

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 20

г. Димитровград

«15» 06 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2021 г. по «28» 06 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 20 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 20 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаева К.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 20 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4421,06 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4421,06	56235,88	4686,32	1,06	4421,06	56235,88	4686,32	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4421,06	8488,44	707,37	0,16	4421,06	8488,44	707,37	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	55200,00	4600,00	1,04	1	55200,00	4600,00	1,04
5	Обслуживание домофона	4421,06	34560,00	2880,00	0,65	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4421,06	26526,36	2210,53	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	155975,00	12997,92	2,94	2	144833,93	12069,49	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000	1500	0,34	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4421,06	44564,28	3713,69	0,84	4421,06	2652,64	221,05	0,05
11	ТО ДВК	4421,06	15915,82	1326,32	0,30	4421,06	15915,82	1326,32	0,30
12	Обслуживание ВДО	4421,06	123612,84	10301,07	2,33	4421,06	53052,72	4421,06	1,00
13	Обслуживание ВДЭО	4421,06	36531,63	3044,30	0,69	4421,06	5280,36	440,03	0,10
	содержание ВДЭО	4421,06	31831,63	2652,64	0,60	4421,06	3713,69	309,47	0,07
	испытание изоляции и сопротивление сети	4421,06	4700,00	391,67	0,09	4421,06	1566,67	130,56	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	1275	10710,00	892,50	0,20	4421,06	4244,22	353,68	0,08
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4421,06	42242,03	3520,17	0,80	4421,06	12202,13	1016,84	0,23
	покос травы	1726	16776,72	1398,06	0,32	1726	5305,27	442,11	0,10
	содержание территории, МАФ	4421,06	25465,31	2122,11	0,48	4421,06	6896,85	574,74	0,13
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	29630,62	2469,22	0,56	1	7987,37	665,61	0,15
	дератизация	1275	5351,94	446,00	0,10	1275	5351,94	446,00	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1275	2635,43	219,62	0,05	1275	2635,43	219,62	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1275	5270,85	439,24	0,10	1275	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1275	6126,87	510,57	0,12		0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1726	10245,54	853,79	0,19	1726	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4421,06	10610,54	884,21	0,20	4421,06	2652,64	221,05	0,05
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4421,06	201142,18	16761,85	3,79	4421,06	148547,62	12378,97	2,80
	ручная уборка	2774	154451,62	12870,97	2,91	2774	143242,34	11936,86	2,70
	мех уборка (в зимний период)	900	46690,56	3890,88	0,88	900	5305,27	442,11	0,10
19	Уборка лестничных клеток	663	159811,57	13317,63	3,01		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4421,06	39930,50	3327,54	0,75	4421,06	39930,50	3327,54	0,75
	Предоставление платежных документов	72	4484,16	373,68	0,08	72	4484,16	373,68	0,08
	Паспортный стол	4421,06	18037,92	1503,16	0,34	4421,06	18037,92	1503,16	0,34
	Управленческие расходы	4421,06	232901,44	19408,45	4,39	4421,06	232901,44	19408,45	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4421,06	1327111,21	110592,60	25,01	4421,06	814647,76	67887,31	15,36	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Ю. Исаев



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 09 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 4421,06 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		53053	4421	1,00		53053	4421	1,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		265266	22106	5,00		265266	22106	5,00
3	Ранее выполненные работы на 01.08.2020г.		51744	4312	0,98		51744	4312	0,98
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		318319	26527	6,00		318319	26527	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			318319	26527	6,00		318319	26527	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



