, 43 м²

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан: _____ м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: _____ м²

Площадь помещений, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 м²

Дата начала голосования в очной форме: «05» декабря 2020 года в 12:00 часов (двор МКД).

Период проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования:

с «05» декабря 2020г. по «15» декабря 2020г.

Дата окончания голосования: «15» декабря 2020г до 12:00 час.

Зарегистрировано (поступило): 19 бюллетеня (решений) заочного голосования.

Признано недействительными: 0 решений.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 834, 7 кв.м., что составляет 56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе: Чирчилова Михаила Николаевича, собственника помещения № 16 МКД № 39А по ул. 7-ой мкр - к города Инза.


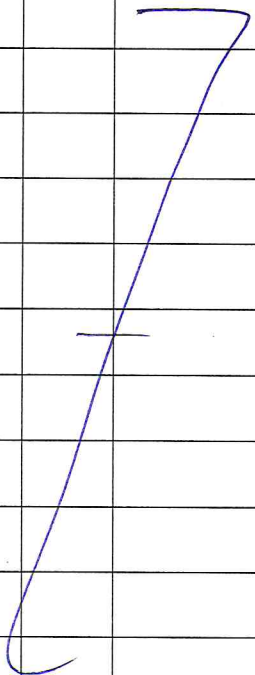
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права ИЗ АА - 834656 от 23.09.2014г.

Кворум имеется, общее собрание правомерно принимать решения
имеется / не имеется правомерно / не правомерно

по повестке дня.

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА СОБРАНИИ:

№ п/п	ФИО собственника помещения (если собственник – юр. лицо следует указать полное наименование, ИНН, ОГРН)	№ кв.	Документ, подтверждающий право собственности на помещение в МКД	Кол-во голосов (Доля в праве собственности)	Подпись собственника
1	<u>Чирчилов М. Н.</u>	<u>16</u>	<u>ИЗ АА - 834656 от 23.09.2014г.</u>	<u>1</u>	<u>[Подпись]</u>
2	<u>Васильев Е. С.</u>	<u>25</u>	<u>ИЗ-73/003-73/003/014/2015-836/3 от 17.06.2015г.</u>	<u>3/10</u>	<u>[Подпись]</u>
3	<u>Васильев Н. С.</u>	<u>24</u>	<u>ИЗ-04-030148-1626-73/003/2018-8 от 24.03.2018г.</u>	<u>1/2</u>	<u>[Подпись]</u>

4	Озеров Е. В.	18	№3: ДУ: 030148: 1627 от 19.01.2016г.	1/2	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.01.2021г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-экономическое управление».
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года в размере 64,83 руб. за 1 кв. м.
8. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.
9. Определение порядка оказания дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. 50 Микрорайон, д. 39А.
10. Избрание Совета МКД согласно ст. 161.1 ЖКРФ.
11. Избрание Председателя Совета МКД.
12. Об определении места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома.
13. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.Слушали: Чирчишова Михаил Николаевич, кв. № 16 (ФИО, кв. №)

Предложено избрать:

Председателем общего собрания:

Чирчишова Михаил Николаевич, кв. № 16 (ФИО, кв. №)

Секретарем общего собрания:

Вещунов Евгений Сергеевич, кв. № 2 (ФИО, кв. №)

Счетную комиссию в составе:

Наумову Ирину Сергеевну, кв. № 24 (ФИО, кв. №)Дурова Евгения Евгеньевна, кв. № 18 (ФИО, кв. №)

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834, 7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 1 вопросу повестки дня:Слушали: Чирчишова М. Н. кв. № 16 (ФИО, кв. №)

Предложено избрать:

Председателем общего собрания:

Чирчишова Михаил Николаевич, кв. № 16 (ФИО, кв. №)

Секретарем общего собрания:

Вещунов Евгений Сергеевич, кв. № 2 (ФИО, кв. №)

Счетную комиссию в составе:

Наумову Ирину Сергеевну, кв. № 24 (ФИО, кв. №)Дурова Евгения Евгеньевна, кв. № 18 (ФИО, кв. №)**2. Расторжение договора управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.01.2021г.**Слушали: Чирчишова Михаил Николаевич, кв. № 16, который предложил расторгнуть договор управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.01.2021г.

