

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 117 по ул. Школьная г. Инза**

г. Инза

« 21 » 01 2016 года

Общая площадь дома 631,62 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан 631,62 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 445,26 кв.м., что составляет 70,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум состоялся. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в очной форме во дворе дома.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 14

Душману Е.И. Голубеву И.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.

Заслушивание Отчета управляющей компании ООО «МКК»

2. Перевыбор управляющей организации с ООО МКК на МУП «Благоустройство Инзенского района».

3. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 10,5 рублей за 1 кв. м.

6. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Итоги голосования:**

1. **Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений.**

Предложено избрать:

Председатель: Душману Е.И. (кв. № 14)

Секретарь: Голубеву И.В. (кв. № 16)

Голосовали:

«ЗА» 445,26 кв.м., что составляет 70,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Душману Е.И. (кв. № 14)

Секретарем собрания Голубеву И.В. (кв. № 16)

**Заслушивание Отчета управляющей компании ООО «МКК».**

Предложено: заслушать отчет управляющей компании о проделанной работе за 2015 год.

Голосовали:

«ЗА» 445 26 кв.м., что составляет 70,5 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Заслушать отчет управляющей компании о проделанной работе за 2015 год.

**2. Расторжение договора управления МКД с ООО «МКК» и выбор в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».**

Предложено: В связи с отказом жителей от предложенного ООО «МКК» тарифа, досрочно расторгнуть с ним договор управления домом с 31.01.2016г. и выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

Голосовали:

«ЗА» 445 26 кв.м., что составляет 70,5 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО «МКК» договор управления домом с 31.01.2016г. и выбрать в качестве управляющей организации МУП «Благоустройство Инзенского района».

01.02.2015 года.

**3. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год.**

Предложено: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.02.2015 года.

Голосовали:

«ЗА» 445 26 кв.м., что составляет 70,5 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Благоустройство Инзенского района» сроком на 1 (один) год с 01.02.2015 года.

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

Голосовали:

«ЗА» 445,26 кв.м., что составляет 70,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.

**5. Утверждение Перечня работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме.**

Предложено: Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 10,5 рублей за 1 кв. м.

Голосовали:

«ЗА» 445,26 кв.м., что составляет 70,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить Перечень работ и размера платы за текущий ремонт и содержание жилья в многоквартирном доме в размере 10,5 рублей за 1 кв. м.

**6. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.**

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Дуванову М., Голубеву А.В., Бардурабу Г.В.

Голосовали:

«ЗА» - 445,26 кв.м., что составляет 70,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать в Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Дуванову М., Голубеву А.В., Бардурабу Г.В.

**7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Дуванову М.

Голосовали:

«ЗА» 445,26 кв.м., что составляет 70,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Дувангузи.

**8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Предложено:** Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в ООО «МКК», второй экземпляр - в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района».

**Голосовали:**

«ЗА» 445,96 кв.м., что составляет 70,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Протокол составляется в двух экземплярах на бумажном носителе и подписывается председателем и секретарем общего собрания собственников помещений. Один экземпляр передается в ООО «МКК», второй экземпляр - в управляющую организацию МУП «Благоустройство Инзенского района».

Председатель Собрания

Дувангузи

Секретарь собрания

Волуде