

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу г. Ульяновск, ул. Советской Армии д. 3/13, д.9 с 01. 03. 2021 года.

№п/п	Наименование работы (услуги)	Размер платы на 1кв.м	Периодичность (сроки) выполнения
I	Содержание несущих и не несущих конструкций	0,56	
	осмотр конструктивных элементов здания(составление дефектных актов на обнаружение трещин, проседания фундамента, составления плана мероприятий восстановительных работ)		2 раза в год
	очистка кровли (ливневой канализации) от снега и мусора		2 раза в год
	мелкий ремонт покрытия кровли, примыканий и устранение протечек при площади ремонта менее 1 кв.м.		по мере необходимости
	уборка подвального помещения и технического этажа		1 раз в год/после проведения ремонтных работ
	закрытие чердаков и подвалов		в течение первых суток с момента поступления заявки (обнаружения)
	мелкий ремонт оконных и дверных проемов		по мере необходимости
	установка табличек номеров домов, восстановление нумерации квартир на подъездах		по мере необходимости
	мелкий ремонт контейнеров, тележек (без замены листового материала)		по мере необходимости
	проверка состояния продухов в цоколях здания, составление плана мероприятий работ		по мере необходимости
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	7,1	
1	Обслуживание системы отопления	2,3	
	осмотр системы центрального отопления, проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры		2 раза в год
	ликвидация воздушны пробок в стояке		в течение рабочей смены
	консервация тепловых и элеваторных узлов		1 раз в год
	промывка системы отопления		1 раз в год
	подключение компрессора к сети		1 раз в год
	гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления		1 раз в год
	проверка состояния креплений, подвесок и прокладок, для магистрального трубопровода на чердаке и в подвале		2 раза в год
	восстановление теплоизоляции до 1м		по мере необходимости
	регулировка и наладка системы отопления		1 раз в год
	набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках		1 раз в год
	смена прокладок, устранение не плотностей и течи запорной арматуры		по мере необходимости
	обеспечение бесперебойного функционирования системы отопления (достижение нормативной температуры)		в течение рабочей смены
	контроль параметров давления, температуры и расхода теплоносителя		1 раз в неделю
	замер температуры воздуха в жилых помещениях		в течение 4 часов с момента поступления заявки
2	Обслуживание системы водоснабжения, водоотведения	2,2	
	осмотр системы водопровода и канализации		2 раза в год
	осмотр системы горячего водоснабжения		2 раза в год
	проверка исправности запорной арматуры, санитарно-технических приборов		2 раза в год
	уплотнение сгонов		2 раза в год
	устранение засоров		по мере необходимости
	прочистка канализационного лежачка		1 раз в год
	прочистка кухонного стояка (гидродинамическим методом)		по заявкам, не реже 1 раза в 3 года
	временная заделка свищей, трещин, установка эластичной накладки с закреплением хомутов		по мере необходимости
	ремонт участков трубопроводов до 1м		по мере необходимости
	мелкий ремонт запорной арматуры		по мере необходимости
	набивка сальников на стояках внутренних водотоков		1 раз в год
3	Обслуживание системы электроснабжения	1,3	
	ППР электрощитовых		2 раза в год
	мелкий ремонт эл.проводки, изоляции в местах общего пользования до 1 м		по графику
	смена и ремонт штапельных розеток и выключателей в местах общего пользования		по мере необходимости
	смена перегоревших электролампочек в тех подпольях и чердаках, лестничных клетках		по мере необходимости
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,5	
	выезд на объект		1 раз в месяц
	определение соответствия условий эксплуатации средств измерения, приборов, узлов и деталей, входящих в состав общедомовых приборов учета		1 раз в месяц

	визуальный осмотр с целью выявления механических повреждений, наличия и целостности пломб		1 раз в месяц
	проверка надежности соединений		1 раз в месяц
	проверка работоспособности узла учета		1 раз в месяц
	снятие показаний и их запись в журнал		1 раз в месяц
	составление акта учета потребления ресурсов		1 раз в месяц
	предварительный анализ измерений, анализ ошибок		1 раз в месяц
	анализ показаний средств измерения, составление отчетов		1 раз в месяц
	сдача отчетов в ресурсоснабжающие организации		1 раз в месяц
	поверка общедомовых приборов учета		по истечении межповерочного интервала
	мелкий ремонт приборов учета		по необходимости
5	Обслуживание вентиляционных каналов	0,47	
	проверка исправности канализационных вытяжек		по графику
	проверка состояния продухов в цоколе здания		1 раз в года
	устранение засоров		по мере необходимости
6	Обслуживание вводного и внутреннего газопроводов (ВДГО)	0,23	
	осмотр спец.предприятием		1 раз в года
7	испытаний электрооборудования и сетей мест общего пользования	0,1	
	осмотр спец.предприятием		1 раз в 3 год
	осмотр спец.предприятием		1 раз в год
III	Содержание иного общего имущества	3,95	
1	Уборка придомовой территории (Ручная)	2,5	
2	Механизированная уборка	1	
	Летний период		
	-подметание территории		
	с усовершенствованным покрытием		
	2 класс		6 раз в неделю
	3 класс		6 раз в неделю
	с неусовершенствованным покрытием		
	1 класс		6 раз в неделю
	-уборка газонов		
	от сучьев, листьев, мусора		2 раза в год
	от случайного мусора		2 раза в неделю
	-очистка урн от мусора		6 раз в неделю
	-протирка указателей		5 раз в теплый период
	-подметание ступеней площадок		6 раз в неделю
	-уборка отмосток		1 раз в месяц
	-уборка приямков		1 раз в месяц
	Зимний период		
	-подметание, сдвигка снега до 2-х см		
	3 класс в дни снегопада		1 раз в сутки
	-сдвигание свежевыпавшего снега (3 класс)		
	3 класс во время снегопада		через 1 час
	-уборка отмосток		1 раз в месяц
	-подметание территории с покрытием в дни без снегопада		6 раз в неделю
	-посыпка наледи песком или смесью		по мере необходимости не позднее 4-х часов после окончания снегопада
	-механизированная уборка машинами		
	-погрузка мусора для транспортировки		1 раз в неделю
	-очистка территории от наледи		2 раза в неделю
	очистка площадок перед входом в подъезд		6 раз в неделю
3	Дератизация и дезинфекция мест общего пользования	0,45	
	обработка помещений технического этажа и подвала, мусороприемных камер с привлечением спец.предпр.		2 раза в год
IV	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,4	ПОСТОЯННО
V	Услуги по начислению и сбору платежей населения, в том числе регистрационный учет	1,85	постоянно
VI	Управление многоквартирным домом	2,5	постоянно
	ИТОГО работ по содержанию	17,36	
	Ремонт общего имущества	4,64	см.план работ
	ВСЕГО размер платы руб./кв.м.____	22,00	