Голосовали по второму вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834, 7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 2 вопросу повестки дня: Договор управления с ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» расторгнуть с 01.01.2021г.
(расторгнуть, не расторгнуть)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
 Слушали: Чернышова Михаил Николаевич кв. 16,
 который предложил в качестве способа управления МКД по адресу: г. Инза, ул.
№ Микрорайон, д. 39 А выбрать управляющую организацию.

Голосовали по третьему вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 3 вопросу повестки дня: В качестве способа управления МКД по адресу: г. Инза, ул. № Микрорайон, д. 39 А выбрать управляющую организацию.

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилищно-экономическое управление».

Слушали: Чернышова Михаил Николаевич кв. 16,
 который предложил в качестве управляющей организации избрать Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление» (ИНН 7309004814 ОГРН 1147309000211).

Голосовали по четвертому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 4 вопросу повестки дня:

Цубраев в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-экономическое управление» (ИНН 7309004814 ОГРН 1147309000211).

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год.

Слушали: Чернышова Михаил Николаевич кв. 16,
 который предложил заключить договор с УК ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год с 01 ЯНВАРЯ 2021г.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834,7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 5 вопросу повестки дня:

Заключить договор с УК ООО «Жилищно-экономическое управление» сроком на один год с 01 ЯНВАРЯ 2021г.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Слушали: Черешово Мьяамов Николаевича, кв 16.
который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).

Голосовали по шестому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834, 7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 6 вопросу повестки дня:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Приложение № 5).

7. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021г.

Слушали: Черешово Мьяамов Николаевича, кв 16.
который предложил утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021г. согласно Приложению № 6 к настоящему протоколу в сумме 64,83 руб. / м².

Голосовали по седьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	834, 7	100	0	0

РЕШИЛИ по 7 вопросу повестки дня:

Не утверждать перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в сумме 64,83 руб. / м² с 01.01.2021г.

8. Утверждение перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.

Слушали: Черешово Мьяамов Николаевича, кв 16.
который предложил утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.

Голосовали по восьмому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834, 7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 7 вопросу повестки дня:

Утвердить перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 ЯНВАРЯ 2021 года, утвержденного Органами местного самоуправления города Инза.

9.Определение порядка оказания дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Со Мира, д. 39А

Слушали: Черчишова Михаила Николаевича, кв.16, который предложил дополнительные услуги, не предусмотренные в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Со Мир-н, 39А производить на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом общего собрания, в котором должно быть согласован точный перечень услуг и их стоимость, рассчитанная на 1 кв. м. площади помещения в МКД. Стоимость дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу г. Инза, ул. Со Мир-н, 39А должна быть включена в платежные документы собственникам помещений в МКД отдельной строкой.

Голосовали по девятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834, 7	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ по 9 вопросу повестки дня: дополнительные услуги, не предусмотренные в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Со Мир-н, 39А производить на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного протоколом общего собрания, в котором должно быть согласован точный перечень услуг и их стоимость, рассчитанная на 1 кв. м. площади помещения в МКД. Стоимость дополнительных услуг, не предусмотренных в перечне работ и размере платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме по адресу: г. Инза, ул. Со Мир-н, 39А должна быть включена в платежные документы собственникам помещений в МКД отдельной строкой.

10. Избрание Совета МКД согласно ст. 161.1 ЖКРФ.

Слушали: Черчишова Михаил Николаевич, кв.16, который предложил избрать в Совет МКД по адресу: г. Инза, ул. Со Мир-н, д. 39А следующих собственников (указывается ФИО, № кв.)

- Черчишова Михаил Николаевич, кв.16.

2. Васильева Светлана Сергеевна, кв. № 24
3. Назарова Ирина Сергеевна, кв. № 24
4. Дзерова Евгения Евгеньевна, кв. № 18
5. 7

Голосовали по десятому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 10 вопросу повестки дня:

Избрать в Совет МКД по адресу: г. Инза, ул. Ли Мира № 1, д. 39А следующих собственников (указывается ФИО, № кв.)

