

Протокол № 01/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п.Цемзавод, ул. Горького, д. 7

поселок Цемзавод

« 22 » июля 2019 г

Место проведения: п.Цемзавод, ул. Горького д. № 7

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась

« 22 » июля 2019 г.

в 17 часов 00 минут

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу п.Цемзавод, ул.Горького, д. 7 проведено в форме очного голосования

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Сервис», г.Сенгилей ул. Красноармейская, д. 74 (ОГРН 1117321001445, ИНН 7321317595) на основании договора управления от 01.02.2012года.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу п.Цемзавод, ул, Горького д 7, собственники владеют 1115,57 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляют голосов (100 % голосов собственников), в муниципальной собственности находится 0 кв.м, что составляет 0 голосов (% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Цемзавод, ул. Горького дом № 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу, владеющие 691,41 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019г.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующим от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор») с «01» августа 2019 года.
10. Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в соответствии с п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:
 - содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
 - вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
11. Утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
 Слушали: Польшину Валентину Васильевну кв.9
 Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гаганову Александру Викторовну, собственника кв.5
 Решили (Постановили): по первому вопросу «**Выбор председателя общего собрания собственников помещений**» - избрать председателем Общего собрания собственников помещений Гаганову Александру Викторовну, собственника кв.5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**
 Слушали: Польшину Валентину Васильевну кв.9
 Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Боронину Наталью Викторовну, собственника кв.15
 Решили (Постановили): по второму вопросу «**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Боронину Наталью Викторовну, собственника кв.15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: **Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек**
 Слушали: Сидорова Василия Геннадьевича кв.23
 Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
 Предложенный состав комиссии:
 Гаганову А.В., кв. 5
 Дьяконову Н.Е., кв. 19
 Харитонову Л.В., кв. 21
 Решили (Постановили): по третьему вопросу «**Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек**» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 Гаганову А.В., кв. 5
 Дьяконову Н.Е., кв. 19
 Харитонову Л.В., кв. 21

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу:
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Слушали: Харитонову Лидию Владимировну кв. 21
 Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Слушали: Харитонову Лидию Владимировну кв. 21

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по пятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Слушали: Харитонову Лидию Владимировну кв. 21

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по шестому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор») с «01» августа 2019 года.

Слушали: Харитонову Лидию Владимировну кв. 21

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по седьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора о энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Слушали: Харитонову Лидию Владимировну кв. 21

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Решили (Постановили): по восьмому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией («прямой договор» с «01»августа2019 года».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор» с «01» августа 2019 года.

Слушали: Харитонову Лидию Владимировну кв. 21

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор» с «01»августа 2019 года.

Решили (Постановили): по девятому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор» с «01» августа 2019 года» заключить собственниками жилых помещений МКД, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО («прямой договор» с 1 августа 2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу:

Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

Слушали: Харитонову Лидию Владимировну кв. 21

Предложено: Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов в соответствии с п. 26 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

Решили (Постановили): по десятому вопросу «Включить в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории» **не включать** в перечень работ по содержанию общего имущества МКД работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:
- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	691,41	100%	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.

Слушали: Лапину Людмилу Григорьевну, собственника кв.7

Предложено: утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.

Решили (Постановили): по одиннадцатому вопросу «утвердить тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м. **не утверждать** тариф на техническое обслуживание систем водоотведения в размере 0,44 руб. за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	691,41	100%	0	0

11. По двенадцатому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Харитонову Лидию Владимировну кв. 21

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

Решили (Постановили): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора – Министерство энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина, д.20)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,41	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Министерстве энергетики, ЖКХ и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул. Спасская, д.3), для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания – управляющая организация ООО «Сервис» (г.Сенгилей, ул.Ленина,д.20).

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Документ , подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л.,в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *Лу* (подпись) Ф.И.О. *Ташерова А В*

Секретарь общего собрания *Эт* (подпись) Ф.И.О. *Вороженин Н В*