1. Чиркина Михаил Николаевич, кв. № 26
2. Васильева Светлана Сергеевна, кв. № 25
3. Назарова Ирина Сергеевна, кв. № 24
4. Дзерова Евгения Евгеньевна, кв. № 18
5. 7

11. Избрание Председателя Совета МКД.

Слушали: Чиркина М.Н., который предложил избрать в качестве Председателя Совета МКД по адресу г. Инза, ул. Ли Мира № 1, д. 39А Чиркина Михаил Николаевич (указывается ФИО, № кв.)

Голосовали по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834, 4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 11 вопросу повестки дня:

Избрать в качестве Председателя Совета МКД по адресу: г. Инза, ул. Ли Мира № 1, д. 39А кв. № 16 (указывается ФИО, № кв.):

1. Чиркина Михаил Николаевич

12. Об определении места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома.

Слушали: Чиркина Михаил Николаевич, который предложил в качестве места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома определить информационные стенды, размещенные в каждом подъезде МКД ул. Ли Мира № 1, д. 39А кв. № 16.

Голосовали по двенадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834, 7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 12 вопросу повестки дня:

В качестве места размещения информации, предназначенной для доведения до сведения всех собственников многоквартирного дома определить информационные стенды, размещенные в каждом подъезде МКД ул. Циолковского д. 39А.

13. Утверждение порядка оформления, места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома. Ознакомление с итогами проведения общего собрания собственников помещений.

Слушали Чурисова Михаила Николаевича, который предложил в соответствии с требованиями жилищного законодательства направить подлинник протокола общего собрания и решения собственников помещений в МКД в орган государственного жилищного надзора, один протокол общего собрания (подлинник) хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола общего собрания направить в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс». Итоги проведения внеочередного общего собрания разместить на информационных досках в подъездах МКД в течение пяти дней с момента изготовления и подписания протокола общего собрания.

Голосовали по тринадцатому вопросу повестки дня:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
834, 7	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ по 13 вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Циолковского д. 39А. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД подписывается в двух экземплярах председательствующим, секретарем собрания, а также членами счетной комиссии

Утвердить следующий порядок места и срока хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Циолковского д. 39А. Один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Уфа, ул. Циолковского д. 39А и подлинники решений собственников направляются для хранения в орган государственного жилищного надзора (Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Карсунская, д. 4) в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, один экземпляр (подлинник) протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и копии решений собственников помещений хранить в архиве ООО «ЖЭУ», копию протокола направить в ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс».

Определить способ ознакомления с итогами проведения внеочередного общего собрания:
 – путем размещения информации о принятых решениях на информационных досках подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Ишуга, ул. 50й Микрорайон д 39А

Повестка дня общего собрания исчерпана. Протокол общего собрания собственников помещений изготовлен в 2-х экз.

Приложения:

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ишуга, ул. 50й Микрорайон д 39А

Приложение № 2 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ишуга, ул. 50й Микрорайон д 39А

Приложение № 3 – Список собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Ишуга, ул. 50й Микрорайон д 39А

Приложение № 4 – Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД по адресу: г. Ишуга, ул. 50й Микрорайон д 39А в количестве 0 шт. (При наличии).

Приложение № 5 – Договор управления многоквартирным домом.

Приложение № 6 – Перечень работ и размер платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме с 01 января 2021г. в сумме 64,83 руб.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений МКД по адресу: г. Ишуга, ул. 50й Микрорайон д 39А в количестве 19 шт. на 1 листах каждое.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Протокол общего собрания собственников помещений изготовлен в 2-х экз.

Председатель собрания:

С.С. Чирчинов | Чирчинов М. Н. (кв 16)

Секретарь собрания:

В.С. Бакумов | Бакумов В. С. (кв 24)

Члены счётной комиссии:

Н.С. Хагимова | Хагимова Н. С. (кв 24)

Е.С. Дзерев | Дзерев Е. С. (кв 18)

Дата изготовления протокола: «15» декабря 2020 года.

